

Årsredovisning

för

RND Fastigheter i Luleå AB

559063-2690

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ribman, Styrelseledamot

2024-08-28

Styrelsen och verkställande direktören för RND Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Luleå Storheden 1:16 som är belägen på Handelsvägen i Luleå.

I samband med en fusion 2016-10-27 värderades fastigheten till sitt verkliga värde enligt koncernvärdesmetoden. Bolaget redovisar enligt K2-regelverket, varför uppskjuten skatt ej redovisas på mellanskillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde. Den uppskjutna skatten som inte redovisas uppgår på balansdagen till 709 tkr (f år 734 tkr).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt utbyggnaden av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 703	1 188	1 145	1 132
Resultat efter finansiella poster	71	55	302	326
Soliditet (%)	4,4	4,3	7,3	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	299 118	16 787	365 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 787	-16 787	0
Årets resultat			28 925	28 925
Belopp vid årets utgång	50 000	315 905	28 925	394 830

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 906
årets vinst	28 925
	344 831
disponeras så att	
i ny räkning överföres	344 831
	344 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 048 455	6 255 150
Inventarier och bilar	3	836 833	756 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 379 372
Summa materiella anläggningstillgångar		13 885 288	13 390 745
Summa anläggningstillgångar		13 885 288	13 390 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 745	16 019
Övriga fordringar		32 719	215 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 755	8 228
Summa kortfristiga fordringar		414 219	239 720
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 683	287 960
Summa kassa och bank		6 683	287 960
Summa omsättningstillgångar		420 902	527 680
SUMMA TILLGÅNGAR		14 306 190	13 918 425

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

315 906

299 118

Årets resultat

28 925

16 787

Summa fritt eget kapital

344 831

315 905

Summa eget kapital

394 831

365 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

290 000

Summa obeskattade reserver

290 000

290 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 977 044

8 202 500

Övriga skulder

4 560 250

4 263 150

Summa långfristiga skulder

12 537 294

12 465 650

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

247 344

212 500

Leverantörsskulder

27 620

26 236

Övriga skulder

343 439

191 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

465 662

366 483

Summa kortfristiga skulder

1 084 065

796 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 306 190

13 918 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Mark- och byggnadsinventarier	15-20 år
Inventarier och bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 770 784	7 770 784
Inköp	849 107	0
Omklassificeringar	6 379 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 999 263	7 770 784
Ingående avskrivningar	-1 515 634	-1 292 701
Årets avskrivningar	-435 175	-222 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 950 809	-1 515 634
Utgående redovisat värde	13 048 454	6 255 150

Not 3 Inventarier och bilar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	807 100	1 142 421
Inköp	110 906	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-335 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918 006	807 100
Ingående avskrivningar	-50 877	-129 256
Försäljningar/utrangeringar	0	117 361
Årets avskrivningar	-30 296	-38 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 173	-50 877
Utgående redovisat värde	836 833	756 223

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 379 372	197 696
Inköp	0	6 181 676
Omklassificeringar	-6 379 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 379 372
Utgående redovisat värde	0	6 379 372

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 236 318	11 474 050
	11 236 318	11 474 050

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.224.388 kr (8.415.000 kronor) redovisas som Övriga skulder till kreditinstitut enligt nedan fördelningen mellan lång- och kortfristig del. I samband med byggnation tog bolaget ett reverslån från ägare som på balansdagen uppgick till 3.778.150 kronor (3.856.050 kronor). Detta redovisas som Övriga skulder enligt nedan fördelning mellan lång- och kortfristig del.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 977 044	8 202 500
Övriga långfristiga skulder	3 700 250	3 778 150
	11 677 294	11 980 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	247 344	212 500
Övriga kortfristiga skulder	77 900	77 900
	325 244	290 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-08-28

Nils Ribman
Nils Ribman
Ordförande

David Ribman
David Ribman
Verkställande direktör