

Årsredovisning för
Lövåsen Invest AB
556683-9030

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövåsen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025--10-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östhammar den 27.10.2025



Lars-Gunnar Thuresson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövåsen Invest AB, 556683-9030, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades år 2005. Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Under året har bolagets ordförande avlidit.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	868	846	781	755
Resultat efter finansiella poster	-333	-393	-648	-1 255
Soliditet, %	98	98	98	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 017 458
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			-332 940
Vid årets slut	100 000		5 284 518

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 600 739 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	5 617 458
Årets resultat	-332 940
Totalt	5 284 518
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktie 250 per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	5 034 518
Summa	5 284 518

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		868 240	846 389
Summa rörelseintäkter.		868 240	846 389
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 702	-259 739
Personalkostnader	2	-838 729	-844 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 641	-161 641
Summa rörelsekostnader		-1 208 072	-1 265 853
Rörelseresultat		-339 832	-419 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 892	26 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-26
Summa finansiella poster		6 892	26 182
Resultat efter finansiella poster		-332 940	-393 282
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-332 940	-393 282
Skatter			
Årets resultat		-332 940	-393 282

2025102900482

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 731 178	4 892 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 731 178	4 892 819

Summa anläggningstillgångar

4 731 178 4 892 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		50 710	50 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 388	25 387
Summa kortfristiga fordringar		61 098	76 097

Kassa och bank

Kassa och bank		729 947	1 284 929
Summa kassa och bank		729 947	1 284 929

Summa omsättningstillgångar

791 045 1 361 026

SUMMA TILLGÅNGAR

5 522 223 6 253 845

2025102900483

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 617 458	6 410 739
Årets resultat		-332 940	-393 282
Summa fritt eget kapital		5 284 518	6 017 457
Summa eget kapital		5 384 518	6 117 457
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 313	-
Skatteskulder		50 411	49 834
Övriga skulder		21 927	22 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 054	64 240
Summa kortfristiga skulder		137 705	136 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 522 223	6 253 845

2025102900484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 667 984	7 667 984
	7 667 984	7 667 984
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 775 165	-2 613 524
-Årets avskrivning enligt plan	-161 641	-161 641
	-2 936 806	-2 775 165
Redovisat värde vid årets slut	4 731 178	4 892 819

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 132	73 132
Vid årets slut	73 132	73 132
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 132	-73 132
Vid årets slut	-73 132	-73 132
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

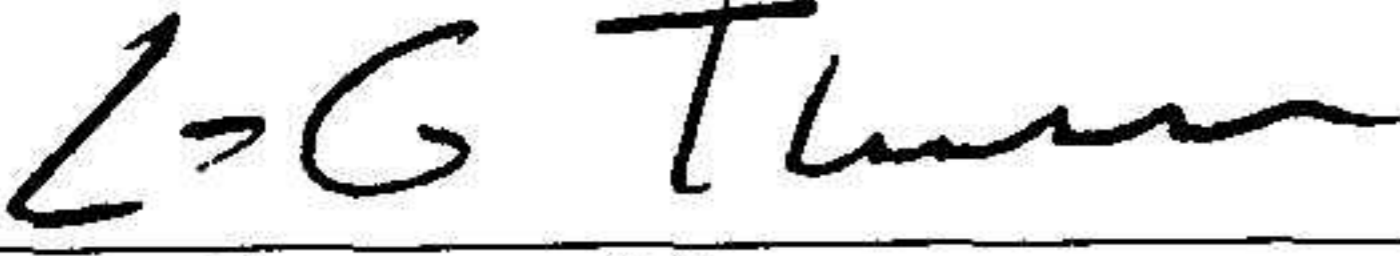
	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-25
Östhammar


Lars-Gunnar Thuresson 2025-10-25
Styrelseordförande Datum

2025102900487