

Årsredovisning

Thunman Fastighets AB

556613-0539

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-11-20


Hans Börneroth, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget såldes 2023-11-30 till Hudiksvall Tullgrinden 2 AB.

Under perioden 231201-240630 investerade företaget i bergvärme för tre av företagets fyra fastigheter. Den befintliga fjärrvärmens kopplades bort och nya bergvärmepumpar installerades. Kostnaderna för installationen har aktiverats.

Värdet på fastigheterna Rådhuset 2:2, Jakobsberg 7:7 och MO 1:6 skrevs upp till 2023 års taxeringsvärde.

Styrelsen beslutade att byta räkenskapsår för att följa moderbolagets räkenskapsår. Innevarande räkenskapsår är förlängt med 2 månader, till 2024-08-31. Kommande räkenskapsår löper 240901-250831.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2408	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	3 912	3 235	3 196	3 078	3 020
Resultat efter finansiella poster	-128	676	911	590	866
Soliditet %	32	17	23	19	16

Innevarande år omfattar 14 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		4 000	918 610	514 248
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				514 248	-514 248
Uppskrivning av anläggningstillgång		5 168 659			
Upplösning av bundet kapital				10 444	
Årets resultat					55 964
Belopp vid årets utgång	100 000	5 168 659	4 000	1 443 302	55 964

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 443 302
Årets resultat	55 964
<i>Summa</i>	<i>1 499 266</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 499 266
<i>Summa</i>	<i>1 499 266</i>

2024120311055

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-08-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 912 367	3 235 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 912 367	3 235 048
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 639 155	-1 281 898
Personalkostnader	-506 486	-879 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-287 730	-228 611
Summa rörelsekostnader	-3 433 371	-2 390 199
Rörelseresultat	478 996	844 849
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166 355	258 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	-772 554	-427 745
Summa finansiella poster	-606 199	-168 939
Resultat efter finansiella poster	-127 203	675 910
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	187 686	0
Summa bokslutsdispositioner	187 686	0
Resultat före skatt	60 483	675 910
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 519	-161 662
Årets resultat	55 964	514 248

2024120511056

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 586 283	10 524 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 586 283</i>	<i>10 524 258</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	4 165 579	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 991 242
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	78 664	78 664
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 244 243</i>	<i>4 069 906</i>

Summa anläggningstillgångar		22 830 526	14 594 164
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 247	44 540
Övriga fordringar		55 189	23 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 251	49 215
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>74 687</i>	<i>116 976</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		582 696	151 845
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>582 696</i>	<i>151 845</i>

Summa omsättningstillgångar		657 383	268 821
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 487 909	14 862 985
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024120511057

		2024-08-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 168 659	0
Reservfond		4 000	4 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>5 272 659</i>	<i>104 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 443 302	918 610
Årets resultat		55 964	514 248
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 499 266</i>	<i>1 432 858</i>
Summa eget kapital		6 771 925	1 536 858
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 093 314	1 281 000
Summa obeskattade reserver		1 093 314	1 281 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	14 702 000	11 166 375
Summa långfristiga skulder		14 702 000	11 166 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	100 000	360 000
Leverantörsskulder		484 068	57 288
Skulder till koncernföretag		26 365	0
Skatteskulder		0	39 398
Övriga skulder		5 762	47 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 475	374 838
Summa kortfristiga skulder		920 670	878 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 487 909	14 862 985

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	14 103 435	14 103 435
Ingående avskrivningar	-3 579 177	-3 350 566
Justeringspost ingående avskrivningar	0	10
Årets avskrivningar	-287 730	-228 611
Uppskrivning till taxeringsvärde	5 179 103	0
Aktivering av kostnader	3 181 095	0
Utgående anskaffningsvärden	18 596 726	10 524 268

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	32 350	32 350
Ingående avskrivningar	-32 350	-32 350
Utgående anskaffningsvärden	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-08-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 165 579	0
Utgående anskaffningsvärden	4 165 579	0

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	168 670	168 670
	Ingående nedskrivningar	-168 670	-168 670
	Utgående anskaffningsvärden	0	0

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	78 664	4 600 000
	Tillkommande fordringar	0	0
	Avående fordringar	0	-21 336
	Omklassificeringar	0	-4 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	78 664	78 664

