

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Anläggavägen 30

556182-6644

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Anläggavägen 30 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 2023-06-21

  
Johan Willerman

# Årsredovisning

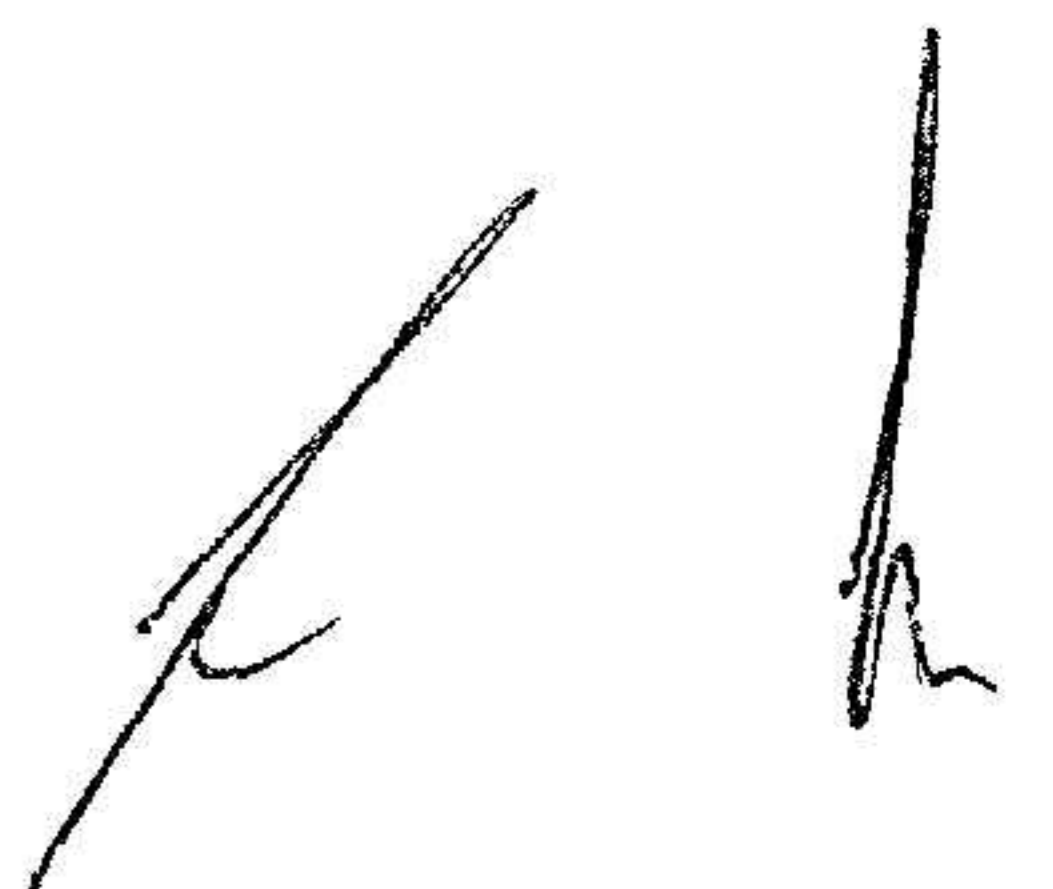
för

## Fastighets AB Anläggarevägen 30

556182-6644

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-12-31



Styrelsen för Fastighets AB Anläggavägen 30 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Boglundsängen Förvaltning AB, 556758-9972, har förvärvat samtliga andelar i bolaget och i samband med förvärvet har bolaget bytt namn från Lagerholms Fastighetsförvaltning AB till Fastighets AB Anläggavägen 30.

Bolaget har även valt att förlänga kommande räkenskapsår med sex månader. Räkenskapsåret är då mellan 2021-07-01 - 2022-12-31.

Under året har spridningen av Covid-19 påverkat samhället i stort, påverkan på bolaget har dock varit begränsad

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i någon nämnvärd omfattning.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Boglundsängen Förvaltning AB, 556758-9972

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	577	448	423	302
Resultat efter finansiella poster	157	1 840	121	-1 467
Soliditet (%)	32	97	35	34

### Förändringar i eget kapital

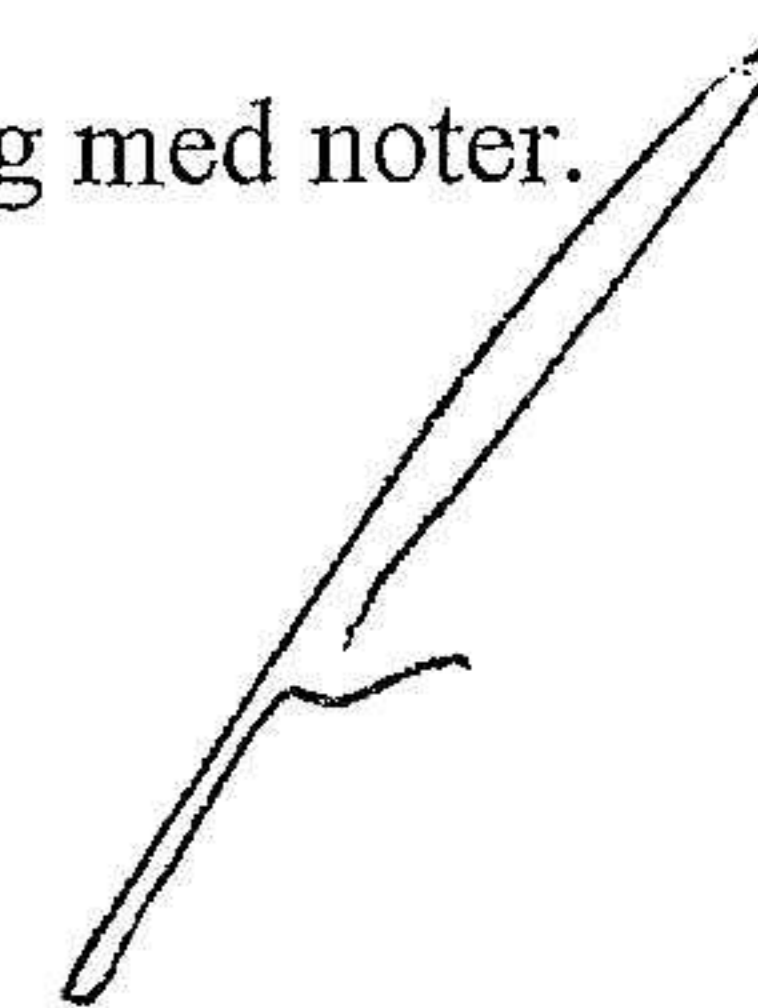
	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	1 840 394	1 960 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 290 321	0	-1 290 321
Balanseras i ny räkning			1 840 394	-1 840 394	0
Årets resultat				-45 801	-45 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>550 073</b>	<b>-45 801</b>	<b>624 272</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550 073
årets förlust	-45 801
	<b>504 272</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	504 272
	<b>504 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		576 809	447 850
Övriga rörelseintäkter	2	0	2 020 198
		<b>576 809</b>	<b>2 468 048</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 552	-236 015
Personalkostnader	3	0	-390 041
		<b>-420 552</b>	<b>-626 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>156 257</b>	<b>1 841 992</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-1 598
		<b>-178</b>	<b>-1 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 079</b>	<b>1 840 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 079</b>	<b>1 840 394</b>
Skatt på årets resultat		-201 880	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 801</b>	<b>1 840 394</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 665 122

685 122

**1 665 122**

**685 122**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5, 6

0

0

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 665 122**

**685 122**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 290 321

Aktuella skattefordringar

27 678

0

Övriga fordringar

28

8 729

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 997

24 861

**52 703**

**1 323 911**

##### *Kassa och bank*

213 264

2 057

**Summa omsättningstillgångar**

**265 967**

**1 325 968**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 931 089**

**2 011 090**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

550 073

0

Årets resultat

-45 801

1 840 394

**504 272**

**1 840 394**

**Summa eget kapital**

**624 272**

**1 960 394**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

201 880

0

**Summa avsättningar**

**201 880**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

842 545

0

Övriga skulder

6 385

0

**Summa långfristiga skulder**

**848 930**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 704

0

Aktuella skatteskulder

0

32 694

Övriga skulder

25 022

18 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 282

0

**Summa kortfristiga skulder**

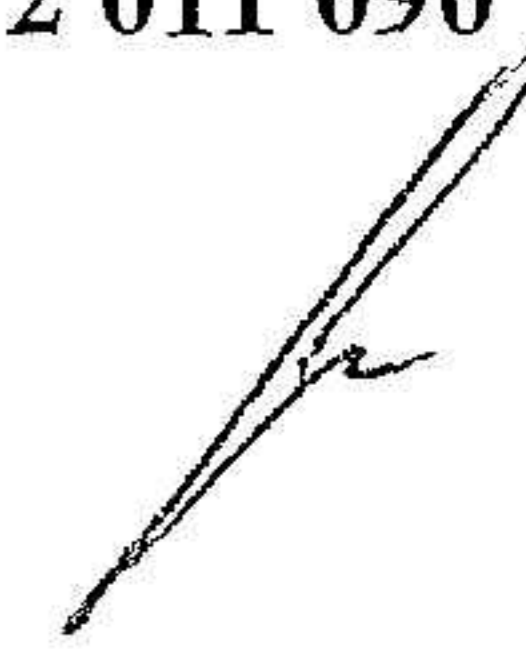
**256 008**

**50 696**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 931 090**

**2 011 090**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 (K2). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Effekterna av övergången är begränsad, och återfinns i uppställningen Förändring av eget kapital i Förvaltningsberättelsen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Byggnaden:

##### Komponent

Stomme och grund	100 år
Fasad	25 år
Tak	20 år
Inre ytskikt	15 år
Ventilation/kylanläggning	20 år
El	50 år
Rör	50 år
Hiss	20 år
Portar, Dörrar, Fönster	15 år
Övrigt, Hyresgästanpassning	15 år

