

Årsredovisning för  
**Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB**  
559217-5011

Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-03-27



Anna Sperrnäre

2024040809747

Årsredovisning för  
**Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB**  
559217-5011

Räkenskapsåret  
**2022-10-01 - 2023-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB, 559217-5011, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Sigtuna Rosersbergs 11:152. Bolaget har ingen anställd personal. Fastighetsförvaltningen handhas av CBRE Asset Services AB. Företaget investerar i svenska fastigheter för fonden Tritax EuroBox Plc.s räkning. Det utländska moderföretagets redovisning förvaltas och finns att tillgå hos [www.tritaxeurobox.co.uk](http://www.tritaxeurobox.co.uk).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr	2022-10-01- 2023-09-30	2022-01-01- 2022-09-30	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	14	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-9 238	-2 611	-157	-165
Balansomslutning	342 635	70 369	33 869	30 468
Soliditet %	12,4	33,9	0,5	1,1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt det byggnadsprojekt som påbörjats på fastigheten.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	26 011 956	-2 220 086	23 841 870
Erhållna aktieägartillskott		20 317 368		20 317 368
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 220 086	2 220 086	-
Årets resultat			-1 611 333	-1 611 333
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>44 109 238</b>	<b>-1 611 333</b>	<b>42 547 905</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i>	
balanserat resultat	44 109 238
årets resultat	-1 611 333
<b>Totalt</b>	<b>42 497 905</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	42 497 905
<b>Totalt</b>	<b>42 497 905</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>	<i>2022-01-01- 2022-09-30</i>
Övriga rörelseintäkter		13 936	-
		13 936	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 980 324	-1 746 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 347 847	-114 957
<b>Rörelseresultat</b>		-5 314 235	-1 861 604
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 923 783	-749 615
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 238 018	-2 611 219
Bokslutsdispositioner		7 760 337	-
<b>Resultat före skatt</b>		-1 477 681	-2 611 219
Skatt på årets resultat	3	-133 652	391 133
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 611 333</b>	<b>-2 220 086</b>

2024040809749

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	237 200 414	32 948 218
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 986 433	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	9 801 350
		<u>256 186 847</u>	<u>42 749 568</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	271 201	391 133
		<u>271 201</u>	<u>391 133</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>256 458 048</u>	<u>43 140 701</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 903 978	1 895 726
Aktuell skattefordran		1 163 918	-
Övriga fordringar		16 156 394	22 993 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 312	-
		<u>19 250 602</u>	<u>24 888 991</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>66 926 085</u>	<u>2 339 045</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>86 176 687</u>	<u>27 228 036</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>342 634 735</u>	<u>70 368 737</u>

2024040809750

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		44 109 238	26 011 956
Årets resultat		-1 611 333	-2 220 086
		<u>42 497 905</u>	<u>23 791 870</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>42 547 905</u>	<u>23 841 870</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		238 832 347	36 092 684
		<u>238 832 347</u>	<u>36 092 684</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 529 297	-
Skulder till koncernföretag		4 665 898	742 570
Skatteskulder		-	156 746
Övriga kortfristiga skulder		152 591	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	51 906 697	9 534 867
		<u>61 254 483</u>	<u>10 434 183</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>342 634 735</u>	<u>70 368 737</u>

2024040809751

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### *Intäkter*

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Alternativregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som lämnas från moderföretag till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-10-01- 2023-09-30	2022-01-01- 2022-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	3 923 328	742 570
Räntekostnader, övriga	455	7 045
<b>Summa</b>	<b>3 923 783</b>	<b>749 615</b>

**Not 3 Skatt på årets resultat**

	2022-10-01- 2023-09-30	2022-01-01- 2022-09-30
Uppskjuten skatt	-133 652	391 133
	<b>-133 652</b>	<b>391 133</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-10-01- 2023-09-30		2022-01-01- 2022-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-9 238 018		-2 611 219
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 903 031	20,6%	-537 911
Ej avdragsgilla kostnader	-0,6%	62 552	-5,6%	146 778
Ej skattepliktiga intäkter	0,1%	-8 597		-
Övrigt	-18,6%	1 715 424		-
Redovisad effektiv skatt	-1,5%	133 652	-15%	391 133
<b>Differens</b>		-		-

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 203 679	33 046 121
-Nyanskaffningar	196 799 406	-
-Omklassificeringar	9 801 350	157 558
Vid årets slut	239 804 435	33 203 679
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-255 460	-140 503
-Årets avskrivning	-2 348 561	-114 957
Vid årets slut	-2 604 021	-255 460
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>237 200 414</b>	<b>32 948 219</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	30 084 592	30 084 592
Redovisat värde vid årets slut	30 084 592	30 084 592

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-09-30	2022-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	19 985 719	-
	19 985 719	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-999 286	-
	-999 286	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 986 433</b>	<b>-</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-09-30	2022-09-30
Vid årets början	9 801 350	157 558
Rörelseförvärv	-	9 801 350
Omklassificeringar	-9 801 350	-157 558
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>9 801 350</b>

**Not 7 Uppskjuten skatt**

2023-09-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	271 201	-	271 201
Uppskjuten skattefordran/skuld	271 201	-	271 201
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>271 201</b>	<b>-</b>	<b>271 201</b>
<i>2022-09-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skattemässigt underskottsavdrag	391 133	-	391 133
Uppskjuten skattefordran/skuld	391 133	-	391 133

**Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) 391 133 391 133**

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 2 055 608 kr (1 898 705) kr.

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	2023-09-30	2022-09-30
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	50	50

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Upplupna kostnader	51 906 696	9 534 868
	<b>51 906 696</b>	<b>9 534 868</b>

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap. 2§ företaget och dess dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av överordnat moderföretag, Tritax EuroBox Plc. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tritax EuroBox Plc, med organisationsnummer 11367705 med säte i London, Storbritannien.

Koncernredovisningen för Tritax EuroBox Plc. finns på  
<https://www.tritaxeurobox.co.uk/investors/results-and-presentations/>

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

**Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB**  
559217-5011

9(9)

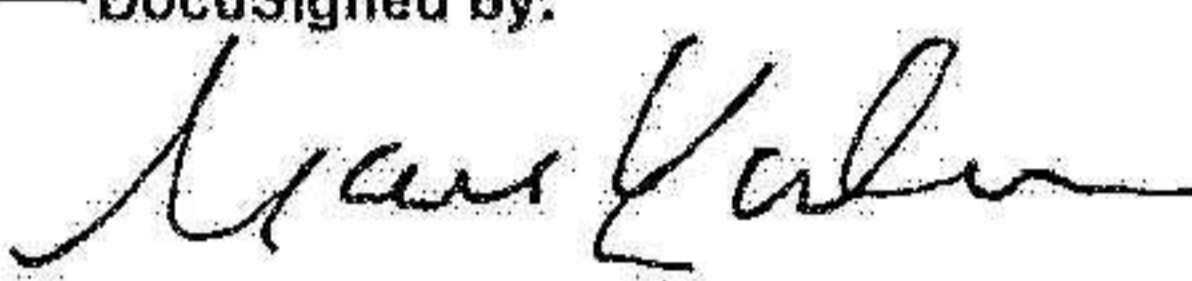
## Underskrifter

Stockholm enligt digital signering

DocuSigned by:  
  
20C85BB438104B8...  
Philip Redding  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
4C23A25CA7714EE...  
Anna Spennare  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
0B84FB19CDB7487...  
Marc Karlsson  
Auktoriserad revisor

2024040809756



2024040809757

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB, org. nr 559217-5011

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tritax EuroBox (Rosersberg II) ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB för räkenskapsåret 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tritax EuroBox (Rosersberg II) AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

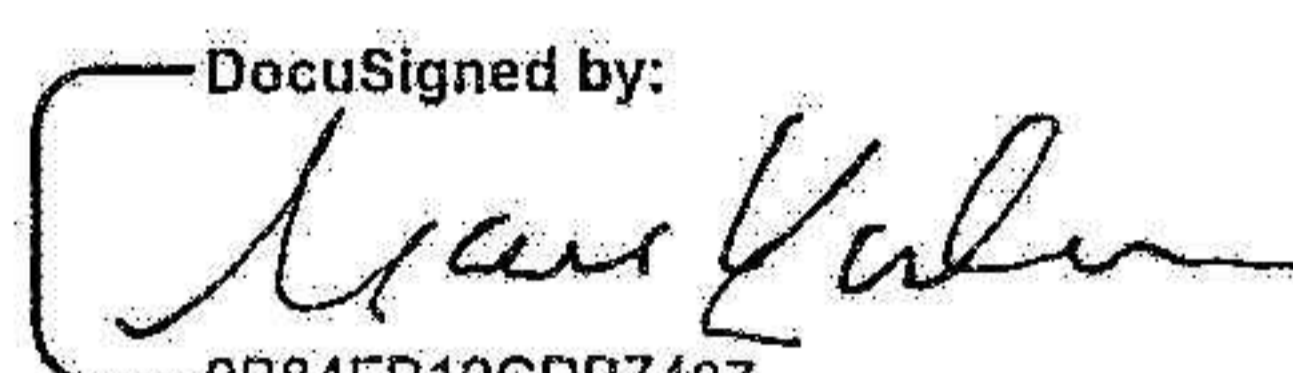
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-03-27

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
0B84FB19CDB7487...  
Marc Karlsson  
Auktoriserad revisor

2024040809759

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6180F99C2100477F9517C675D3C5CC24 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Tritax EuroBox Rosersberg II AR 2023.pdf, Tritax EuroBox (Rosersberg II...
Source Envelope:
Document Pages: 12 Signatures: 4 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Anne Muda
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna anne.muda@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

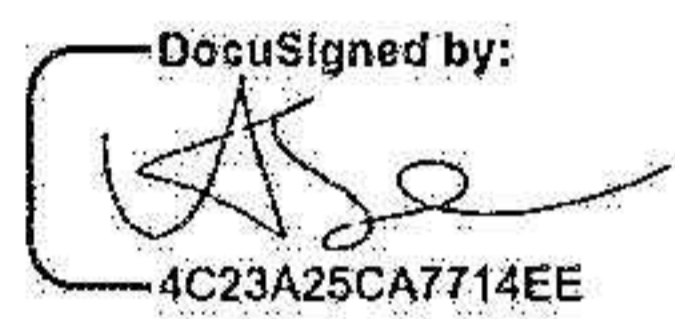
Record Tracking

Status: Original Holder: Anne Muda Location: DocuSign
3/26/2024 2:37:14 PM anne.muda@kpmg.se

Signer Events

Anna Spennare
anna@scandinaviantrust.se
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 146.247.189.18

Timestamp

Sent: 3/26/2024 3:17:19 PM
Viewed: 3/26/2024 3:52:22 PM
Signed: 3/26/2024 3:53:37 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 697b9fa0-035f-53ec-a8bb-f8ab96ec3fa8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/26/2024 3:52:02 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/26/2024 3:52:22 PM
ID: 326965d5-433c-4952-a914-c6639fcbb872

Philip Redding
Phil.Redding@tritax.co.uk
Managing Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 158.41.55.74

Sent: 3/26/2024 3:53:41 PM
Viewed: 3/27/2024 10:10:53 AM
Signed: 3/27/2024 10:11:02 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 56a914b0-da59-5a74-a94d-df53d25fff8a
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 3/27/2024 10:10:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/27/2024 10:10:53 AM
ID: 13a76256-81f1-4a8e-92c2-e59622ef8cac

2024040809760

**Signer Events**

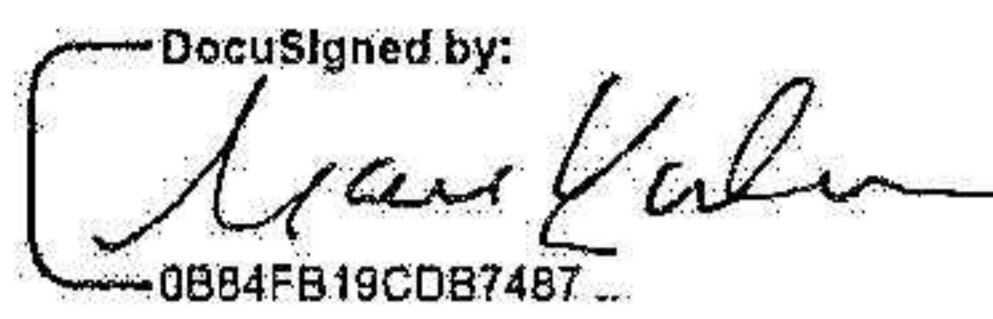
Marc Karlsson  
marc.karlsson@kpmg.se

Partner

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Signature**



Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 176.10.137.126

**Timestamp**

Sent: 3/27/2024 10:11:05 AM  
Viewed: 3/27/2024 5:18:17 PM  
Signed: 3/27/2024 5:18:56 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: e776754e-3e68-5f32-8561-f705784b541f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 3/27/2024 5:18:05 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 12/23/2023 11:10:03 AM  
ID: 968a0301-7fb4-4c4a-942d-7781bcb90320

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

Mattias Wahman  
mattias.wahman@kpmg.se  
KPMG AB

**COPIED**

Sent: 3/27/2024 5:19:01 PM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/26/2024 3:17:19 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/27/2024 5:18:17 PM
Signing Complete	Security Checked	3/27/2024 5:18:56 PM
Completed	Security Checked	3/27/2024 5:19:01 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**