

Årsredovisning för

Hedenfalk Fastighet Aktiebolag

556504-5027

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedenfalk Fastighet Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 26 juni 2022


Ingemar Hedenfalk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hedenfalk Fastighet Aktiebolag, 556504-5027, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	453	478	433	426
Resultat efter finansiella poster	383	428	56	142
Soliditet, %	94	97	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000	24 000	207 085	7 172 252
Uppskrivningsfond, upplösning			-7 396	7 396
Årets resultat				291 977
Vid årets slut	120 000	24 000	199 689	7 471 625

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 471 625 sek, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 179 648
årets resultat	291 977
Totalt	7 471 625
disponeras för	
utdelning, [1200 * 475]	570 000
balanseras i ny räkning	6 901 625
Summa	7 471 625

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		453 359	478 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		453 359	478 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-369 664	-311 471
Personalkostnader	2	-10 406	-7 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 889	-19 889
Summa rörelsekostnader		-399 959	-339 343
Rörelseresultat		53 400	139 007
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		331 456	227 613
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 216	71 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 876	-10 107
Summa finansiella poster		329 796	288 784
Resultat efter finansiella poster		383 196	427 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-100 000
Resultat före skatt		383 196	327 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 220	-68 101
Årets resultat		291 976	259 690

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	485 530	505 419
Summa materiella anläggningstillgångar		485 530	505 419
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 278 620	5 153 911
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 278 620	5 153 911
Summa anläggningstillgångar		5 764 150	5 659 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 694	22 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 757
Summa kortfristiga fordringar		48 694	28 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 807 011	2 599 404
Summa kassa och bank		2 807 011	2 599 404
Summa omsättningstillgångar		2 855 705	2 627 611
SUMMA TILLGÅNGAR		8 619 855	8 286 941

[Handwritten signature]

2023062937411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		199 689	207 085
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		343 689	351 085
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 179 648	6 912 563
Årets resultat		291 976	259 690
Summa fritt eget kapital		7 471 624	7 172 253
Summa eget kapital		7 815 313	7 523 338
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	660 000	660 000
Summa obeskattade reserver		660 000	660 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 910	10 208
Skatteskulder		74 869	49 774
Övriga skulder		3 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 763	43 621
Summa kortfristiga skulder		144 542	103 603
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 619 855	8 286 941

ok

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter	8 216	71 278
Summa	8 216	71 278

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	607 127	607 127
Vid årets slut	607 127	607 127
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-308 793	-296 300
-Årets avskrivning	-12 493	-12 493
Vid årets slut	-321 286	-308 793
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	207 085	214 481
-Återföring av uppskrivning	-7 396	-7 396
Vid årets slut	199 689	207 085
Redovisat värde vid årets slut	485 530	505 419

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 153 911	5 153 911
-Tillkommande tillgångar	1 250 000	-
- Nedskrivning tillgångar	-50 000	-
-Avgående tillgångar	-1 075 291	-
Redovisat värde vid årets slut	5 278 620	5 153 911

