

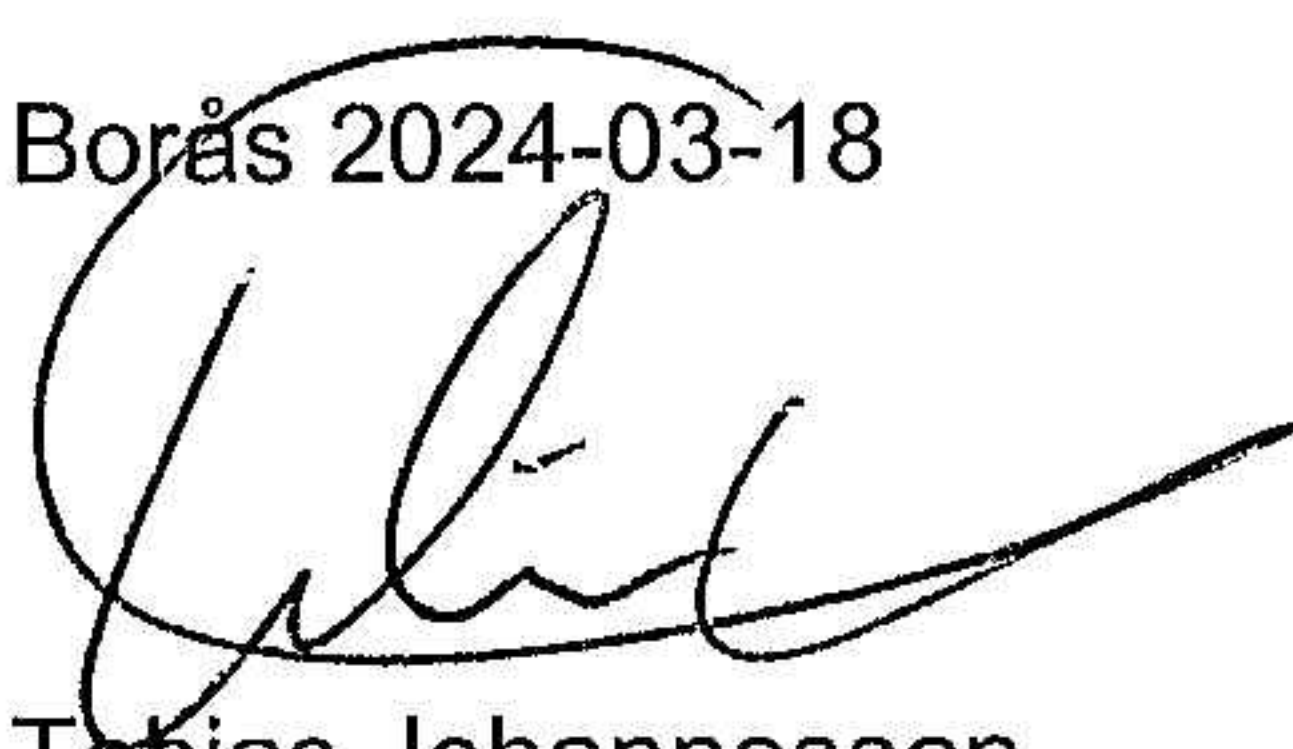
Årsredovisning för
Depå Viared i Borås AB
556740-0899

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Depå Viared i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-03-18



Tobias Johannesson

Årsredovisning för
Depå Viared i Borås AB
556740-0899

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Depå Viared i Borås AB, 556740-0899 får härmed avge årsredovisning för 2023

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Bolaget skall förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte: Ulricehamn

Ägarförhållanden

Per 2023-12-31 är Depå Viared i Borås AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860 . Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Fastighets AB.

Flerårsjämförelse

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-12-31
Hyresintäkter	1 864	1 746	1 660	1 623	1 620
Resultat efter finansiella poster	395	545	625	474	360
Balansomslutning	13 067	13 121	13 300	13 719	14 067
Soliditet %	4,1	7,2	4,1	2,5	3,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	100 000	844 317	944 317
Årets resultat		-411 536	-411 536
Eget kapital 2023-12-31	100 000	432 781	532 781

Aktiekapitalet består av 1000 aktier.

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 400 000 kr (400 000 kr).

2024032504018

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	844 317
årets resultat	-411 536
Totalt	<u>432 781</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>432 781</u>
Summa	432 781

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Se även styrelsens bedömning ovan under Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

2024032504019

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	1,2		
Hysesintäkter		1 864 461	1 745 894
Övriga rörelseintäkter		29 465	-
		<u>1 893 926</u>	<u>1 745 894</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-609 072	-606 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-310 281	-310 281
		<u>-919 353</u>	<u>-916 807</u>
Rörelseresultat		974 573	829 087
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 669	2 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-603 783	-285 963
		<u>-579 114</u>	<u>-283 811</u>
Resultat efter finansiella poster		395 459	545 276
Bokslutsdispositioner	4	-800 320	-142 000
		<u>-800 320</u>	<u>-142 000</u>
Resultat före skatt		-404 861	403 276
Skatt på årets resultat		-6 675	-783
		<u>-6 675</u>	<u>-783</u>
Årets resultat		-411 536	402 493

2024032504020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 621 442	11 931 723
		<u>11 621 442</u>	<u>11 931 723</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 621 442</u>	<u>11 931 723</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	19 420
Aktuella skattefordringar		7 048	12 939
Övriga kortfristiga fordringar		19 010	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 245	3 623
		<u>32 303</u>	<u>36 044</u>
Kassa och bank		1 413 411	1 153 425
Summa omsättningstillgångar		<u>1 445 714</u>	<u>1 189 469</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 067 156</u>	<u>13 121 192</u>

2024032504021

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		844 317	441 824
Årets resultat		-411 536	402 493
		432 781	844 317
Summa eget kapital		532 781	944 317
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter		97 635	96 851
		97 635	96 851
<i>Långfristiga skulder</i>	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 687 500	11 037 500
		10 687 500	11 037 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7,8	350 000	350 000
Skulder till koncernföretag		800 320	142 000
Övriga kortfristiga skulder		95 253	87 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 667	463 158
		1 749 240	1 042 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 067 156	13 121 192

2024032504022

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Andra typer av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförliga till skillnader i skattemässiga respektive bokförda avskrivningar på fastigheter. Skatteskulden redovisas under rubriken avsättningar i balansräkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningsfastighet	
Stommar	67 år
Fasader, yttertak, värme, el	40 år
Hissar, inre ytskikt, ventilation	25 år
Övrigt	15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där Depå Viared i Borås AB ingår och koncernredovisning upprättas är Järngrinden AB, 556645-7221, Borås.

Inköp och försäljning avseende koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 192 825 kr (182 000 kr).

Personal

Bolaget har inte någon anställd personal. Några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	603 783	285 963
Summa	603 783	285 963

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	800 320	142 000
Summa	800 320	142 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	16 255 855	16 255 855
Vid årets slut	16 255 855	16 255 855
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 324 132	-4 013 851
-Årets avskrivning	-310 281	-310 281
Vid årets slut	-4 634 413	-4 324 132
Redovisat värde vid årets slut	11 621 442	11 931 723

Förvaltningsfastighet

Fastigheten är värderad till anskaffningsvärde. Enligt den marknadsvärdering som är gjord av extern värderingsman för koncernändamål visar på ett marknadsvärde som väsentligt överstiger bokfört värde. Fastigheten är taxerad som specialfastighet och är fullt uthyrd till en statlig myndighet sedan oktober 2014 med kontraktstid till 2026.

Fastigheten innehas för långsiktig uthyrning och hyrs ut till extern hyresgäst. Den klassificeras därför som förvaltningsfastighet.

Förvaltningsfastighetens redovisade värde uppgår till 11 621 tkr (11 932 tkr).

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 287 500	9 637 500
Summa	9 287 500	9 637 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	17 000 000	17 000 000

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 687 500	11 037 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Skulder till kreditinstitut	350 000	350 000
Summa skulder till kreditinstitut	11 037 500	11 387 500

Underskrifter

Borås Datum som framgår av digital signering

Tobias Johannesson
Styrelseordförande

Patrik Ivarson

Vår revisionsberättelse har lämnats Datum som framgår av digital signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

This document contains 9 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

PATRIK IVARSSON

6c92d7db-a5b0-4020-8ae6-612a6c39aeb7 - 2024-03-11 10:52:11 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 2cae235d-c12c-4af0-8588-828aa075a3e2 - SE

TOBIAS JOHANNESSON

1e166be-eb05-4a9d-979a-019b6a55f3a1 - 2024-03-11 11:30:17 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b67ebbf9-fc20-4216-a43a-737069c34acd - SE

PAUL SCHULTZ

b8334e0b-76df-40cb-8943-91bd4ab2c1dc - 2024-03-13 10:06:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 915bf5a8-35ba-4e8a-82a9-c76f3506214e - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Depå Viared i Borås AB, org.nr 556740-0899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Depå Viared i Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Depå Viared i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Depå Viared i Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Depå Viared i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Depå Viared i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Depå Viared i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-13 08:17:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024032504029