

# Årsredovisning

för

## Värmezonen i Halmstad AB

556572-9182

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmezonen i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genevad den 19 oktober 2024



Leif Olsson



Styrelsen för Värmezonerna i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Genevad skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rållia Fastighetsbolag AB, 556163-9708 med säte i Genevad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 041	1 048	962	584
Resultat efter finansiella poster	452	237	296	26
Soliditet (%)	81,2	50,0	46,1	39,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	24 500	541 501	128 670	894 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			128 670	-128 670	0
Årets resultat				258 513	258 513
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>24 500</b>	<b>670 171</b>	<b>258 513</b>	<b>1 153 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 171
årets vinst	258 513
	<b>928 684</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (312,50 kronor per aktie)	625 000
i ny räkning överföres	303 684
	<b>928 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103105902

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 040 570	1 047 561
Övriga rörelseintäkter	90 120	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 130 690</b>	<b>1 047 561</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-517 144	-646 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 677	-164 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-681 821</b>	<b>-811 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>448 869</b>	<b>236 406</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 005	792
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 005</b>	<b>792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>451 874</b>	<b>237 198</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar	-15 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>326 874</b>	<b>162 198</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-68 361	-33 528
<b>Årets resultat</b>	<b>258 513</b>	<b>128 670</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	532 913	683 570
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 160	126 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>645 073</b>	<b>809 750</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**645 073**

**809 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 042	9 194
Fordringar hos koncernföretag		625 000	0
Övriga fordringar		96 383	131 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 033	15 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>758 458</b>	<b>156 137</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		280 188	1 055 561
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 188</b>	<b>1 055 561</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 038 646</b>	<b>1 211 698</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 683 719**

**2 021 448**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

24 500

24 500

**Summa bundet eget kapital**

**224 500**

**224 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

670 171

541 501

Årets resultat

258 513

128 670

**Summa fritt eget kapital**

**928 684**

**670 171**

**Summa eget kapital**

**1 153 184**

**894 671**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

120 000

Akkumulerade överavskrivningar

40 000

25 000

**Summa obeskattade reserver**

**270 000**

**145 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

552 347

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**552 347**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 089

63 527

Övriga skulder

123 479

118 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 967

247 812

**Summa kortfristiga skulder**

**260 535**

**429 430**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 683 719**

**2 021 448**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 120 825	4 120 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 120 825</b>	<b>4 120 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 437 255	-3 286 598
Årets avskrivningar	-150 657	-150 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 587 912</b>	<b>-3 437 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532 913</b>	<b>683 570</b>


### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 200	
Inköp		140 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>140 200</b>	<b>140 200</b>
Ingående avskrivningar	-14 020	
Årets avskrivningar	-14 020	-14 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 040</b>	<b>-14 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 160</b>	<b>126 180</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	552 347
	0	552 347

Genevad 2024-10-19



Leif Olsson

2024103105907