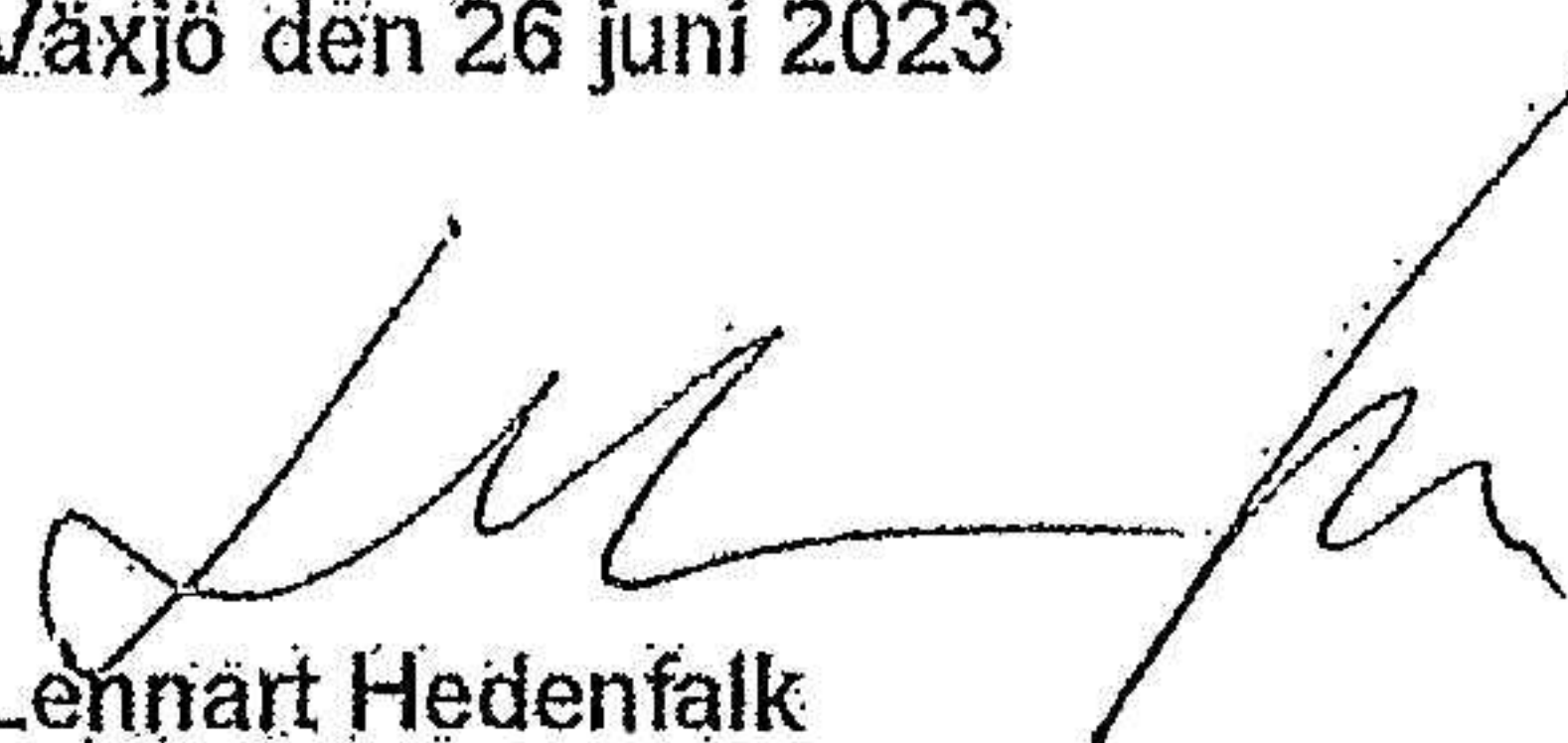
Not 6 Periodiseringsfonder


	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	460 000	560 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	-
	660 000	660 000

2023062937414

Underskrifter

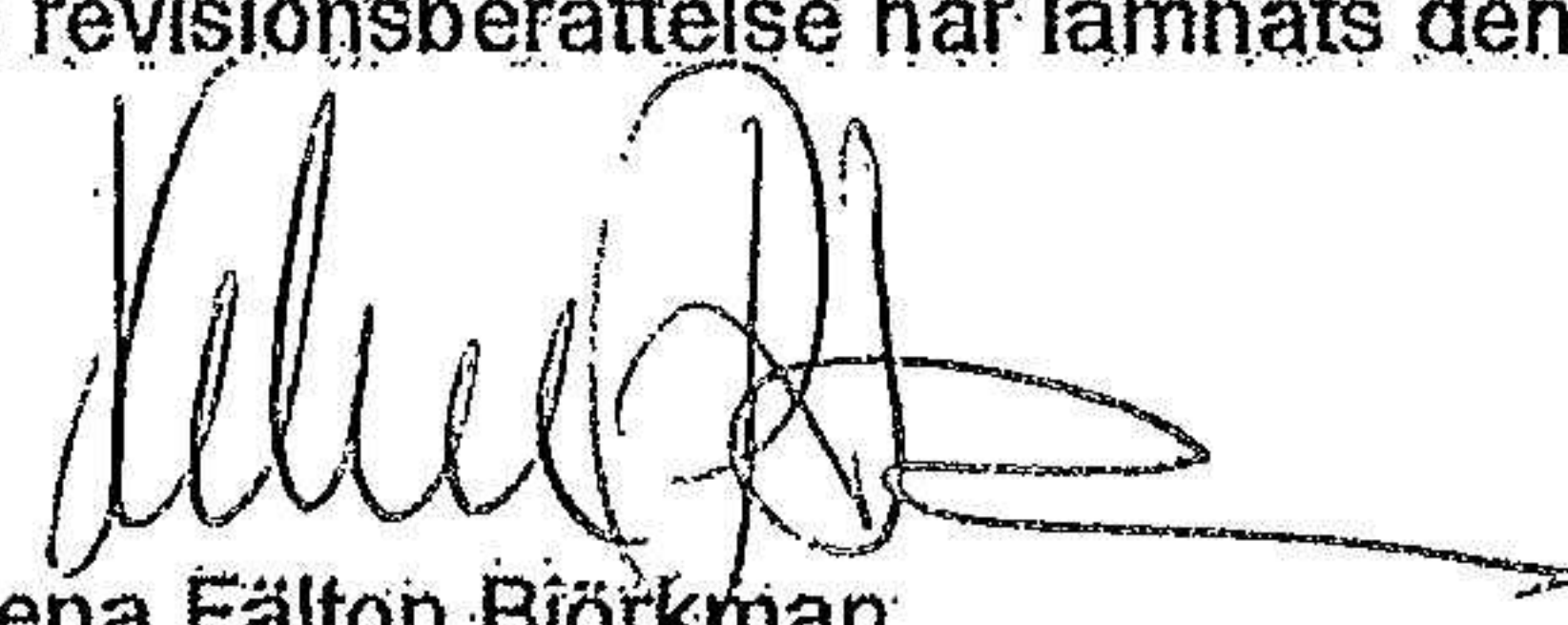
Växjö den 26 juni 2023


Lennart Hedenfalk
Styrelseordförande


Ingemar Hedenfalk
Verkställande direktör


Göran Hedenfalk

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

2023062937415

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenfalk Fastighet Aktiebolag, org.nr 556504-5027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedefalk Fastighet Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenfalk Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenfalk Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedenfalk Fastighet Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenfalk Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 26 juni 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

