

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

ÅRSREDOVISNING FÖR EKERÖ HYRESHUS AB

Styrelsen för Ekerö Hyreshus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheterna Träkvista 1:275 och Träkvista 1:208 på Ekerö som under årets tomstälts och ett pågående fastighetsutvecklingsprojekt vid Träkvista Torg på Ekerö pågår. Bolaget har påverkats negativt av betydande kostnader för sanering av bolagets projekt, som varit betydligt med omfattande än förväntat. Bolaget avser avyttra sin byggrätt och en försäljningsprocess har inletts under 2023. Bolaget redovisar negativt eget kapital, men det bedöms finnas övervärden i bolagets byggrätt på dess fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	198 381	291 115	302 197
Resultat e. finansiella poster	-5 688 841	-6 745	132 032	138 266
Soliditet (1)	neg.	5,0%	4,9%	4,8%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	56 573	-6 745	99 828
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-6 745	6 745	0
Årets resultat			-5 663 841	-5 663 841
Utgående balans	50 000	49 828	-5 663 841	-5 564 013

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat från föregående år	49 828
Årets resultat	<u>-5 663 841</u>

-5 614 013

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>-5 614 013</u>
-------------------------	-------------------

-5 614 013

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	198 381
Övriga rörelseintäkter		3 454 412	0
		3 454 412	198 381
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 101 862	-95 221
Avskrivningar		0	0
Rörelseresultat		-4 647 450	103 160
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 041 391	-109 905
Resultat efter finansiella poster		-5 688 841	-6 745
Bokslutsdispositioner		25 000	0
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-5 663 841	-6 745

2023061401990

4

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	576 332	576 332
		<u>576 332</u>	<u>576 332</u>
Summa anläggningstillgångar		576 332	576 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 167 000	0
Övriga fordringar		30 168	1 782 969
		<u>4 197 168</u>	<u>1 782 969</u>
Kassa och bank		49 201	3 806
Summa omsättningstillgångar		4 246 369	1 786 775
SUMMA TILLGÅNGAR		4 822 701	2 363 107

2023061401991

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		49 828	56 573
Årets resultat		-5 663 841	-6 745
		-5 614 013	49 828
Summa eget kapital		-5 564 013	99 828
Obeskattade reserver		0	25 000
Långfristiga skulder	2		
Skulder till kreditinstitut		0	2 137 500
		0	2 137 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 500 000	75 000
Leverantörsskulder		0	5 579
Övriga kortfristiga skulder		0	20 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 886 714	0
		10 386 714	100 779
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 822 701	2 363 107

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,
Årsredovisning i mindre företag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Bolaget bedriver ett pågående fastighetsutvecklingsprojekt och avskrivningar påbörjas när projektet är färdigställt.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 332	576 332
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 332	576 332
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	576 332	576 332

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

Ekerö Hyreshus AB
559060-6132

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 500 000	2 500 000
Övriga skulder		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	0
Summa	8 500 000	2 500 000

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson