

Årsredovisning för  
**T&S ÄNGSDAL 5 AB**  
556833-8627

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T&S ÄNGSDAL 5 AB, 556833-8627 med säte i Smålandsstenar, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28/6 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 28/6 2024



Kenneth Andersson

Årsredovisning för  
**T&S ÄNGSDAL 5 AB**  
556833-8627

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&S ÄNGSDAL 5 AB, 556833-8627, med säte i Smålandsstenar, får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	869	515	1 085	940	1 034
Balansomslutning	9 278	6 265	6 595	7 194	7 590
Soliditet %	6	10	11	11	8

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	553 876
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-75 461
Vid årets slut	50 000	478 415

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 478 415, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	478 415
Summa	478 415

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2,3	868 631	514 912
Övriga rörelseintäkter		45 984	-
		<u>914 615</u>	<u>514 912</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-591 516	-360 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 476	-151 976
<b>Rörelseresultat</b>		<u>158 623</u>	<u>2 074</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		1 478	1 325
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-281 619	-165 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-121 518</u>	<u>-161 903</u>
Bokslutsdispositioner	5	-	59 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-121 518</u>	<u>-102 903</u>
Skatt på årets resultat	6	46 057	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-75 461</u>	<u>-102 903</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	8 465 936	6 130 412
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		<u>8 465 936</u>	<u>6 130 412</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		46 057	-
		<u>46 057</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 511 993</u>	<u>6 130 412</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		83 626	83 626
Övriga fordringar		416 825	39 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 935	9 256
		<u>510 386</u>	<u>132 134</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>255 578</u>	<u>2 943</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>765 964</u>	<u>135 077</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>9 277 957</u>	<u>6 265 489</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		553 876	656 779
Årets resultat		-75 461	-102 903
		478 415	553 876
<b>Summa eget kapital</b>		<b>528 415</b>	<b>603 876</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	9	6 008 173	5 537 812
		6 008 173	5 537 812
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 543 375	8 825
Leverantörsskulder		441	22 209
Övriga kortfristiga skulder		-	17 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 553	75 513
		2 741 369	123 801
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 277 957</b>	<b>6 265 489</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inga betydande komponenter har identifierats vid översyn av bolagets materiella anläggningstillgångar.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

## Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Tage & Söner Förvaltning AB, org nr 556536-0673 med säte i Smålandsstenar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 2 740 897 kr av inköpen och 0 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 521 300	372 000
Mellan ett och fem år	9 880 000	-
	<u>11 401 300</u>	<u>372 000</u>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	281 609	165 248
Räntekostnader, övriga	10	54
<b>Summa</b>	<u>281 619</u>	<u>165 302</u>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	-	59 000
<b>Summa</b>	<u>-</u>	<u>59 000</u>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppskjuten skatt	46 057	-
	<u>46 057</u>	<u>-</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-121 518		-102 903
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	-25 033	-20,6	-21 198
Ej avdragsgilla kostnader	-	-	0,1	72
Ej skattepliktiga intäkter	-0,3	-304	-	-15
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	442,5	537 762	20,5	21 141
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader	2,1	2 575	-	-
Skattemässigt avdragna redovisade kostnader	-423,7	-515 000	-	-
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	7 802 148	7 802 148
-Nyanskaffningar	2 500 000	-
Vid årets slut	<u>10 302 148</u>	<u>7 802 148</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-1 671 736	-1 519 760
-Årets avskrivning	-164 476	-151 976
Vid årets slut	<u>-1 836 212</u>	<u>-1 671 736</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 465 936</b>	<b>6 130 412</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	203 327	203 327
Redovisat värde vid årets slut	<u>203 327</u>	<u>203 327</u>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100kr

**Not 9 Skulder till koncernföretag**

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

### Eventalförpliktelser

Det finns inga eventalförpliktelser.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

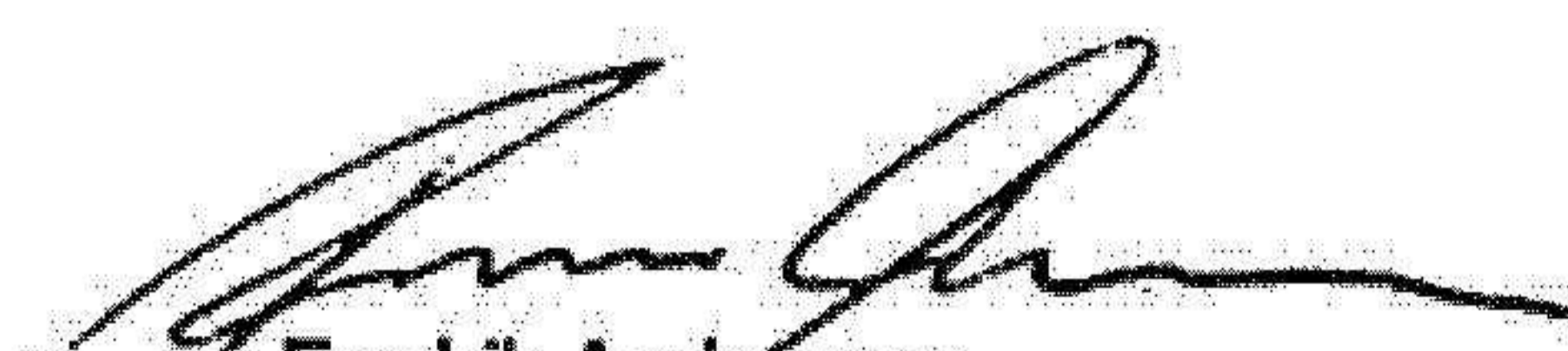
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Smålandsstenar 2024 - 06-28



Kenneth Andersson  
Styrelseordförande



Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Frejs Revisorer AB



Johan Frej

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

Emete

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T&S ÄNGSDAL 5 AB  
Org.nr 556833-8627

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&S ÄNGSDAL 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&S ÄNGSDAL 5 ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S ÄNGSDAL 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T&S ÄNGSDAL 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T&S ÄNGSDAL 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 28 juni 2024

Frejs Revisorer AB

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emelie