

Årsredovisning

för

Epura Fastigheter i Norr AB

559082-7431

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Epura Fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 01 - 18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jävrebym 2023 - 01 - 18

Tony Johansson

Tony Johansson

Årsredovisning

för

Epura Fastigheter i Norr AB

559082-7431

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Epura Fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterföretag till moderbolaget Kafa Inred och Bygg AB, org nr 556975-6777. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Jävrebyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets räkenskapsåret är förkortat och omfattar 8 månader. Beslut om omläggning av räkenskapsåret har fattas så att bokslutet infaller med bokslutet för Kafa Inred och Bygg AB 556975-6777 som är nytt moderbolag till EPURA Fastigheter i Norr AB sedan 2021-08-20.

<u>Flerårsöversikt (Tkr)</u>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	177	232	259	260	219
Resultat efter finansiella poster	29	-24	55	55	4
Balansomslutning	2 938	2 664	2 697	2 691	2 684
Soliditet (%)	4,9	4,3	5,2	3,6	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	89 412	-23 546	115 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 546	23 546	0
Årets resultat			27 602	27 602
Belopp vid årets utgång	50 000	65 866	27 602	143 468

Tony Johansson

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 867
årets vinst	27 602
	93 469

disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 469
	93 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tommy Johansson

2023012511576

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

177 327

232 013

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

177 327

232 013

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 060

-201 693

Personalkostnader

-11 008

0

Summa rörelsekostnader

-118 068

-201 693

Rörelseresultat

59 259

30 320

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 562

-53 866

Summa finansiella poster

-30 562

-53 866

Resultat efter finansiella poster

28 697

-23 546

Resultat före skatt

28 697

-23 546

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 095

0

Årets resultat

27 602

-23 546

2023012511577

Taru Johansson

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 063 648

2 063 648

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

814 227

437 857

Summa materiella anläggningstillgångar

2 877 875

2 501 505

Summa anläggningstillgångar

2 877 875

2 501 505

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 092

7 985

Övriga fordringar

17 940

3 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 096

5 465

Summa kortfristiga fordringar

41 128

17 045

Kassa och bank

Kassa och bank

19 018

145 124

Summa kassa och bank

19 018

145 124

Summa omsättningstillgångar

60 146

162 169

SUMMA TILLGÅNGAR

2 938 021

2 663 674

2023012511578

Tony Johansson

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 867

89 412

Årets resultat

27 602

-23 546

Summa fritt eget kapital

93 469

65 866

Summa eget kapital

143 469

115 866

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 385 424

2 427 088

Summa långfristiga skulder

2 385 424

2 427 088

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 496

62 496

Leverantörsskulder

11 882

10 383

Skulder till koncernföretag

280 000

0

Övriga skulder

24 658

8 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 092

39 188

Summa kortfristiga skulder

409 128

120 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 938 021

2 663 674

2023012511579

Tonu Johansson

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar har ej påbörjats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 648	2 153 148
Investeringsstöd	0	-89 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 063 648	2 063 648
Utgående redovisat värde	2 063 648	2 063 648

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 857	437 857
Under året nedlagda utgifter	376 370	0
Utgående nedlagda kostnader	814 227	437 857
Utgående redovisat värde	814 227	437 857

2023022812985

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	2 135 440	2 177 104
	2 135 440	2 177 104

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Jävrebym 2023- 01 - 18

Tony Johansson

Tony Johansson