

Årsredovisning

för

Simon Juhlin fastigheter AB

559231-3430

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Juhlin, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Simon Juhlines fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 2019. Skall äga och förvalta bostads- och industrifastigheter samt bedriva mark- och fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har lokalhyran höjts pga ombyggnation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	216	165	161	161
Resultat efter finansiella poster	81	10	18	44
Soliditet (%)	30	21	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 536	7 849	139 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 849	-7 849	0
Årets resultat			64 688	64 688
Belopp vid årets utgång	50 000	89 385	64 688	204 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 385
årets vinst	64 688
	154 073
disponeras så att i ny räkning överföres	154 073
	154 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	215 773	164 615
Övriga rörelseintäkter	0	7 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	215 773	171 855

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-68 685	-69 430
Övriga externa kostnader	-38 076	-66 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 376	-10 426
Summa rörelsekostnader	-121 137	-146 578
Rörelseresultat	94 636	25 277

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 104	942
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 313	-16 288
Summa finansiella poster	-13 209	-15 346
Resultat efter finansiella poster	81 427	9 931

Resultat före skatt

81 427 **9 931**

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 739	-2 082
Årets resultat	64 688	7 849

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

538 868

553 244

Summa materiella anläggningstillgångar

538 868

553 244

Summa anläggningstillgångar

538 868

553 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 693

40 326

Summa kortfristiga fordringar

1 693

40 326

Kassa och bank

Kassa och bank

146 615

61 539

Summa kassa och bank

146 615

61 539

Summa omsättningstillgångar

148 308

101 865

SUMMA TILLGÅNGAR

687 176

655 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 385	81 536
Årets resultat		64 688	7 849
Summa fritt eget kapital		154 073	89 385
Summa eget kapital		204 073	139 385
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		282 500	404 250
Summa långfristiga skulder		282 500	404 250
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 750	36 000
Leverantörsskulder		3 935	0
Skatteskulder		10 452	4 050
Övriga skulder		21 594	14 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 872	57 237
Summa kortfristiga skulder		200 603	111 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		687 176	655 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%, 5%/år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 939	588 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	588 939	588 939
Ingående avskrivningar	-35 695	-25 269
Årets avskrivningar	-14 376	-10 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 071	-35 695
Utgående redovisat värde	538 868	553 244

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	222 500	260 250
	222 500	260 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-204 250	-240 250
Skuld ägare	-200 000	-200 000
Kortfristg del av lån	121 750	36 000
	-282 500	-404 250

Lån i Nordea med lånenummer 33228023591 har villkorsändring 25-01-30

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	341 000	341 000
	341 000	341 000

Filipstad 2025-03-20

Simon Juhlin
Simon Juhlin

Robin Juhlin
Robin Juhlin

Oscar Juhlin
Oscar Juhlin