

Årsredovisning

för

Öresjö Ängar Centrum AB

559280-5377

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öresjö Ängar Centrum AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *20 april 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *20 april 2023*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Öresjö Ängar Centrum AB
559280-5377

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7
Underskrift	10

Styrelsen för Öresjö Ängar Centrum AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 524 Tkr.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 555 Tkr.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar av andelar om -339 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Öresjö Ängar Centrum AB, org nr 559280-5377, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 591 AB, org nr 559277-1314, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Öresjö Ängar Centrum AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Magnolia Projekt 591 AB har under året förvärvat samtliga aktier i bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	245	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 079	-1	0
Balansomslutning	15 404	3 544	0
Soliditet (%)	3,0	0,7	0,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 523 309
årets förlust	-1 079 207
	444 102
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	444 102
	444 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		245 000	0
		245 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-287 392	-990
		-287 392	-990
Rörelseresultat		-42 392	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-338 830	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	32 333	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-730 318	0
		-1 036 815	0
Resultat efter finansiella poster		-1 079 207	-990
Resultat före skatt		-1 079 207	-990
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 079 207	-990

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

13 833 193

3 470 346

13 833 193

3 470 346

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

266 423

50 000

266 423

50 000

Summa anläggningstillgångar

14 099 616

3 520 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 271 851

0

Övriga fordringar

10 211

0

1 282 062

0

Kassa och bank

22 701

24 010

Summa omsättningstillgångar

1 304 763

24 010

SUMMA TILLGÅNGAR

15 404 379

3 544 356

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 523 309

0

Årets resultat

-1 079 207

-990

444 102

-990

Summa eget kapital

469 102

24 010

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

3 470 346

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

50 000

Summa långfristiga skulder

0

3 520 346

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 935 277

0

Summa kortfristiga skulder

14 935 277

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 404 379

3 544 356

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-990	-990
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	-990	24 010
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	-990	24 010
Aktieägarillskott			1 524 299	1 524 299
Årets resultat			-1 079 207	-1 079 207
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	444 102	469 102

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har bytt redovisningsprincip till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) från tidigare år då bolaget använt sig av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Inga belopp har justerats i samband med bytet av redovisningsprinciper. Anledningen till bytet är att använda samma redovisningsprinciper som övriga koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nedskrivningar	-338 830	0
	-338 830	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	32 330	0
Övriga ränteintäkter	3	0
	32 333	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-730 318	0
	-730 318	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 346	3 470 346
Investeringar	10 362 847	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 833 193	3 470 346
Utgående redovisat värde	13 833 193	3 470 346

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Aktieägartillskott	555 253	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 253	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-338 830	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-338 830	0
Utgående redovisat värde	266 423	50 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

Öresjö Ängar Centrum AB
Org.nr 559280-5377

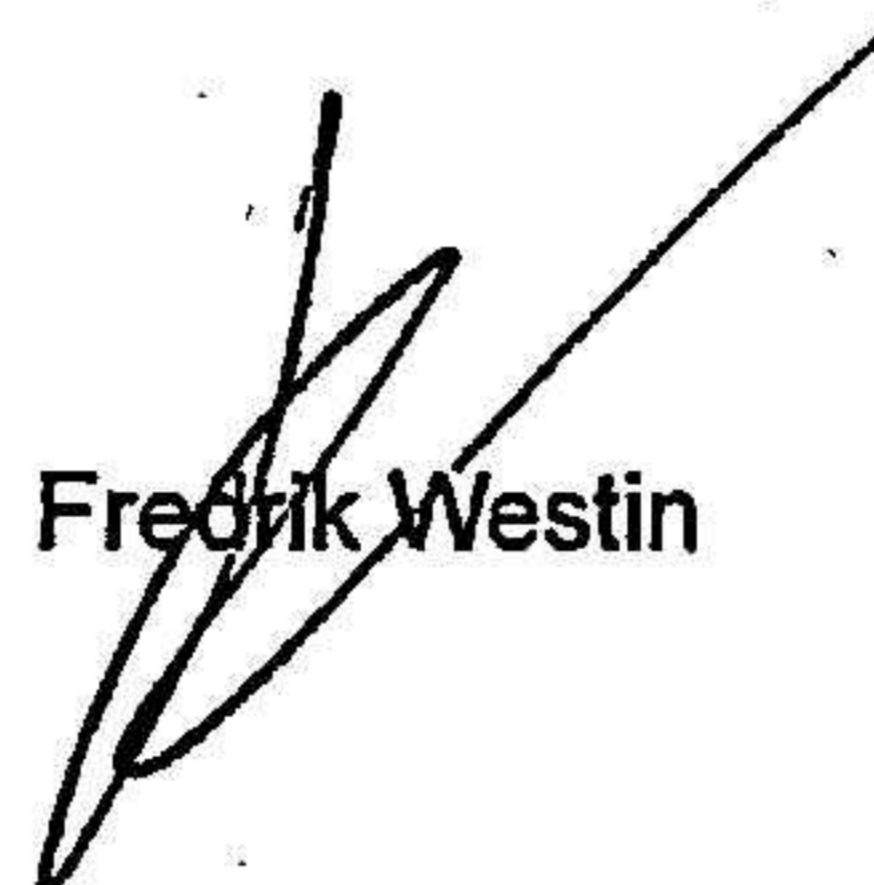
10 (10)

2023051010404

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin