

Årsredovisning
för
**Ljungström Fastighetsmäklare &
Rådgivning AB**
559284-7544

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Charlotte Ljungström, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungström Fastighetsmäklare & Rådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och rådgivning inom fastighetsbranschen, juridik samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	1 308	1 269
Resultat efter finansiella poster	222	207
Soliditet (%)	61,8	62,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		151 635	176 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning		51 635	-51 635	0
Årets resultat			168 533	168 533
Belopp vid årets utgång	25 000	51 635	168 533	245 168

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 635
årets vinst	168 533
	220 168
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	70 168
	220 168

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-23 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 307 604	1 269 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 307 604	1 269 017
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 507
Övriga externa kostnader		-217 975	-268 784
Personalkostnader	2	-867 884	-782 315
Summa rörelsekostnader		-1 085 859	-1 061 606
Rörelseresultat		221 745	207 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	-36
Summa finansiella poster		300	-36
Resultat efter finansiella poster		222 045	207 375
Resultat före skatt		222 045	207 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 512	-55 740
Årets resultat		168 533	151 635

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 137	18 976
Summa kortfristiga fordringar		44 137	18 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 738	261 439
Summa kassa och bank		351 738	261 439
Summa omsättningstillgångar		395 875	280 415
SUMMA TILLGÅNGAR		396 875	281 415
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 635	0
Årets resultat		168 533	151 635
Summa fritt eget kapital		220 168	151 635
Summa eget kapital		245 168	176 635
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	2 253
Leverantörsskulder		2 084	1 316
Skatteskulder		73 145	36 480
Övriga skulder		41 046	41 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 432	23 089
Summa kortfristiga skulder		151 707	104 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		396 875	281 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-23 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	
Inköp		1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Blentarp 2023-04-27

Ann-Charlotte Ljungström
Ann-Charlotte Ljungström
Verkställande direktör