

# Årsredovisning

för

## Karlsviks Industripark AB

556850-1240

Räkenskapsåret

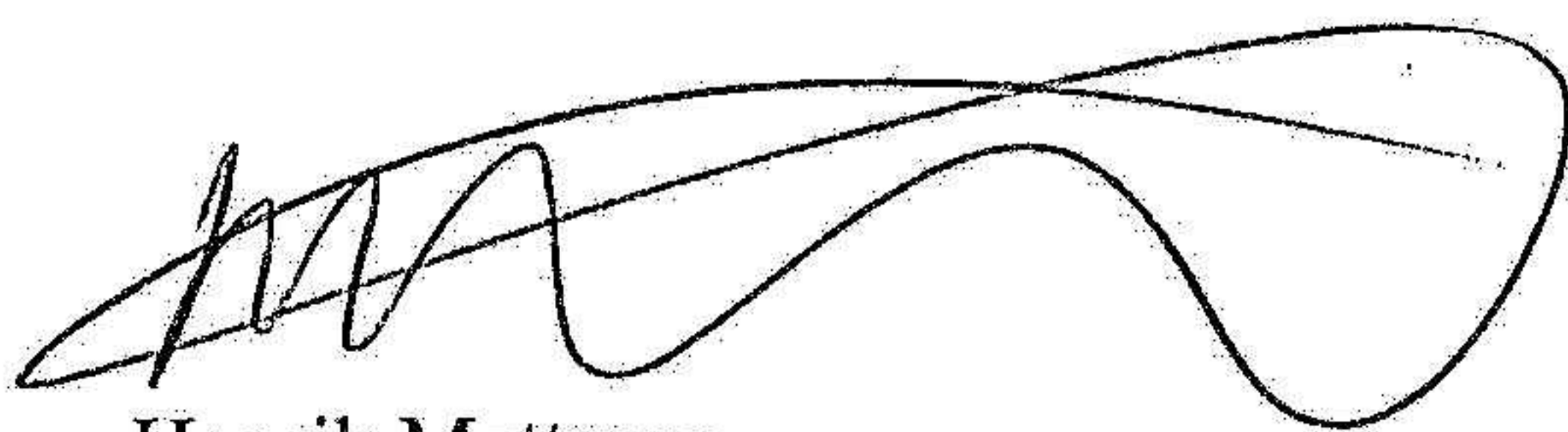
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsviks Industripark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 26 juni 2023



Henrik Mattsson

Styrelsen för Karlsviks Industripark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ändring av företagsnamn från Femhundrafastigheter AB till Karlsviks Industripark AB har registrerats under året.

Bolaget har per 2022-01-10 överlåtits i sin helhet till Goldcup 29263 AB (559345-9232). Goldcup 29263 AB har under året uppgått i Karlsviks Industripark genom nedströms fusion registrerad 2021-05-06.

Karlsviks Industripark AB ägs i sin helhet av moderbolaget Fervol AB (556449-7617).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 280	3 275	3 243	3 074
Resultat efter finansiella poster	186	1 443	702	1 284
Soliditet (%)	1,0	31,0	13,7	22,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	461 556	858 246	1 369 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		858 246	-858 246	0
Fusionsresultat		-1 584 163		-1 584 163
Årets resultat			415 151	415 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-264 361</b>	<b>415 151</b>	<b>200 790</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-264 362
årets vinst	415 151
	<b>150 789</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	150 789
	<b>150 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↩

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 280 052	3 275 388
Övriga rörelseintäkter	8	54 439
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 280 060</b>	<b>3 329 827</b>

### Rörelsekostnader

Direkta kostnader	-1 691 098	0
Övriga externa kostnader	-491 108	-1 591 963
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-365 038	-210 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 547 244</b>	<b>-1 802 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>732 816</b>	<b>1 527 521</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-547 347	-84 543
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-547 227</b>	<b>-84 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185 589</b>	<b>1 442 978</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	538 000	-361 000
Förändring av överavskrivningar	-140 590	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>397 410</b>	<b>-361 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>582 999</b>	<b>1 081 978</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-167 848	-223 732
<b>Årets resultat</b>	<b>415 151</b>	<b>858 246</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

28 375 888

3 296 000

Inventarier, verktyg och installationer

3

468 754

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 844 642**

**3 296 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 844 642**

**3 296 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

365 182

371 957

Övriga fordringar

672 260

146 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 078

26 015

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 109 520**

**544 347**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 424 149

1 948 812

**Summa kassa och bank**

**1 424 149**

**1 948 812**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 533 669**

**2 493 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 378 311**

**5 789 159**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-264 362

461 556

Årets resultat

415 151

858 246

**Summa fritt eget kapital**

**150 789**

**1 319 802**

**Summa eget kapital**

**200 789**

**1 369 802**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

538 000

Akkumulerade överavskrivningar

140 590

0

**Summa obeskattade reserver**

**140 590**

**538 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

14 100 000

1 838 375

Skulder till koncernföretag

9 500 000

0

Övriga skulder

4 112 188

0

**Summa långfristiga skulder**

**27 712 188**

**1 838 375**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

600 000

1 024 000

Leverantörsskulder

1 713 432

35 141

Övriga skulder

0

306 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 011 312

677 219

**Summa kortfristiga skulder**

**3 324 744**

**2 042 982**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 378 311**

**5 789 159**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 885 069	4 885 069
Inköp	1 491 387	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 376 456</b>	<b>4 885 069</b>
Ingående avskrivningar	-1 589 069	-1 446 328
Årets avskrivningar	-142 835	-142 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 731 904</b>	<b>-1 589 069</b>
Koncernmässiga övervärden	23 953 488	
Årets avskrivningar på övervärden	-222 152	
<b>Utgående ackumulerade övervärden</b>	<b>23 731 336</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 375 888</b>	<b>3 296 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	549 500
Inköp	468 805	120 000
Försäljningar/utrangeringar		-647 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 805</b>	<b>22 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 000	-166 367
Försäljningar/utrangeringar		211 969
Årets avskrivningar	-51	-67 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 051</b>	<b>-22 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 754</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 700 000	942 375
	<b>11 700 000</b>	<b>942 375</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 14 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 100 000	1 838 375
	<b>14 100 000</b>	<b>1 838 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	1 024 000
	<b>600 000</b>	<b>1 024 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	5 600 000
	<b>15 000 000</b>	<b>5 600 000</b>

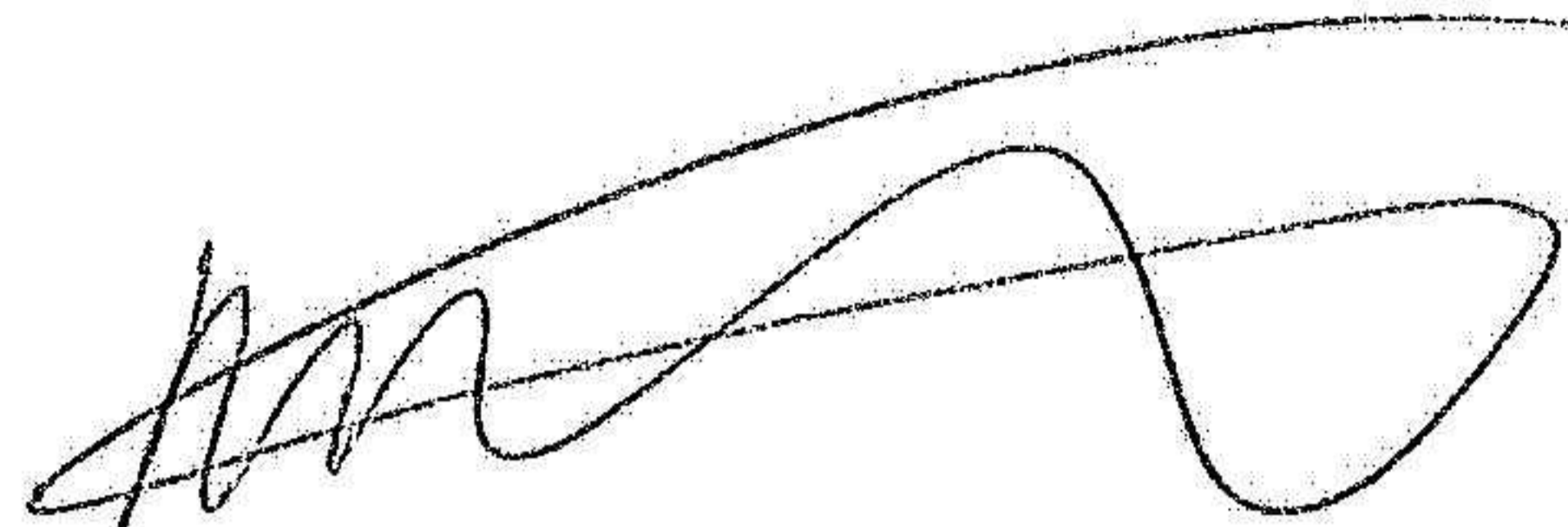
2023071123413

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-26



Robin Vikström  
Ordförande



Henrik Mattsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsviks Industripark AB  
Org.nr 556850-1240

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsviks Industripark AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsviks Industripark ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Karlsviks Industripark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

# Aadvise

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsviks Industripark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlsviks Industripark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. ↵

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-06-26

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor