

Sweden Centre No 5 AB

559139-9927

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman som hölls den 7/7-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-07-07

(Ort, datum)



Bo Patrick Christian Ölvebäck, Verkställande direktör

Sweden Centre No 5 AB

559139-9927

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller kontor ,enligt Regus koncept i hyrda lokaler.

Sweden Centre NO 5 AB är ett helägt dotterbolag till IWG Group Holdings SARL.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Störning och utmaningar orsakade av Covid -19 pandemin som började 2020 har bestått även under 2022. Under 2022 har även inflationen bidragit till att företagets kostnader ökat markant.

Icke desto mindre har dessa gjort att företagets marknad kunnat fortsätta att växa, eftersom den globala Covid-19-pandemin avsevärt påskyndat utvecklandet av hybridsarbetsmönster. Som en av ledarna på marknaden för flexibla arbetsplatser är företaget fortfarande optimistiskt vad gäller verksamheten på medellång till långsikt.

Bolaget kommer att fortsätta att implementera kostnadsreducerade åtgärder och aktiva marknadsförings och verksamhetsstrategier för att öka belaggningsen genom serviceavtal. Ledningen kommer att fortsätta att utvärdera affärsmöjligheter och bedöma olika alternativ för att stärka affärsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	16 095 876	5 876 201	1 205	0
Resultat efter finansiella poster	-10 355 392	-8 988 228	0	-24 054
Soliditet (%)	0	0	0	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 983 228	-8 988 228	45 000
Balanseras i ny räkning		-8 988 228	8 988 228	0
Årets resultat			0	0
Vid årets utgång	50 000	-5 000	0	45 000

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-5 000
Årets resultat	0
Summa	-5 000
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-5 000
Summa	-5 000

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 095 876	5 876 201
Övriga rörelseintäkter		1 705 136	1 856 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 801 012	7 732 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 468 177	-15 379 166
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 688 227	-1 301 965
Övriga rörelsekostnader		0	-35 221
Summa rörelsekostnader		-28 156 404	-16 716 352
Rörelseresultat		-10 355 392	-8 983 927
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-4 301
Summa finansiella poster		0	-4 301
Resultat efter finansiella poster		-10 355 392	-8 988 228
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		10 355 392	0
Summa bokslutsdispositioner		10 355 392	0
Resultat före skatt		0	-8 988 228
Årets resultat		0	-8 988 228

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 038 378	15 569 911
Summa materiella anläggningstillgångar		14 038 378	15 569 911
Summa anläggningstillgångar		14 038 378	15 569 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 600 523	2 205 829
Övriga fordringar		1 918 649	1 077 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		489 482	3 613 140
Summa kortfristiga fordringar		14 008 654	6 896 048
Summa omsättningstillgångar		14 008 654	6 896 048
Summa tillgångar		28 047 032	22 465 959
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 000	8 983 228
Årets resultat		0	-8 988 228
Summa fritt eget kapital		-5 000	-5 000
Summa eget kapital		45 000	45 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 029 372	3 956 443
Skulder till koncernföretag		15 896 511	5 517 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 076 149	12 946 878
Summa kortfristiga skulder		28 002 032	22 420 959
Summa eget kapital och skulder		28 047 032	22 465 959

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	0	-4 301
Summa	0	-4 301

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	16 871 876	10 926 902
Inköp	0	16 905 545
Försäljningar/utrangeringar	-801 946	-10 960 571
Utgående anskaffningsvärden	16 069 930	16 871 876
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 301 965	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	958 640	0
Årets avskrivningar	-1 688 227	-1 301 965
Utgående avskrivningar	-2 031 552	-1 301 965
Redovisat värde	14 038 378	15 569 911

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsredovisningen har upprättats under antagande om fortsatt drift under en period om minst tolv månader efter balansdagen den 31 december 2022. Vid undertecknande av årsredovisningen ser styrelsen inga omständigheter som föranleder ifrågasättande av detta antagande, vare sig såsom följd av frivilligt eller tvångsmässigt upphörande eller betydande begränsning av dess aktiviteter.

Bolaget har också del i koncernens kreditavtal, som medger förskott från närstående bolag för drift och ledning av verksamheten och för det övergripande syfte fortsatt drift.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Övergripande koncernredovisning upprättas av IWG plc, registreringsnummer 122154 med säte i Jersey.


Not 7 - Övriga kommentarer

Föregående årsresultat har omplacerats pga. felaktig placering av övriga intäkter och balanserat resultat . Detta har inte påverkats företagets egna kapital och balanserat resultat .

Underskrifter


Årsredovisning för Sweden Centre No 5 AB, 559139-9927
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm

DocuSigned by:

BC78BF646B734FF...

Bo Patrick Christian Ölvebäck
Verkställande direktör

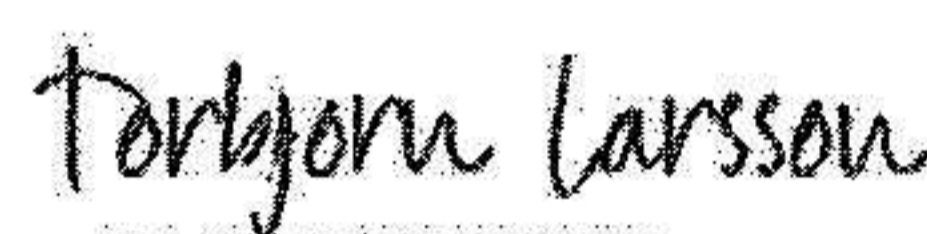
(datum) 2023-07-07

DocuSigned by:

AA5CD994A868413...

