

Årsredovisning

för

Cykelen & Nyckelen Fastighet AB

559320-6583

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clemet Hjemgaard, Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen för Cykelen & Nyckelen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden har under året helrenoverats och färdigställdes i juni 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	97	0
Resultat efter finansiella poster	-206	-103
Soliditet (%)	0,2	0,5

Omsättningen har ökat till följd av att del av byggnaden kunnat börja hyras ut varmed intäkter erhållits från och med juni.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-3 433	21 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 433	-3 433	0
Årets resultat			-5 651	-5 651
Belopp vid årets utgång	25 000	3 433	-12 517	15 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 433
årets förlust	-5 651
	-9 084
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 084
	-9 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-06-03 -2022-07-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		96 715	0
Aktiverat arbete för egen räkning		937 931	208 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 034 646	208 379
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 318	-47 555
Personalkostnader	2	-954 230	-208 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 973	0
Summa rörelsekostnader		-1 048 521	-255 934
Rörelseresultat		-13 875	-47 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-94 599	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 177	-55 878
Summa finansiella poster		-191 776	-55 878
Resultat efter finansiella poster		-205 651	-103 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	100 000
Resultat före skatt		-5 651	-3 433
Årets resultat		-5 651	-3 433

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 508 327	2 503 575
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 609 913
Summa materiella anläggningstillgångar		7 508 327	4 113 488
Summa anläggningstillgångar		7 508 327	4 113 488
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		74 440	0
Summa varulager		74 440	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 607	9 646
Summa kortfristiga fordringar		10 619	9 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 896	6 939
Summa kassa och bank		18 896	6 939
Summa omsättningstillgångar		103 955	16 621
SUMMA TILLGÅNGAR		7 612 282	4 130 109

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 433	0
Årets resultat		-5 651	-3 433
Summa fritt eget kapital		-9 084	-3 433
Summa eget kapital		15 916	21 567
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 600 094	2 412 500
Summa långfristiga skulder		5 600 094	2 412 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		114 112	50 000
Leverantörsskulder		0	103 820
Skatteskulder		17 144	5 646
Övriga skulder		1 857 015	1 528 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 001
Summa kortfristiga skulder		1 996 272	1 696 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 612 282	4 130 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-06-03 -2022-07-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 503 575	0
Inköp	3 424 812	2 503 575
Omklassificeringar	1 609 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 538 300	2 503 575
Årets avskrivningar	-29 973	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 973	0
Utgående redovisat värde	7 508 327	2 503 575

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 609 913	0
Inköp	0	1 609 913
Omklassificeringar	-1 609 913	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 609 913
Utgående redovisat värde	0	1 609 913

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 714 206 kronor (2 462 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 600 094	2 412 500
	5 600 094	2 412 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 112	50 000
	114 112	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 143 646	2 212 500
	5 143 646	2 212 500

Not Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	290 000	290 000
	290 000	290 000

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2023-10-24

Clemet Hjemgaard
Clemet Hjemgaard