

Årsredovisning för
Vikaren aktiebolag
556299-0811

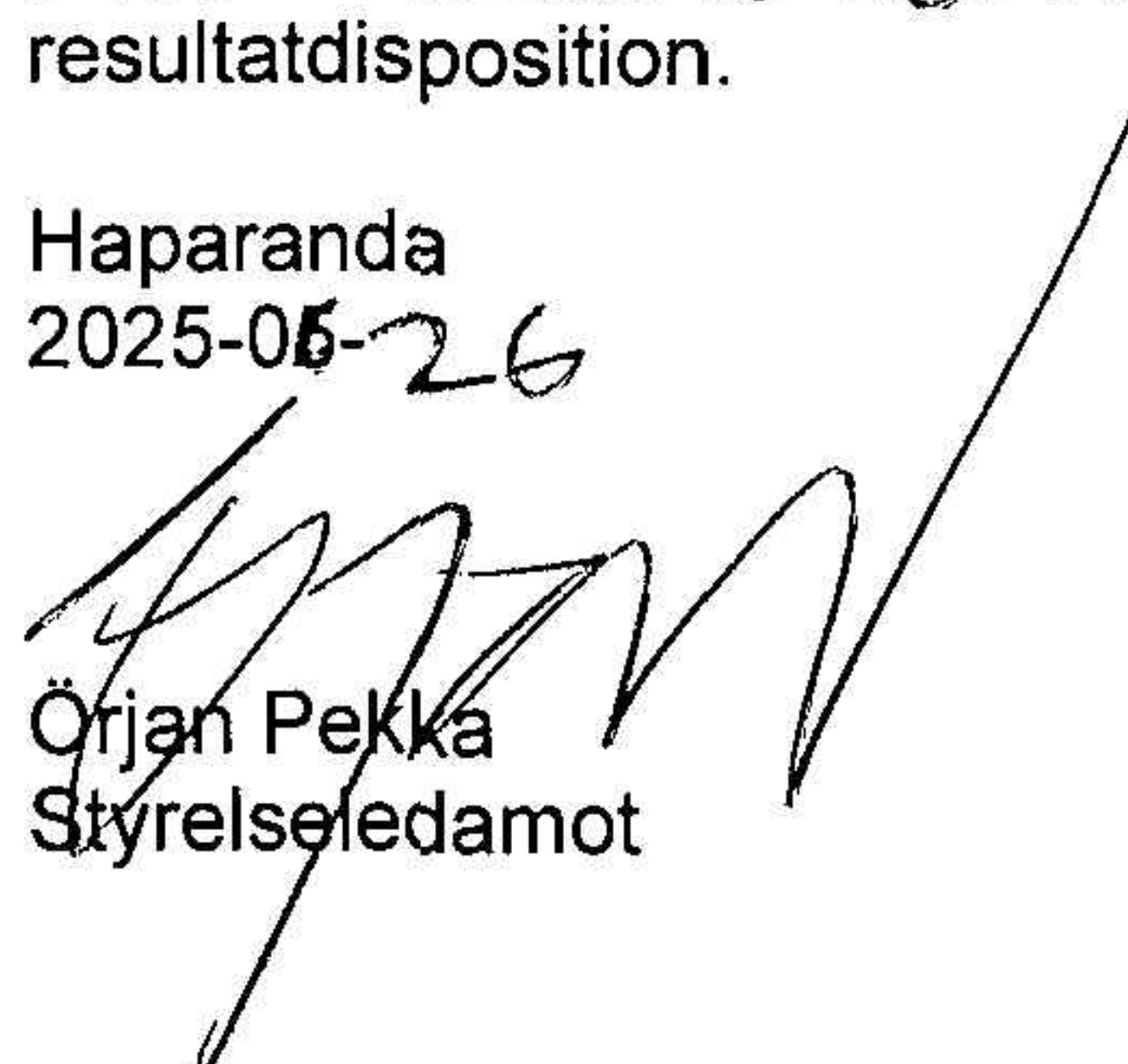
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vikaren aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda
2025-06-26


Örjan Pekka
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vikaren aktiebolag, 556299-0811, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten har präglats av en stabil utveckling men en ny, större hyresgäst samt tapp av en mindre. Totalt sett är utvecklingen stabil för våra hyresgäster. Det har gjorts fortsatta investeringar av maskiner för uthyrning till dotterbolag.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vikaren AB bedriver verksamhet med uthyrning av verksamhetslokaler samt maskiner, med en total uthyrningsbar yta på cirka 2 000 kvadratmeter. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Bolaget innehar samtliga aktier i Haparandabladet Media AB (559084-9567), som bedriver verksamhet med utgivning av en trespråkig dagstidning plus nätbaserad nyhetsverksamhet.

Vikaren AB innehar även samtliga aktier i Filipborg AB (556300-7375), som bedriver konferens-, aktivitets- och hotellverksamhet.

Vikaren AB innehar även samtliga aktier i Filipborgs Elteknik AB (556545-1027).

Ingen koncernredovisning upprättas enligt ÅRL 7 kap 3§ då koncernen är en mindre koncern enligt definition ÅRL 1 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 979 788	1 783 475	1 889 331	1 972 467
Resultat efter finansiella poster	210 499	-31 206	743 422	653 147
Soliditet, %	46	46	43	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	5 521 685
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			234 531
Vid årets slut	500 000	100 000	5 756 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 756 216, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 521 685
årets resultat	234 531
Totalt	5 756 216
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 756 216
Summa	5 756 216

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 979 788	1 783 475
Övriga rörelseintäkter		287 932	178 047
Summa rörelseintäkter		2 267 720	1 961 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 353 882	-1 371 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-552 324	-388 731
Summa rörelsekostnader		-1 906 206	-1 760 617
Rörelseresultat		361 514	200 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 375	13 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 390	-245 785
Summa finansiella poster		-151 015	-232 111
Resultat efter finansiella poster		210 499	-31 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 478	124 000
Förändring av överavskrivningar		13 206	105 996
Summa bokslutsdispositioner		93 684	229 996
Resultat före skatt		304 183	198 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 652	-47 536
Årets resultat		234 531	151 254

aw

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 866 891	7 019 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	582 920	317 719
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	21 000	26 250
Summa materiella anläggningstillgångar		7 470 811	7 363 916
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	6 996 489	6 996 489
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 996 489	6 996 489
Summa anläggningstillgångar		14 467 300	14 360 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 375	64 125
Övriga fordringar		184 705	202 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 263	110 747
Summa kortfristiga fordringar		258 343	377 845
Kassa och bank			
Kassa och bank		728 022	217 705
Summa kassa och bank		728 022	217 705
Summa omsättningstillgångar		986 365	595 550
SUMMA TILLGÅNGAR		15 453 665	14 955 955

AN

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 521 685	5 370 431
Årets resultat		234 531	151 254
Summa fritt eget kapital		5 756 216	5 521 685
Summa eget kapital		6 356 216	6 121 685
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		919 600	1 000 078
Akkumulerade överavskrivningar		14 175	27 381
Summa obeskattade reserver		933 775	1 027 459
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 637 000	2 837 000
Skulder till koncernföretag	8	2 199 483	1 649 483
Övriga skulder		2 900 000	2 900 000
Summa långfristiga skulder		7 736 483	7 386 483
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		120 220	100 684
Övriga skulder		71 971	84 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		427 191	420 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 453 665	14 955 955

ON

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 699 927	9 699 927
	9 699 927	9 699 927
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 679 980	-2 526 924
-Årets avskrivning enligt plan	-153 056	-153 056
	-2 833 036	-2 679 980
Redovisat värde vid årets slut	6 866 891	7 019 947

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 604 520	1 604 520
-Inköp	658 440	-
-Avyttringar och utrangeringar	-151 200	-
Vid årets slut	2 111 760	1 604 520

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-1 286 801	-1 056 376
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	151 200	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-393 239	-230 425
Vid årets slut	-1 528 840	-1 286 801
Redovisat värde vid årets slut	582 920	317 719

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	105 000	105 000
Vid årets slut	105 000	105 000
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-78 750	-73 500
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-5 250	-5 250
Vid årets slut	-84 000	-78 750
Redovisat värde vid årets slut	21 000	26 250

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 996 489	6 996 489
Redovisat värde vid årets slut	6 996 489	6 996 489

Filipsborgs Elteknik AB, 556545-1027, Haparanda. Antal andelar 1 000 st. Andel av röster 100 %. Andel av kapital 100 %. Redovisat värde 159 823.
Haparandabladet Media AB, 559084-9567, Haparanda. Antal andelar 1 000 st. Andel av röster 100 %. Andel av kapital 100 %. Redovisat värde 100 000.
Filipsborg AB, 556300-7375, Kalix. Antal andelar 10 700 st. Andel av röster 100 %. Andel av kapital 100 %. Redovisat värde 6 736 666.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap § 3.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 837 000	2 037 000
inom fem år efter balansdagen	5 999 483	5 349 483
Totalt	7 836 483	7 386 483

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	1 649 483	147 636
Förändring under året	550 000	1 501 847
Totalt	2 199 483	1 649 483

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

Företaget har ett banklån på 2 837 000 kr. Den del av lånen som ska amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten Övriga skulder till kreditinstitut. Den resterande delen av skulden redovisas under långfristiga skulder under posten Övriga skulder till kreditinstitut.