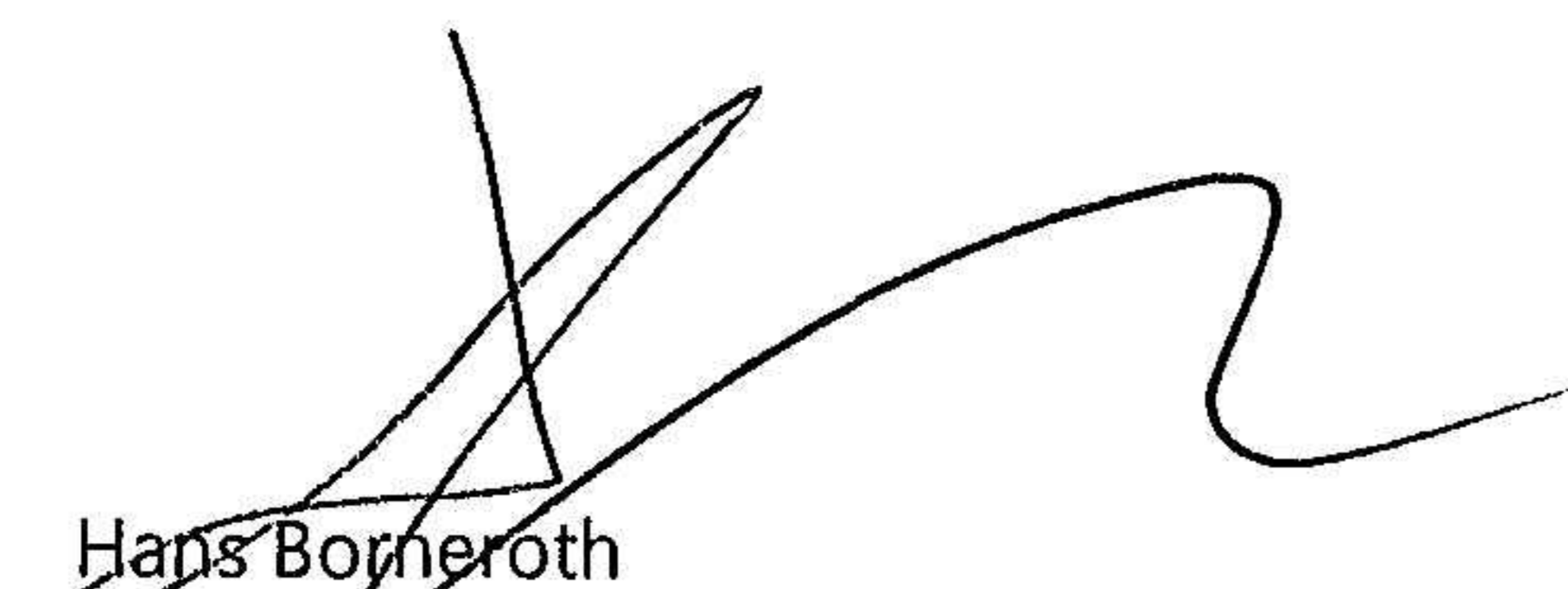
Not 8	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 302 000	9 726 375

Not 9	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-06-30
	Företagets banklån som uppgår till 14 802 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	14 702 000	11 166 375
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	360 000

Not 10	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-06-30
	Företagsinteckningar	15 465 000	14 465 000

UNDERSKRIFTER

2024120311061



Hans Börneroth
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thunman Fastighets AB
Org.nr. 556613-0539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thunman Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thunman Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thunman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Thunman Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thunman Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Enligt bolagsordningen som gällt under räkenskapsåret ska bolaget ha en kvalificerad revisor i enlighet med 9 kap. 1§ aktiebolagslagen. Revisor utsågs först vid årsstämman avseende räkenskapsåret 2022/2023 som hölls år 2023 av en nytillsatt styrelse. Den tidigare styrelsen bestående av Anders Thunman och Gunnar Thunman har därmed inte vidtagit tillräckliga åtgärder för att tillse att en revisor utsågs, vilket föranleder anmärkning.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

2024120311064



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.11.2024 15:40
SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz • 20.11.2024 15:21
DOCUMENT ID:
ry4lwlujmke
ENVELOPE ID:
BJeDxdjzke-ry4lwlujmke

DOCUMENT NAME:
RB Thunman Fastighets.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	20.11.2024 15:40 20.11.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 185.183.147.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed