

Årsredovisning

Yngve Hanson Fastighets AB

556304-1242

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Hanson

2023-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	2 606	2 591	2 300	2 548	2 517
Resultat efter finansiella poster	26	213	-129	-117	2
Balansomslutning	15 378	15 268	15 791	15 943	16 328
Soliditet %	28	40	40	40	40

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 843 190	224 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			224 909	-224 909
- Årets resultat				1 892 222
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 068 099	1 892 222

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 068 099
Årets resultat	1 892 222
Summa	5 960 321

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 960 321
Summa	5 960 321

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 605 874	2 590 578
Övriga rörelseintäkter	115 920	149 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 721 794	2 740 006
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-699 744	-566 696
Övriga externa kostnader	-347 364	-318 023
Personalkostnader	-1 116 440	-1 059 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-464 856	-488 145
Övriga rörelsekostnader	27	-323
Summa rörelsekostnader	-2 628 377	-2 432 359
Rörelseresultat	93 417	307 647
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-370	-33 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	5 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 555	-66 375
Summa finansiella poster	-67 846	-94 974
Resultat efter finansiella poster	25 571	212 673
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-50 000
Förändring av överavskrivningar	2 357 948	126 900
Summa bokslutsdispositioner	2 357 948	76 900
Resultat före skatt	2 383 519	289 573
Skatter		
Skatt på årets resultat	-491 297	-64 664
Årets resultat	1 892 222	224 909

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 571 846	14 979 908
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 995	92 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	6 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 665 841</i>	<i>15 078 558</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	572
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>572</i>
Summa anläggningstillgångar		14 665 841	15 079 130
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 401	71 865
Övriga fordringar		55 344	578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 619	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>130 364</i>	<i>72 443</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 728	176 094
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>581 728</i>	<i>176 094</i>
Summa omsättningstillgångar		712 092	248 537
SUMMA TILLGÅNGAR		15 377 933	15 327 667

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 068 098	3 843 190
Årets resultat	1 892 222	224 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 960 320</i>	<i>4 068 099</i>
Summa eget kapital	6 080 320	4 188 099
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	100 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 357 948
Summa obeskattade reserver	100 000	2 457 948
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	199	110
Övriga skulder till kreditinstitut	7 6 900 000	6 200 000
Skulder till koncernföretag	204 175	0
Övriga skulder	1 034 185	1 400 047
Summa långfristiga skulder	8 138 559	7 600 157
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 0	400 000
Leverantörsskulder	170 780	71 507
Skulder till koncernföretag	0	204 425
Skatteskulder	538 171	59 853
Övriga skulder	42 777	48 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	307 326	297 580
Summa kortfristiga skulder	1 059 054	1 081 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 377 933	15 327 667

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	21 914 081	21 914 081
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	17 920	-
Utgående anskaffningsvärden	21 932 001	21 914 081
Ingående avskrivningar	-6 934 173	-6 508 549
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-425 982	-425 624
Utgående avskrivningar	-7 360 155	-6 934 173
Redovisat värde	14 571 846	14 979 908

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 247 060	1 247 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	40 619	0
Utgående anskaffningsvärden	1 287 679	1 247 060
Ingående avskrivningar	-1 154 810	-1 092 289
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 874	-62 521
Utgående avskrivningar	-1 193 684	-1 154 810
Redovisat värde	93 995	92 250

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 400	6 400
Omklassificeringar m.m.	-6 400	-
Utgående anskaffningsvärden	0	6 400

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 206 933	1 245 172
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-572	-38 239
	Utgående anskaffningsvärden	1 206 361	1 206 933
	Ingående nedskrivningar	-1 206 361	-1 206 361
	Utgående nedskrivningar	-1 206 361	-1 206 361
	Redovisat värde	0	572

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 900 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 900 000	6 200 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	400 000	

UNDERSKRIFTER

Borås 2023-06-13

Claes Hanson
Claes Hanson
2023-06-13

Eva Lindström
Eva Lindström
2023-06-13