

Årsredovisning

för

Unihouse AB

556389-7791

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ebbe Dahlstedt, Styrelseledamot
2022-10-19

Styrelsen för Unihouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad egendom samt bedriva konsultverksamhet gällande fastigheter och företagsledning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	12
Resultat efter finansiella poster	-37	-39	2 897	-30	-71
Soliditet (%)	89,43	68,09	65,95	7,70	7,00

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	2 375 780	-39 422	2 556 358
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-39 422	39 422	0
Årets resultat				-36 847	-36 847
Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	2 336 358	-36 847	2 519 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 336 357
årets förlust	-36 847
	2 299 510

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 299 510
2 299 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 847	-34 522
Summa rörelsekostnader	1	-36 847	-34 522
Rörelseresultat	1	-36 847	-34 522
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-4 900
Summa finansiella poster		0	-4 900
Resultat efter finansiella poster		-36 847	-39 422
Resultat före skatt		-36 847	-39 422
Årets resultat		-36 847	-39 422

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

12 500

12 500

Andra långfristiga fordringar

4

1 477 416

1 477 416

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 489 916

1 489 916

Summa anläggningstillgångar

1 489 916

1 489 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 324

16 017

Summa kortfristiga fordringar

17 324

16 017

Kassa och bank

Kassa och bank

1 310 196

2 248 349

Summa kassa och bank

1 310 196

2 248 349

Summa omsättningstillgångar

1 327 520

2 264 366

SUMMA TILLGÅNGAR

2 817 436

3 754 282

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

220 000

220 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 336 357

2 375 780

Årets resultat

-36 847

-39 422

Summa fritt eget kapital

2 299 511

2 336 357

Summa eget kapital

2 519 511

2 556 357

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

282 925

1 182 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

297 925

1 197 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 817 436

3 754 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	5 000
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 477 416	0
Tillkommande fordringar	0	1 477 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 477 416	1 477 416
Utgående redovisat värde	1 477 416	1 477 416

Unihouse AB
Org.nr 556389-7791

7 (7)

Stockholm 2022-10-19

Ebbe Dahlstedt
Ebbe Dahlstedt