

**KOPIA**

Årsredovisning för  
**T&S Hjulet 7 AB**  
559181-8199

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&S Hjulet 7 AB, 559181-8199, med säte i Smålandsstenar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 112 953	2 061 957	2 021 532	1 635 500
Balansomslutning	17 065 967	17 651 149	17 754 627	18 238 113
Soliditet %	8	7	6	2

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 165 771
Årets resultat		110 324
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 276 095</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 276 095, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 276 095
<b>Summa</b>	<b>1 276 095</b>

Vad beträffar resultatet och ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2,3	2 112 953	2 061 957
Övriga rörelseintäkter	2	-	51 860
		<u>2 112 953</u>	<u>2 113 817</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-929 943	-569 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 514	-321 514
<b>Rörelseresultat</b>		<u>861 496</u>	<u>1 222 984</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-432 059	-365 208
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>429 449</u>	<u>857 776</u>
Bokslutsdispositioner	5	-271 000	-634 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>158 449</u>	<u>223 776</u>
Skatt på årets resultat	6	-48 125	-48 153
<b>Årets resultat</b>		<u>110 324</u>	<u>175 623</u>

2023071120187

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	17 048 944	17 370 458
		<u>17 048 944</u>	<u>17 370 458</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 048 944</u>	<u>17 370 458</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		12	267 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 011</u>	<u>13 180</u>
		17 023	280 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 023</u>	<u>280 691</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>17 065 967</u>	<u>17 651 149</u>

2025071120188

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 165 771	990 148
Årets resultat		110 324	175 623
		1 276 095	1 165 771
<b>Summa eget kapital</b>		1 326 095	1 215 771
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	32 820	32 820
		32 820	32 820
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		193 754	145 629
		193 754	145 629
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	10	14 403 502	14 921 718
		14 403 502	14 921 718
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 775	16 238
Skulder till koncernföretag		539 560	-
Skatteskulder		233 690	383 524
Övriga kortfristiga skulder		130 097	112 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 674	823 376
		1 109 796	1 335 211
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		17 065 967	17 651 149

2023071120189

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

År

10-100

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Fasad mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-40 år
- Tak och fönster 30 år

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till T&S Hjulet Holding AB 559181-8181 som i sin tur ägs av Tage & Söner Förvaltnings AB 556536-0673 med säte i Smålandsstenar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 564 699 kr av inköpen och 521 004 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 683 518	1 543 131
Mellan ett och fem år	2 240 983	617 719
	<u>3 924 501</u>	<u>2 160 850</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	429 373	356 091
Räntekostnader, övriga	2 686	9 117
<b>Summa</b>	<b>432 059</b>	<b>365 208</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Lämnade koncernbidrag	-271 000	-634 000
<b>Summa</b>	<b>-271 000</b>	<b>-634 000</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad		-
Skatt på grund av justering fg. år		28
Uppskjuten skatt	48 125	48 125
	<u>48 125</u>	<u>48 153</u>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		158 449		223 776
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	32 639	20,6	46 098
Ej avdragsgilla kostnader	0,3	586	0,9	1 912
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	9,5	14 900	0,1	115
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader	-30,4	-48 125	-21,6	-48 125
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	-	-	-	-

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 335 000	18 335 000
Vid årets slut	18 335 000	18 335 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-964 542	-643 028
-Årets avskrivning	-321 514	-321 514
Vid årets slut	-1 286 056	-964 542
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 048 944</b>	<b>17 370 458</b>
<b>Varav mark</b>	<b>4 456 688</b>	<b>4 456 688</b>

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapital består av 500 aktier med kvotvärde 100kr

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	32 820	32 820
	<b>32 820</b>	<b>32 820</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

### Eventalförpliktelser

Det finns inga eventalförpliktelser.

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

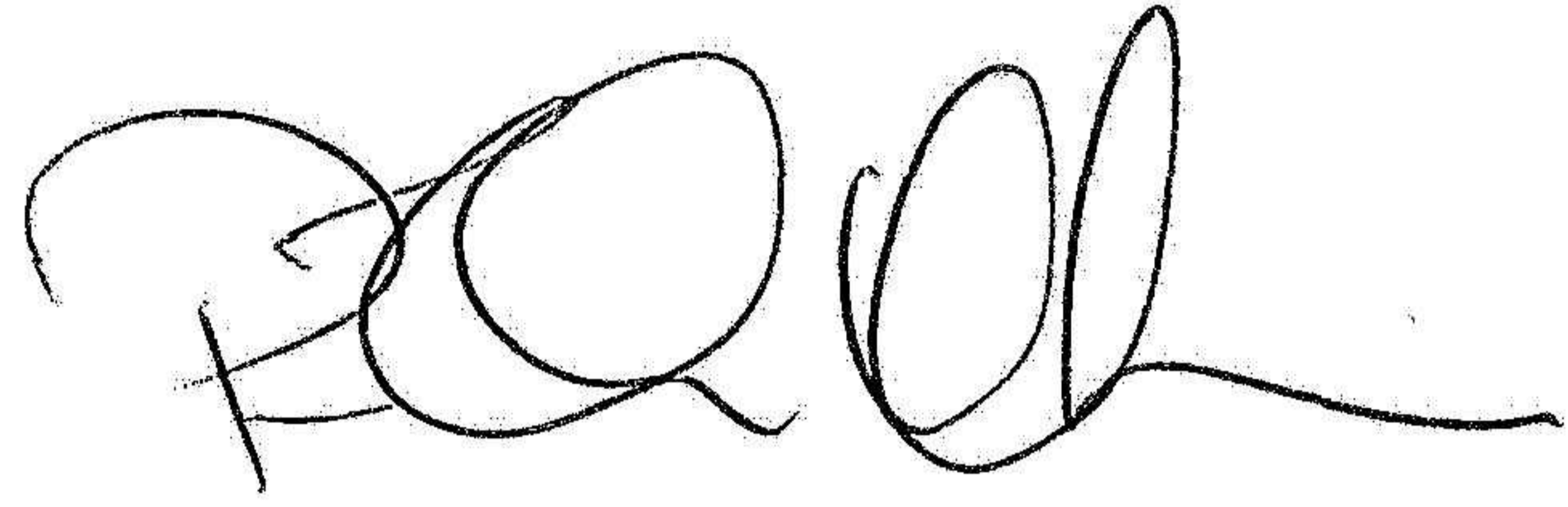
Smålandsstenar 2023 -04-18

  
Kenneth Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023 -04-18

Frejs Revisorer AB

  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

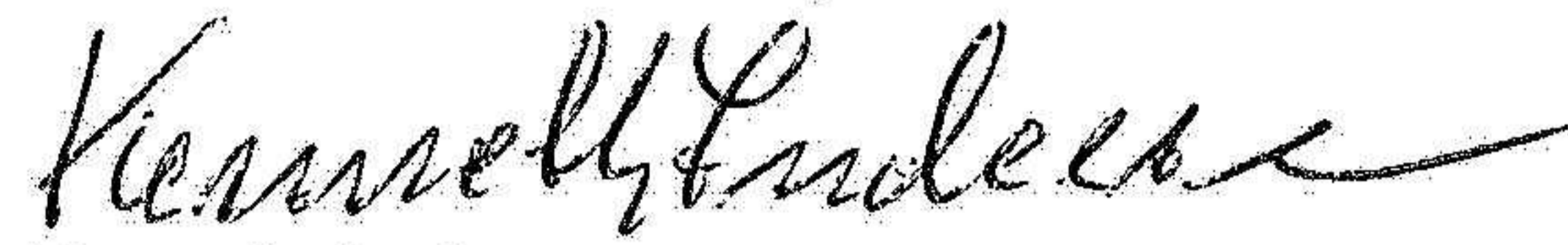
2023071120193

2023071120194

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T&S Hjulet 7 AB, 559181-8199 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 27/6 2023



Kenneth Andersson

# Revisionsberättelse

**KOPIA**

Till bolagsstämman i T&S Hjulet 7 AB  
Org.nr 559181-8199

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&S Hjulet 7 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&S Hjulet 7 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S Hjulet 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T&S Hjulet 7 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S Hjulet 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 18/4 2023

Frejs Revisorer AB

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: