

# Årsredovisning

för

## Nateviks Aktiebolag

556843-7940

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Petersson, Styrelseledamot

2024-01-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Nateviks Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mönsterås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Mönsterås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	462	446	453	835
Resultat efter finansiella poster	32	40	66	428
Balansomslutning	4 017	4 133	4 228	4 712
Soliditet (%)	7	6	6	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	182 651	31 303	<b>263 954</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 303	-31 303	<b>0</b>
Årets resultat			25 485	<b>25 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>213 954</b>	<b>25 485</b>	<b>289 439</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 954
årets vinst	25 485
	<b>239 439</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 439
	<b>239 439</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		461 607	445 831
Övriga rörelseintäkter		9 288	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>470 895</b>	<b>445 831</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-154 868	-204 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 681	-84 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 549</b>	<b>-289 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>231 346</b>	<b>156 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 881	-117 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 329</b>	<b>-117 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 017</b>	<b>39 540</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 017</b>	<b>39 540</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 532	-8 237
<b>Årets resultat</b>		<b>25 485</b>	<b>31 303</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 900 718	3 985 399
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 900 718</b>	<b>3 985 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 900 718</b>	<b>3 985 399</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 269	62 738
Övriga fordringar		54 630	41 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 833
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 899</b>	<b>147 992</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 852	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 852</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 751</b>	<b>147 993</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 017 469</b>	<b>4 133 392</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 954	182 651
Årets resultat		25 485	31 303
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>239 439</b>	<b>213 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 439</b>	<b>263 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 418 230	3 566 769
Övriga skulder		500	500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 418 730</b>	<b>3 567 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		78 750	7 986
Övriga skulder		0	11 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 550	138 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 300</b>	<b>302 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 017 469</b>	<b>4 133 392</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 882 075	4 882 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 882 075</b>	<b>4 882 075</b>
Ingående avskrivningar	-896 676	-811 995
Årets avskrivningar	-84 681	-84 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-981 357</b>	<b>-896 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 900 718</b>	<b>3 985 399</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 842 230	2 990 769
	<b>2 842 230</b>	<b>2 990 769</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

Mönsterås 2024-01-05

*Mats Petersson*  
Mats Petersson