

Årsredovisning för

AB Umedalens IF

556452-0640



Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Umedalens IF intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Umeå den 14/3 -24

Magnus Westin
Styrelse ordförande

2024032510730

Årsredovisning för

AB Umedalens IF

556452-0640



Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Umedalens IF, 556452-0640, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Sporthallarna Musköten vid Umedalens IP samt intilliggande konstgräsplan. Verksamheten består i uthyrning av lokaler för idrott. Hyresgästerna är närliggande skolor, idrottsföreningar och privatpersoner. Förutom idrott bedrivs konferensverksamhet i mindre omfattning samt kioskverksamhet i automater.

Styrelsens säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	5 152	4 798	4 673	4 219
Resultat efter finansiella poster	220	643	569	329
Soliditet, %	16	16	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	129 180	39 390	2 288 375	396 413	2 288 375
Disposition enl årsstämmobeslut			396 412	-396 413	-
Årets resultat				29 112	29 112
Vid årets slut	129 180	39 390	2 684 787	29 112	2 317 487

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):	
Balanserat resultat	2 684 787
Årets resultat	29 113
Totalt	2 713 900
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 713 900
Summa	2 713 900

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 151 892	4 798 411
Övriga rörelseintäkter		29 000	29 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 180 892	4 827 411
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-95 163	-126 439
Övriga externa kostnader		-3 276 352	-2 755 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-971 987	-836 781
Summa rörelsekostnader		-4 343 502	-3 718 498
Rörelseresultat		837 390	1 108 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 704	5 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 904	-470 559
Summa finansiella poster		-617 200	-465 495
Resultat efter finansiella poster		220 190	643 418
Bokslutsdispositioner			
	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-60 900	-158 210
Förändring av överavskrivningar		-50 000	13 431
Summa bokslutsdispositioner		-110 900	-144 779
Resultat före skatt		109 290	498 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 178	-102 226
Årets resultat		29 112	396 413

2024032510732

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 128 257	16 291 598
Inventarier, verktyg och installationer	4	401 668	152 413
Pågående nyanläggningar		-	3 398 503
Summa materiella anläggningstillgångar		19 529 925	19 842 514
Summa anläggningstillgångar		19 529 925	19 842 514
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		5 597	1 423
Summa varulager		5 597	1 423
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 018 538	422 310
Övriga fordringar		76	88 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 041	235 294
Summa kortfristiga fordringar		1 133 655	745 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 051 062	1 225 802
Summa kassa och bank		1 051 062	1 225 802
Summa omsättningstillgångar		2 190 314	1 973 178
SUMMA TILLGÅNGAR		21 720 239	21 815 692

2024032510733

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		129 180	129 180
Reservfond		39 390	39 390
Summa bundet eget kapital		168 570	168 570
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 684 787	2 288 375
Årets resultat		29 112	396 413
Summa fritt eget kapital		2 713 899	2 684 788
Summa eget kapital		2 882 469	2 853 358
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	724 560	663 660
Akkumulerade överavskrivningar		50 000	-
Summa obeskattade reserver		774 560	663 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 820 466	15 323 882
Summa långfristiga skulder		14 820 466	15 323 882
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		503 416	503 416
Leverantörsskulder		416 017	749 037
Skatteskulder		183 849	199 905
Övriga skulder		313 566	188 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 825 896	1 334 102
Summa kortfristiga skulder		3 242 744	2 974 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 720 239	21 815 692

2024032510734

Pennan dokumentnr: AVE3NL-SISE-NSC70-R7024-5D11MLW744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	60 900	158 210
Förändring avskrivningar utöver plan	50 000	-13 431
Summa	110 900	144 779

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 446 167	28 446 167
-Nyanskaffningar	3 694 390	-
	32 140 557	28 446 167
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 154 569	-11 407 440
-Årets avskrivning enligt plan	-857 732	-747 129
	-13 012 301	-12 154 569
Redovisat värde vid årets slut	19 128 256	16 291 598

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 267 584	1 188 661
-Nyanskaffningar	363 510	78 923
Vid årets slut	1 631 094	1 267 584
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 115 172	-1 025 519
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-114 255	-89 653
Vid årets slut	-1 229 427	-1 115 172
Redovisat värde vid årets slut	401 667	152 412

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	50 000	-
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2017		60 000
-Avsatt vid tax 2018	90 000	90 000
-Avsatt vid tax 2019	113 300	113 300
-Avsatt vid tax 2020	91 900	91 900
-Avsatt vid tax 2021	142 250	142 250
-Avsatt vid tax 2022	166 210	166 210
-Avsatt vid tax 2023	120 900	
Summa	774 560	663 660

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 806 802	13 310 218
Skulder som förväntas betalas efter mer än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 013 664	2 013 664
	14 820 466	15 323 882

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning Backen 6:6	16 097 000	16 097 000

Underskrifter

Umeå __/__/2024

Magnus Westin
Styrelseordförande

Tore Karlsson

Matts Johansson

Anders Löfquist

Åke Nilsson

Jonas Olsson

Anders Jeppson

Min revisionsberättelse har lämnats __/__/2024

Jonas Wiberg
Auktoriserad revisor

2024032510737

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024032510738

Åke Nilsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19331227xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2024-03-12 09:54:20 UTC



Jan Anders Löfqvist

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19540118xxxx

IP: 87.96.xxx.xxx

2024-03-12 11:49:16 UTC



Olof Magnus Westin

Styrelseordförande

Serienummer: 19661019xxxx

IP: 193.183.xxx.xxx

2024-03-12 12:02:59 UTC



JONAS OLSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19730918xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-03-12 12:30:52 UTC



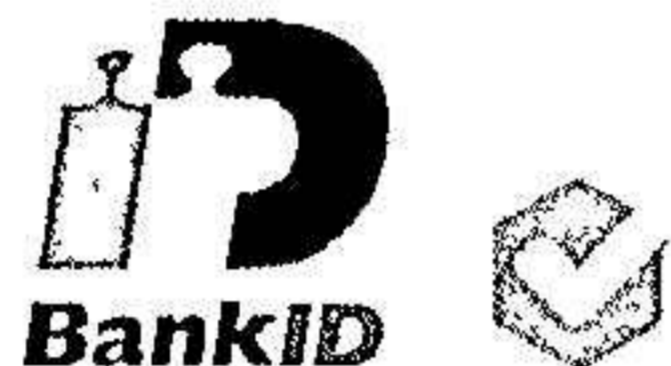
Matts Erik Georg Johansson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19540524xxxx

IP: 87.96.xxx.xxx

2024-03-12 14:41:08 UTC



TORE KARLSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19530221xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2024-03-12 16:52:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Dokumentets identifikationsnummer: 41/ERN-5165E-NC570-R7074-6011W-1M74X4

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024032510739

Anders Olof Jeppsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19480205xxxx

IP: 80.216.xxx.xxx

2024-03-12 17:09:30 UTC



JONAS WIBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740607xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 07:36:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Umedalens IF, org.nr 556452-0640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Umedalens IF för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Umedalens IFs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Umedalens IF enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Umedalens IF för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Umedalens IF enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå (datum enligt digital underskrift)

Jonas Wiberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JONAS WIBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740607xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 07:38:39 UTC



2024032510741

Dokumentnummer: NAMFY-56Y6S-6V5RE-60Y5H-2P007-78MII IE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>