AN

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 637 000	2 837 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 855 000	7 855 000
	7 855 000	7 855 000


Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

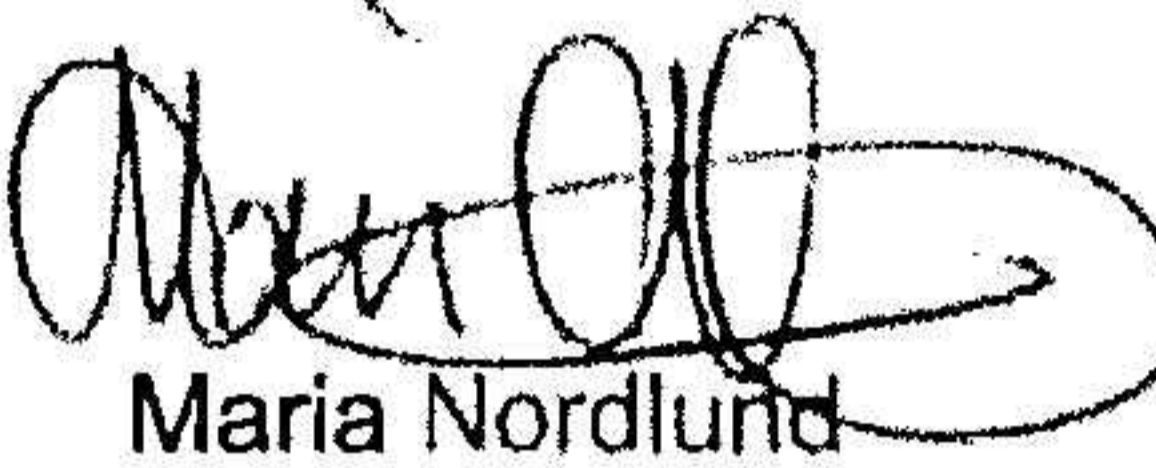
Underskrifter

Haparanda 2025-06-25


Örjan Pekka
Verkställande direktör


Victoria Sandin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25


Maria Nordlund
Godkänd revisor

2025071811782

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vikaren AB

Org.nr 556299-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikaren AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikaren ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vikaren AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

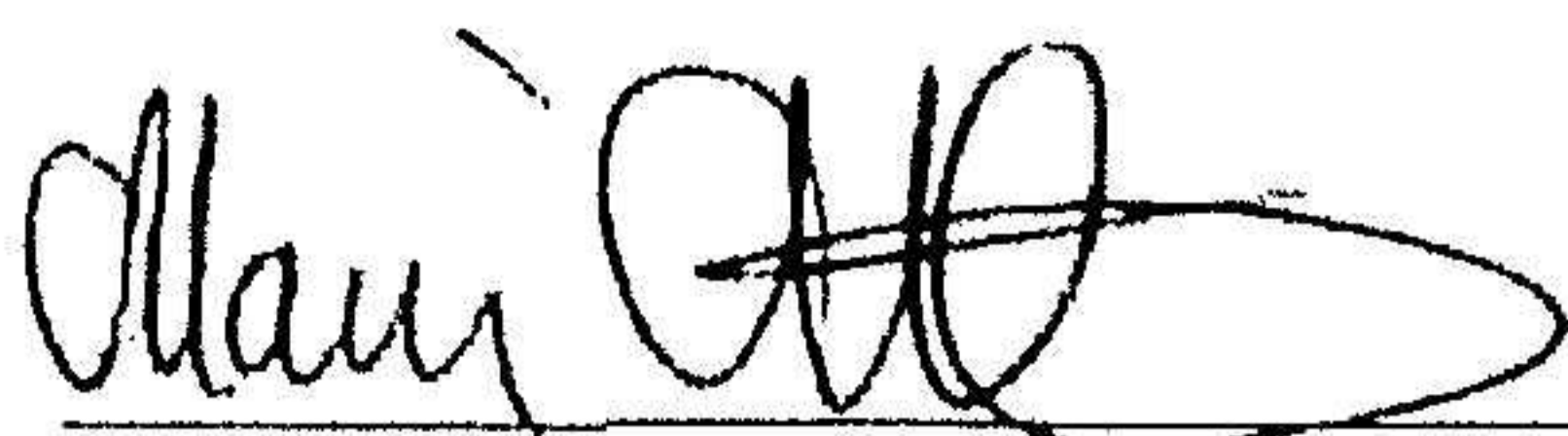
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalix den 26 juni 2025



Maria Nordlund
Godkänd revisor