

**Årsredovisning**  
för  
**Praktikal Fastigheter AB**  
559343-0159  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Praktikal Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 24 april 2023



Nicklas Johnsson

Styrelsen för Praktikal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	9	0
Resultat efter finansiella poster	-663	-11
Soliditet (%)	0,3	25,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		-11 025	13 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 025	11 025	0
Årets resultat			31 369	31 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 025</b>	<b>31 369</b>	<b>45 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 025
årets vinst	31 369
	<b>20 344</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 344
	<b>20 344</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-10-27  
-2021-12-31  
(3 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 631

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 631**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-594 486

-11 025

**Summa rörelsekostnader**

**-594 486**

**-11 025**

**Rörelseresultat**

**-585 855**

**-11 025**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 604

0

**Summa finansiella poster**

**-77 521**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-663 376**

**-11 025**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

700 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**700 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**36 624**

**-11 025**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 255

0

**Årets resultat**

**31 369**

**-11 025**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

10 089 776

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 089 776**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 089 776**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 430 176

7 071

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 430 176**

**7 071**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 083 875

48 529

**Summa kassa och bank**

**2 083 875**

**48 529**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 514 051**

**55 600**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 603 827**

**55 600**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 025

0

Årets resultat

31 369

-11 025

**Summa fritt eget kapital**

**20 344**

**-11 025**

**Summa eget kapital**

**45 344**

**13 975**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

8 123 492

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 123 492**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 092 803

16 625

Skulder till koncernföretag

3 300 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 188

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 434 991**

**41 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 603 827**

**55 600**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	0
	<b>6 800 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 089 776	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 089 776	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 089 776</b>	<b>0</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		0
Utnyttjad kredit uppgår till	8 123 492	0

Mjölby den 24 april 2023



Nicklas Johnson  
Ordförande



Jesper Hedlund



Mikael Edenkrantz