

Årsredovisning
för
Gråö Fastighets AB
559349-0393

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Holmström, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Gråö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	283	201	148	118
Resultat efter finansiella poster	127	56	-1	2
Soliditet (%)	6,0	3,0	1,7	1,7

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% mot föregående år. Ökning beror på periodisering av hyror.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-65	44 402	94 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 402	-44 402	0
Årets resultat			100 639	100 639
Belopp vid årets utgång	50 000	44 337	100 639	194 976

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 337
årets vinst	100 639
	144 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	144 976
	144 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	282 800	200 601
Övriga rörelseintäkter	-2	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	282 798	200 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 293	-74 691
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-47 620	-47 620
Summa rörelsekostnader	-133 913	-122 311
Rörelseresultat	148 885	78 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 664	-22 409
Summa finansiella poster	-21 664	-22 240
Resultat efter finansiella poster	127 221	56 047

Resultat före skatt

127 221 56 047

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 582	-11 645
Årets resultat	100 639	44 402

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 749 176	2 796 796
Summa materiella anläggningstillgångar		2 749 176	2 796 796
Summa anläggningstillgångar		2 749 176	2 796 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 178	16 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		65 178	16 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 037	284 565
Summa kassa och bank		428 037	284 565
Summa omsättningstillgångar		493 215	301 343
SUMMA TILLGÅNGAR		3 242 391	3 098 139

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 337

-64

Årets resultat

100 639

44 402

Summa fritt eget kapital

144 976

44 338

Summa eget kapital

194 976

94 338

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 615 000

2 615 000

Övriga skulder

371 950

350 345

Summa långfristiga skulder

2 986 950

2 965 345

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

48 465

30 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

7 999

Summa kortfristiga skulder

60 465

38 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 242 391

3 098 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Ingående avskrivningar	-123 029	-75 409
Årets avskrivningar	-47 620	-47 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 649	-123 029
Utgående redovisat värde	2 749 176	2 796 796

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gråö Förvaltning AB, organisationsnummer 559167-2711, med säte i Vetlanda.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Holmström
Fredrik Holmström

2026-02-25