**Markanläggning:** 20 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheten). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Embryo AB med organisationsnummer 556225-2584 med säte i Örebro

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

De tidigare pensionsförpliktelserna för tidigare aktieägare har upphört under föregående år enligt avtal. Tidigare aktieägare har inte längre något anspråk på bolaget gällande pension.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 858 294	4 858 294
Inköp	980 000	0
Utrangeringar	-239 393	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 598 901</b>	<b>4 858 294</b>
Ingående avskrivningar	-4 173 172	-4 173 172
Utrangeringar	239 393	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 933 779</b>	<b>-4 173 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 665 122</b>	<b>685 122</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 445 000
Avgående fordringar	0	-1 445 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

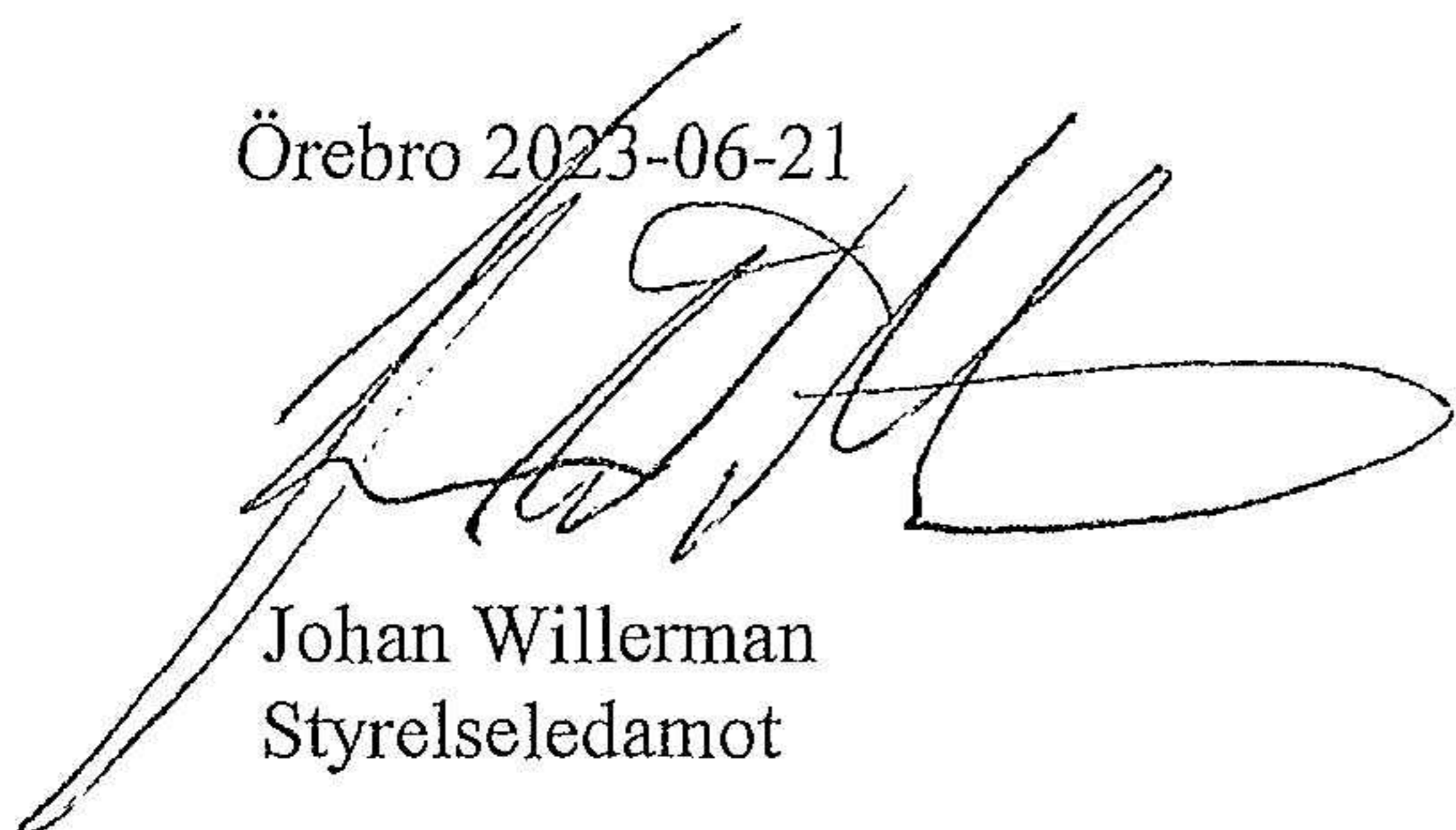


ank=20230703;2023070406835

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Örebro 2023-06-21



Johan Willerman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jan Berg*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Anläggargvägen 30, org.nr 556182-6644

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Anläggargvägen 30 för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Anläggargvägen 30s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Anläggargvägen 30.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Anläggargvägen 30 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Anläggargvägen 30 för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Anläggavägen 30 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 21 juni 2023



Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 