

ÅRSREDOVISNING

för

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01--2025-01-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Viktor Engstrand, Styrelseledamot
2025-08-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 440	24 061	-8 440	2 932 194
Soliditet (%)	99,43	99,59	99,76	99,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 323 754	22 217	2 370 971
Utdelning		-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning		22 217	-22 217	0
Årets resultat			9 877	9 877
Belopp vid årets utgång	25 000	2 120 971	9 877	2 155 848

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 120 971
Årets resultat	9 877
	<hr/>
	2 130 848

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	1 905 848
	<hr/>
	2 130 848

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 90,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

RESULTATRÄKNING	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 152	-7 600
Summa rörelsekostnader	<u>-8 152</u>	<u>-7 600</u>
Rörelseresultat	-8 152	-7 600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 592	31 661
Summa finansiella poster	<u>20 592</u>	<u>31 661</u>
Resultat efter finansiella poster	12 440	24 061
Resultat före skatt	12 440	24 061
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 563	-1 844
Årets resultat	<u>9 877</u>	<u>22 217</u>

Grundvalen 18 V Engstrand AB

Org.nr. 559341-3965

BALANSRÄKNING		2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 473 636</u>	<u>1 473 636</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 473 636	1 473 636
Summa anläggningstillgångar		1 473 636	1 473 636
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 549</u>	<u>5 612</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 549	5 612
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>676 820</u>	<u>901 317</u>
Summa kassa och bank		676 820	901 317
Summa omsättningstillgångar		694 369	906 929
SUMMA TILLGÅNGAR		2 168 005	2 380 565

BALANSRÄKNING	2025-01-31	2024-01-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 120 971	2 323 754
Årets resultat	9 877	22 217
Summa fritt eget kapital	2 130 848	2 345 971
Summa eget kapital	2 155 848	2 370 971
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 407	1 844
Övriga skulder	1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder	12 157	9 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 168 005	2 380 565

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-01-31	2024-01-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 473 636</u>	<u>1 473 636</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 473 636</u>	<u>1 473 636</u>
	Redovisat värde	1 473 636	1 473 636

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Engstrand

Viktor Engstrand

2025-07-15