

# Årsredovisning

för

**Smedhöken AB**

Org.nr. 559391-8559

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Lars Berndtsson, Verkställande direktör

2026-01-12

Styrelsen och verkställande direktören för Smedhöken AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Hökaren 3.

Bolaget har sitt säte i Smedjebacken.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	247 261	227 091	210 240
Resultat efter finansiella poster	116 618	75 121	15 165
Soliditet (%)	26	10	3

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 987	59 663	96 650
Balanseras i ny räkning	0	59 663	-59 663	0
Årets resultat	0	0	92 554	92 554
Belopp vid årets utgång	25 000	71 650	92 554	189 204

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	71 650
Årets resultat	92 554
<b>Summa</b>	<b>164 204</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>164 204</b>
<b>Summa</b>	<b>164 204</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		247 261	227 091
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>247 261</b>	<b>227 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-55 267	-49 283
Övriga externa kostnader		-47 873	-56 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 468	-9 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 608</b>	<b>-115 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 654</b>	<b>111 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 838	5 751
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-26 873	-42 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 035</b>	<b>-36 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 618</b>	<b>75 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 618</b>	<b>75 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 064	-15 458
<b>Årets resultat</b>		<b>92 554</b>	<b>59 663</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	3	548 454	557 922
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>548 454</strong>	<strong>557 922</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>548 454</strong>	<strong>557 922</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2 379	9 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 915	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>8 294</strong>	<strong>9 639</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		168 131	445 721
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>168 131</strong>	<strong>445 721</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>176 425</strong>	<strong>455 360</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>724 879</strong>	<strong>1 013 282</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		71 650	11 987
Årets resultat		92 554	59 663
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 204</b>	<b>71 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 204</b>	<b>96 650</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	437 510
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>437 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 996
Leverantörsskulder		-3 683	3 794
Skulder till koncernföretag		482 427	411 026
Skatteskulder		38 604	23 222
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 327	16 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 675</b>	<b>479 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>724 879</b>	<b>1 013 282</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Hyreshus, lokaler	2	50
Mark	0	

## Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	21 601	15 234

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	576 858	576 858
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>576 858</b>	<b>576 858</b>
Ingående avskrivningar	-18 936	-9 468
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 468	-9 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 404</b>	<b>-18 936</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>548 454</b>	<b>557 922</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	362 522

### Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Bolaget hade vid föregående balansdag långfristiga skulder om 362 522 kr. Dessa har lösts i förtid under räkenskapsåret och bolaget har inga långfristiga skulder vid årets slut.

## Not 5 – Ställda säkerheter

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

## Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>
Vaksala Fridhem Bygg & fastighets AB	556663-1593	Uppsala

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-08.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Lars Roland Berndtsson**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-01-08