Lynsey Ann Blair
Styrelseledamot

(datum) 2023-07-07

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-07
KPMG AB

DocuSigned by:

E814DEC681884F1...

Sven Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C251D71B866D4E54AE7ABBD5588ABBE2

Subject: URGENT_ Sweden - Financial Statement 2022

Source Envelope:

Document Pages: 220

Certificate Pages: 5

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Status: Completed

Envelope Originator:

Granny Lozano

Granny.Lozano@iwgplc.com

IP Address: 103.196.139.158

Record Tracking

Status: Original

7/5/2023 3:12:20 PM

Holder: Granny Lozano

Granny.Lozano@iwgplc.com

Location: DocuSign

Signer Events

Lynsey Blair

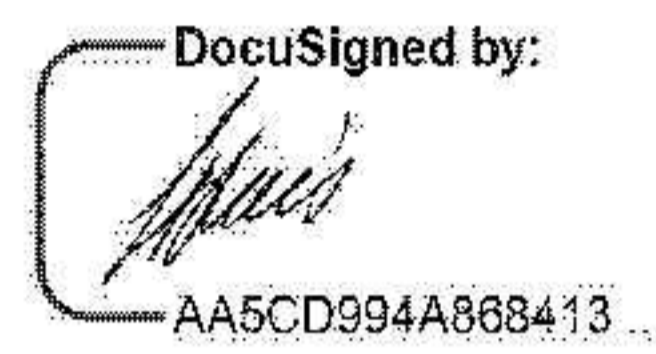
Lynsey.Blair@iwgplc.com

Director

Franchise International SARL

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 185.40.63.116

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 7/5/2023 3:22:35 PM

Viewed: 7/5/2023 3:43:29 PM

Signed: 7/5/2023 3:45:37 PM

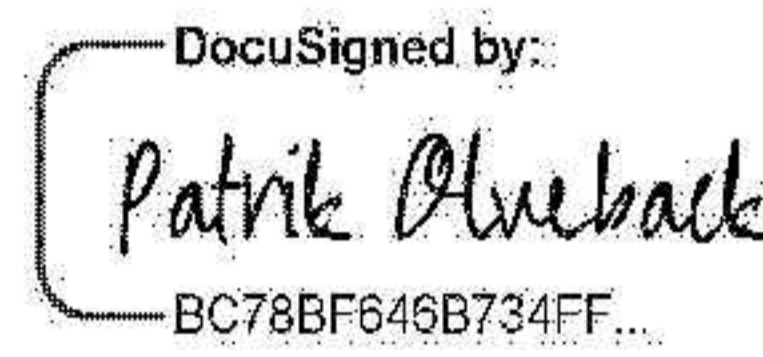
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Patrik Olveback

patrik.olveback@iwgplc.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.234.115.226

Sent: 7/5/2023 3:45:44 PM

Viewed: 7/5/2023 4:32:22 PM

Signed: 7/5/2023 4:33:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/5/2023 4:32:22 PM

ID: e4d9ccde-284c-45d3-9878-bdfa11a265ae

Torbjorn Larsson

torbjorn.larsson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 7/5/2023 4:33:40 PM

Viewed: 7/6/2023 2:22:10 PM

Signed: 7/10/2023 2:58:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 3:34:00 PM

ID: 9032da24-6d07-4873-a951-3e0707ecfa80

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Granny Lozano
granny.lozano@iwgplc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 7/5/2023 3:22:34 PM
Resent: 7/10/2023 2:58:32 PM
Viewed: 7/10/2023 2:59:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Shawn Jimeno
Shawn.Jimeno@iwgplc.com
Co Sec
IWG

COPIED

Sent: 7/5/2023 3:45:43 PM
Viewed: 7/5/2023 5:04:13 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

7/5/2023 3:22:35 PM
7/6/2023 2:22:10 PM
7/10/2023 2:58:19 PM
7/10/2023 2:58:19 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Franchise International SARL (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Franchise International SARL:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: lynsey.blair@iwgplc.com

To advise Franchise International SARL of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at lynsey.blair@iwgplc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Franchise International SARL

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to lynsey.blair@iwgplc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Franchise International SARL

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to lynsey.blair@iwgplc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Franchise International SARL as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Franchise International SARL during the course of your relationship with Franchise International SARL.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweden Centre No 5 AB, org. nr 559139-9927

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweden Centre No 5 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden*, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweden Centre No 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Under räkenskapsåret har bolagets egna kapital förbrukats varvid skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning uppkommit. Det saknas upplysningar om detta förhållande i årsredovisningen vilket står i strid med 6 kap. 1 § årsredovisningslagen.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Centre No 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande med reservation.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

Jag fäster uppmärksamhet på uppgifterna i not 5 i årsredovisningen att bolagets förluster fortsatt under 2023 och att bolagets egna kapital, är förbrukat i juni 2023 med beaktande av erhållet koncernbidrag 2022.

Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Mina uttalanden har inte påverkats av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweden Centre No 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sweden Centre No 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-07

Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor