

Årsredovisning
för
Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag
556109-9903

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Cederholm, Styrelseledamot
2025-10-02

Styrelsen för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tivolirörelse.

Hans Cederholm Förvaltning AB äger dotterbolagen: Tosselilla Skånes Sommarland AB 556313-6760 samt Cederholm Fastighet AB 556826-6265, båda med säte i Landskrona kommun. Med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL kap 7 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten och vintern 2024-2025 gjordes en stor investering i helt nya radiobilar "Taxi" som färdigtställda under våren 2025.

Under året har även ny liner monterats i några av poolerna i Vattenlandet.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 6 027 | 4 800 | 4 800 | 4 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 361 | 1 441 | -2 119 | 895 |
| Soliditet (%) | 34 | 38 | 30 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 3 613 228 | 2 371 208 | 6 584 436 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 371 208 | -2 371 208 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Årets resultat | | | | 599 364 | 599 364 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 1 984 436 | 599 364 | 3 183 800 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 984 437 |
| årets vinst | 599 364 |
| | 2 583 801 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 1 200 000 |
| i ny räkning överföres | 1 383 801 |
| | 2 583 801 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 6 027 000 | 4 800 000 |
| Summa rörelseintäkter | | 6 027 000 | 4 800 000 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 019 535 | -1 853 444 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 336 706 | -4 062 204 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 356 241 | -5 915 648 |
| Rörelseresultat | 3 | 670 759 | -1 115 648 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 3 000 000 |
| Ränteintäkter | | 64 607 | 823 |
| Räntekostnader | | -374 737 | -443 967 |
| Summa finansiella poster | | -310 130 | 2 556 856 |
| Resultat efter finansiella poster | | 360 629 | 1 441 208 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 5 000 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -20 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 000 000 | 950 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -5 500 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 500 000 | 930 000 |
| Resultat före skatt | | 860 629 | 2 371 208 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -261 265 | 0 |
| Årets resultat | | 599 364 | 2 371 208 |

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 7 797 024 | 7 802 512 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 28 976 126 | 25 232 781 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 36 773 150 | 33 035 293 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 7, 13 | 149 000 | 149 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 149 000 | 149 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 36 922 150 | 33 184 293 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 804 429 | 304 429 |
| Övriga fordringar | | 7 349 | 380 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 811 778 | 304 809 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 35 678 | 0 |
| Summa kassa och bank | | 35 678 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 847 456 | 304 809 |

SUMMA TILLGÅNGAR

37 769 606

33 489 102

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 984 437

3 613 229

Årets resultat

599 364

2 371 208

Summa fritt eget kapital

2 583 801

5 984 437

Summa eget kapital

3 183 801

6 584 437

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

357 000

1 357 000

Ackumulerade överavskrivningar

11 731 192

6 231 192

Summa obeskattade reserver

12 088 192

7 588 192

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9

0

3 122 559

Övriga skulder till kreditinstitut

6 125 000

2 250 000

Övriga skulder

2 211 750

4 241 554

Summa långfristiga skulder

8 336 750

9 614 113

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 110

97 661

Skulder till koncernföretag

13 705 395

9 377 347

Skatteskulder

265 625

17 236

Övriga skulder

68 442

161 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 291

48 672

Summa kortfristiga skulder

14 160 863

9 702 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 769 606

33 489 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|----------|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6,67-20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100 % | 100 % |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 924 623 | 11 788 345 |
| Inköp | 327 612 | 136 278 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 252 235 | 11 924 623 |
| Ingående avskrivningar | -4 122 111 | -3 798 893 |
| Årets avskrivningar | -333 100 | -323 218 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 455 211 | -4 122 111 |
| Utgående redovisat värde | 7 797 024 | 7 802 512 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 67 159 653 | 82 162 666 |
| Inköp | 6 746 951 | 471 378 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -15 474 391 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 906 604 | 67 159 653 |
| Ingående avskrivningar | -41 926 872 | -53 662 277 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 15 474 391 |
| Årets avskrivningar | -3 003 606 | -3 738 986 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -44 930 478 | -41 926 872 |
| Utgående redovisat värde | 28 976 126 | 25 232 781 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 149 000 | 149 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 149 000 | 149 000 |
| Utgående redovisat värde | 149 000 | 149 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bank lån förfall om 4-5 år | 2 000 000 | 1 125 000 |
| varav amortering sker efter tre år | 4 125 000 | 1 125 000 |
| | 6 125 000 | 2 250 000 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 3 122 559 |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 4 750 000 | 4 750 000 |
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 11 750 000 | 11 750 000 |

Not 12 Eventualförpliktelser

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande för dotterbolags räkning | 3 550 000 | 3 700 000 |
| | 3 550 000 | 3 700 000 |

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tosselilla Skånes Sommarland AB | 100% | 100% | 1 000 | 99 000 |
| Cederholm Fastighets AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 |
| | | | | 149 000 |

| | Org.nr | Säte |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Tosselilla Skånes Sommarland AB | 556313-6760 | Landskrona |
| Cederholm Fastighets AB | 556826-6265 | Landskrona |

Löddeköpinge 2025-10-02

Malin Cederholm
Malin Cederholm
Ordförande

Evelina Cederholm Bauer
Evelina Cederholm Bauer

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-02

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag

Org.nr 556109-9903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Cederholms Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-10-02

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

