

Årsredovisning

för

Western Farm AB

556586-1845

Räkenskapsåret

2022

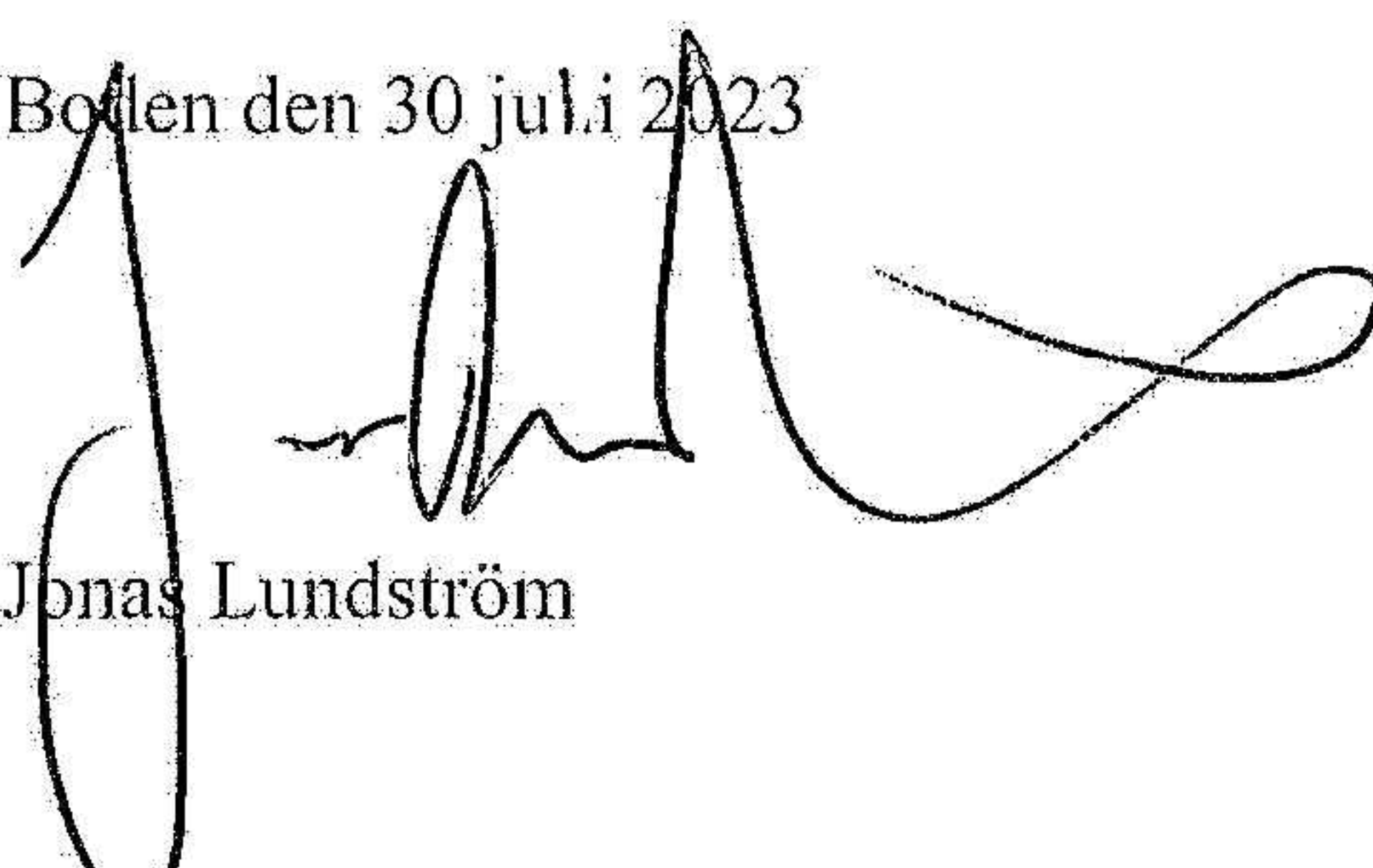
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Western Farm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollen den 30 juli 2023

Jonas Lundström



2023090703828

Årsredovisning

för

Western Farm AB

556586-1845

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Western Farm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver turism-och restaurangverksamhet med försäljning och nöjesarrangemang.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat uppförandet av ett modulhotell, vilket bedöms bli färdigställt under våren 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 150	12 468	5 418	14 049
Resultat efter finansiella poster	4 722	634	990	379
Soliditet (%)	47,5	39,8	54,0	44,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	24 000	6 314 290	798 848	7 337 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			798 848	-798 848	0
Årets resultat				3 217 242	3 217 242
Belopp vid årets utgång	200 000	24 000	7 113 138	3 217 242	10 554 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 113 138
årets vinst	3 217 242
	10 330 380
disponeras så att i ny räkning överföres	10 330 380
	10 330 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

87

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 149 783	12 467 889
Övriga rörelseintäkter		2 509 961	5 682 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 659 744	18 150 825
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 205 432	-6 914 215
Övriga externa kostnader		-4 739 233	-6 346 425
Personalkostnader	2	-4 047 583	-3 099 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-881 374	-1 083 994
Övriga rörelsekostnader		0	-10 000
Summa rörelsekostnader		-18 873 622	-17 454 586
Rörelseresultat		4 786 122	696 239
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 581	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 359	25 280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 568	-87 407
Summa finansiella poster		-63 790	-62 127
Resultat efter finansiella poster		4 722 332	634 112
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 270	260 476
Förändring av överavskrivningar		43 966	126 393
Summa bokslutsdispositioner		-656 304	386 869
Resultat före skatt		4 066 028	1 020 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-848 786	-222 133
Årets resultat		3 217 242	798 848

M

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 679 523	10 388 565
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	351 076	552 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	10 011 242	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 041 841	10 940 773

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	60 839	170 493
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 839	170 493
Summa anläggningstillgångar		20 102 680	11 111 266

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		387 555	319 324
Summa varulager		387 555	319 324

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 395 295	3 404 256
Övriga fordringar		1 234 791	472 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 069	69 800
Summa kortfristiga fordringar		6 693 155	3 946 397

Kassa och bank

Kassa och bank		948 386	8 817 083
Summa kassa och bank		948 386	8 817 083
Summa omsättningstillgångar		8 029 096	13 082 804

SUMMA TILLGÅNGAR

28 131 776

24 194 070

Handwritten signature

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

224 000

224 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 113 139

6 314 290

Årets resultat

3 217 242

798 848

Summa fritt eget kapital

10 330 381

7 113 138

Summa eget kapital

10 554 381

7 337 138

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 232 730

2 532 460

Akkumulerade överavskrivningar

297 900

341 866

Summa obeskattade reserver

3 530 630

2 874 326

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 553 840

4 933 328

Övriga skulder

2 068

0

Summa långfristiga skulder

4 555 908

4 933 328

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

379 488

381 461

Leverantörsskulder

6 876 718

2 130 338

Skatteskulder

772 134

570 472

Övriga skulder

573 787

4 723 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

888 730

1 243 928

Summa kortfristiga skulder

9 490 857

9 049 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 131 776

24 194 070 R



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33,33 år
Markanläggningar	10- 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	6

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 528 669	17 528 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 528 669	17 528 669
Ingående avskrivningar	-7 140 104	-6 430 062
Årets avskrivningar	-709 042	-710 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 849 146	-7 140 104
Utgående redovisat värde	9 679 523	10 388 565



2023090703834

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 822	233 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 822	233 822
Ingående avskrivningar	-233 822	-233 822
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 822	-233 822
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 197 874	6 141 558
Inköp		106 316
Försäljningar/utrangeringar	-36 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 161 874	6 197 874
Ingående avskrivningar	-5 645 666	-5 311 714
Försäljningar/utrangeringar	7 200	40 000
Årets avskrivningar	-172 332	-373 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 810 798	-5 645 666
Utgående redovisat värde	351 076	552 208

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 011 242	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 011 242	0
Utgående redovisat värde	10 011 242	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 493	347 500
Inköp	532 500	
Försäljningar	-642 154	-177 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 839	170 493
Utgående redovisat värde	60 839	170 493

R

2023090703835

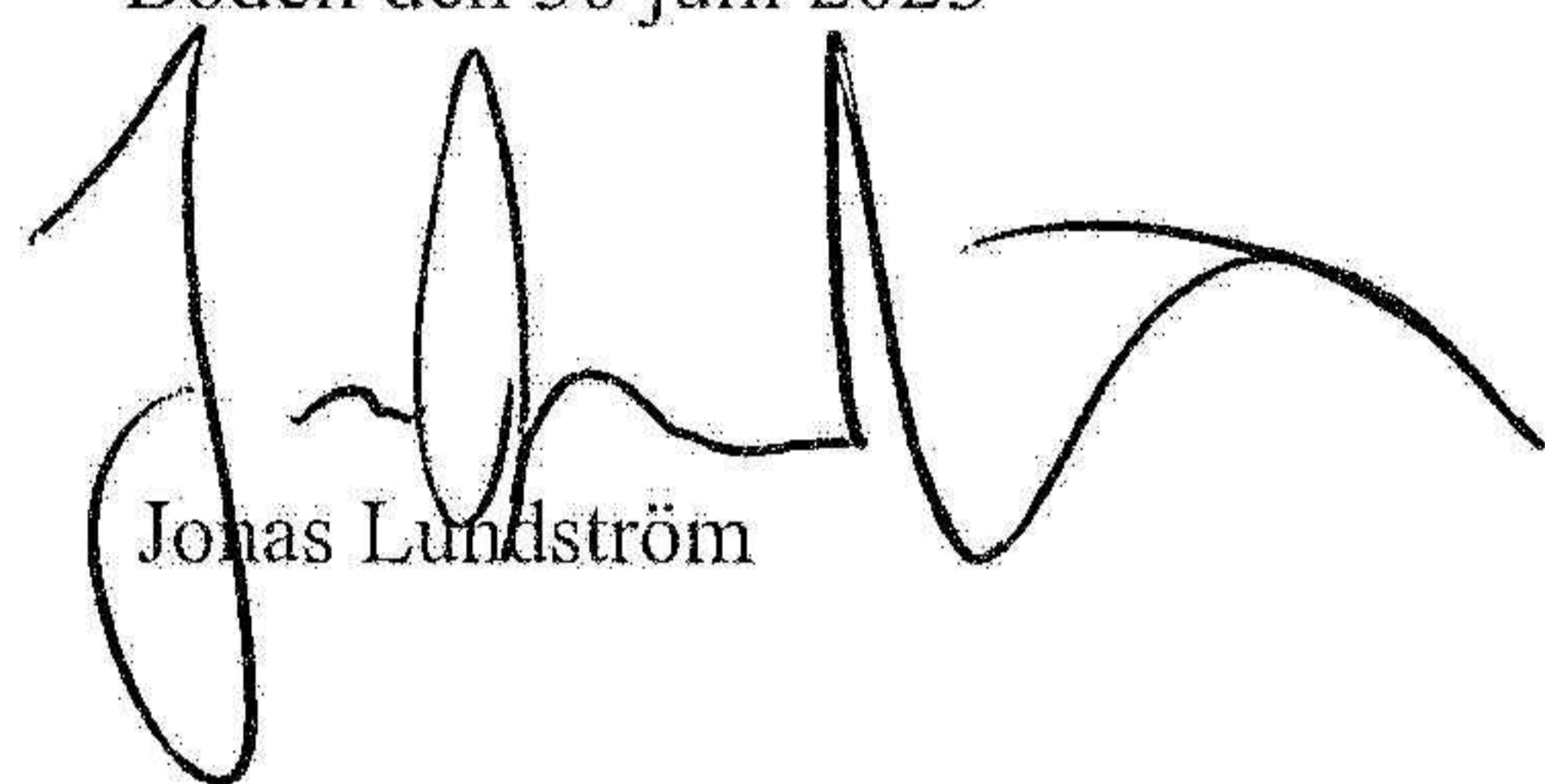
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
	3 035 888	3 415 376
	3 035 888	3 415 376

Not 9 Ställda säkerheter

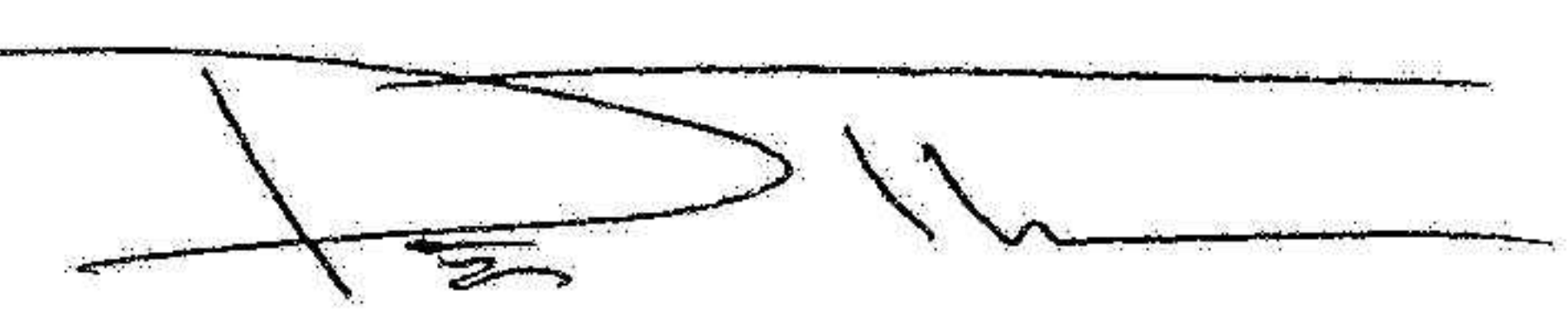
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	16 200 000	16 200 000

Boden den 30 juni 2023



Jonas Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juli 2023



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Western Farm AB
Org.nr 556586-1845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Western Farm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Western Farm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Western Farm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Western Farm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Western Farm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Boden den 30 juli 2023



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor