

Årsredovisning för

# Macoravios Fastighet AB

556894-5868

Räkenskapsåret

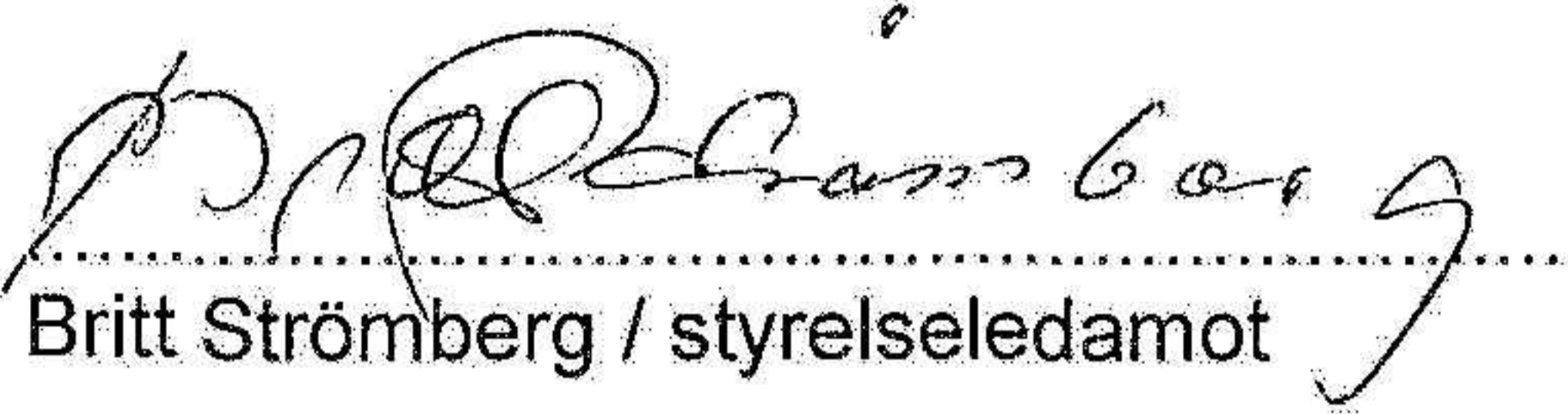
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-07-07

  
Britt Strömberg / styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Macoravios Fastighet AB, 556894-5868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma förvärvades år 2019. Under verksamhetsåret 2022 har företaget installerat solcellsanläggning på fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	337 234	316 036	303 469
Soliditet %	22,8	23,5	22,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 000 000	11 274 192	-9 654 661	330 214
			330 214	-330 214
				267 764
Belopp vid årets utgång	4 000 000	11 274 192	-9 324 447	267 764

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	11 274 192
Balanserat resultat	-9 324 447
Årets resultat	267 764
<b>Summa</b>	<b>2 217 509</b>

*Styrelsen föreslår att medlen balanseras i ny räkning*

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 140 328	2 737 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 140 328</b>	<b>2 737 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 013 404	-1 841 481
Personalkostnader		-101 515	-24 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 591	-233 291
Övriga rörelsekostnader		-723	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 368 233</b>	<b>-2 099 646</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>772 095</b>	<b>637 994</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 968	-321 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-434 861</b>	<b>-321 958</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 234</b>	<b>316 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 234</b>	<b>316 036</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 470	-
Övriga skattekostnader		-	14 178
<b>Årets resultat</b>		<b>267 764</b>	<b>330 214</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 940 748

16 263 339

##### Summa materiella anläggningstillgångar

17 940 748

16 263 339

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

671 539

622 647

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

671 539

622 647

#### Summa anläggningstillgångar

18 612 287

16 885 986

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 060

74 530

Övriga fordringar

284 937

292 198

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 815

13 255

##### Summa kortfristiga fordringar

342 812

379 983

##### Kortfristiga placeringar

Andelar i koncernföretag

7 142 611

7 142 611

##### Summa kortfristiga placeringar

7 142 611

7 142 611

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 194 964

919 681

##### Summa kassa och bank

1 194 964

919 681

#### Summa omsättningstillgångar

8 680 387

8 442 275

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 292 674

25 328 261

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

#### Summa bundet eget kapital

4 000 000

4 000 000

#### Fritt eget kapital

Fri överkursfond

11 274 192

11 274 192

Balanserat resultat

-9 324 447

-9 654 661

Årets resultat

267 764

330 214

#### Summa fritt eget kapital

2 217 509

1 949 745

#### Summa eget kapital

6 217 509

5 949 745

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

2 288 973

2 240 081

#### Summa avsättningar

2 288 973

2 240 081

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 410 400

15 120 000

#### Summa långfristiga skulder

16 410 400

15 120 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

365 969

439 868

Skulder till koncernföretag

102 769

102 769

Skatteskulder

190 175

120 705

Övriga skulder

429 878

555 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 287 001

799 547

#### Summa kortfristiga skulder

2 375 792

2 018 435

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 292 674

25 328 261

202307191405

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

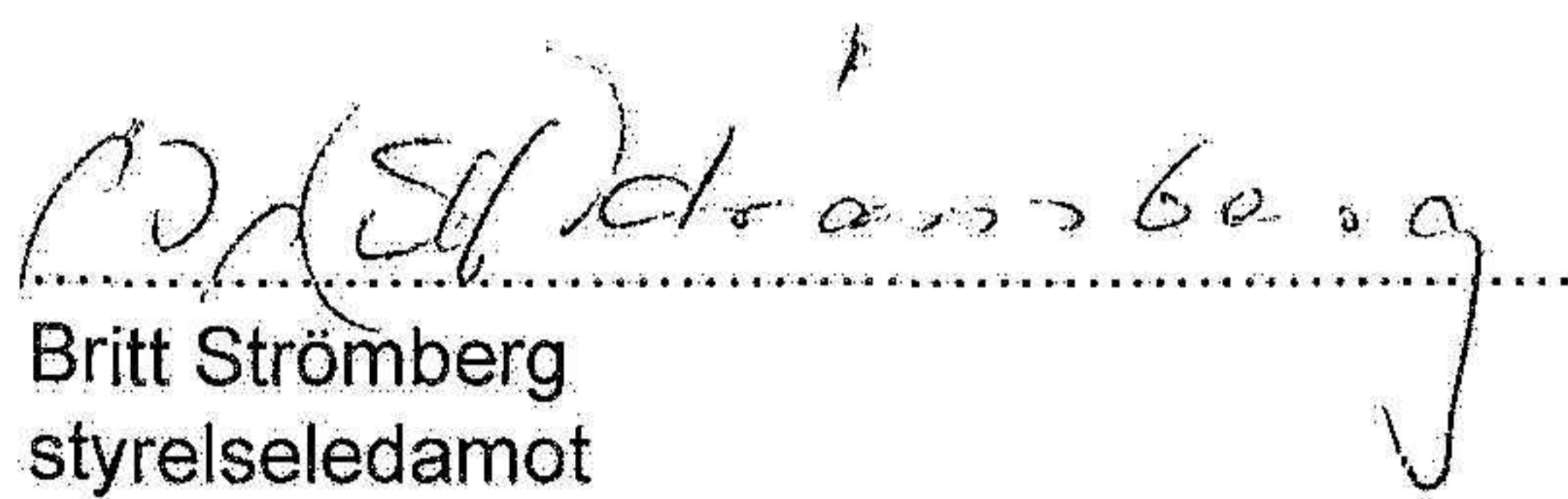
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 813 898	21 813 898
Förändringar av anskaffningsvärden Inköp	1 930 000	
Utgående anskaffningsvärden	23 743 898	21 813 898
Ingående avskrivningar	-5 550 559	-5 550 559
Förändringar av avskrivningar Årets avskrivningar	-252 591	
Utgående avskrivningar	-5 803 150	-5 550 559
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 940 748</b>	<b>16 263 339</b>

## Underskrifter

Lomma den 7 juli 2023

  
Britt Strömberg  
styrelseledamot

2023092807311