

Årsredovisning

för

Locanders Förvaltning AB

556518-9445

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Lokander, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Locanders Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av handel med bilar, förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastigheter.

Företaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Locanders Bil AB org 556165-4566.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av en den nya verkstadsbyggnaden har fortsatt under året. Dotterbolaget har flyttat in och startat sin verksamhet i november. Bygget färdigställs under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-250	-173	394	801
Balansomslutning	29 051	16 424	7 434	7 203
Soliditet (%)	11	21	53	54
Avkastning på totalt kap. (%)	1	0	6	12
Avkastning på eget kap. (%)	-8	-5	10	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	830	3 240 721	47 725	3 389 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			47 725	-47 725	0
Årets resultat				-250 217	-250 217
Belopp vid årets utgång	100 000	830	3 288 446	-250 217	3 139 059

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 288 447
årets förlust	-250 217
	3 038 230
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 038 230
	3 038 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		621 611	259 690
		621 611	259 690
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-365 627	-245 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 843	-58 493
		-425 470	-303 532
Rörelseresultat		196 141	-43 842
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	900 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-130 894	-831 495
Ränteintäkter		1 856	714
Räntekostnader		-317 320	-198 652
		-446 358	-129 433
Resultat efter finansiella poster		-250 217	-173 275
Bokslutsdispositioner	4	0	221 000
Resultat före skatt		-250 217	47 725
Årets resultat		-250 217	47 725

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 404 700	3 463 287
Inventarier, verktyg och installationer	6	21 353	22 609
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	22 421 212	8 096 313
		25 847 265	11 582 209
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	2 200 000	2 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	497 140	1 324 158
		2 697 140	3 524 158
Summa anläggningstillgångar		28 544 405	15 106 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Aktuella skattefordringar		33 893	36 381
Övriga fordringar		97 037	830 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 992
		505 930	875 690
<i>Kassa och bank</i>		493	442 334
Summa omsättningstillgångar		506 423	1 318 024
SUMMA TILLGÅNGAR		29 050 828	16 424 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		830	830
		100 830	100 830
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 288 447	3 240 721
Årets resultat		-250 217	47 725
		3 038 230	3 288 446
Summa eget kapital		3 139 060	3 389 276
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	16 649 600	3 040 576
Summa långfristiga skulder		16 649 600	3 040 576
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	849 600	2 589 424
Leverantörsskulder		1 590 167	2 950 781
Skulder till koncernföretag		4 910 121	4 305 000
Övriga skulder		1 873 355	101 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 925	48 176
Summa kortfristiga skulder		9 262 168	9 994 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 050 828	16 424 391

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Locanders Förvaltning AB om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Värderingsbedömningen baseras på företagsledningens bästa uppskattning.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas inte då bolagets egna verksamhet är begränsad och det är osäert när i tiden underskottsavdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som hänförlig till obeskattade reserver

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	900 000
	0	900 000

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	6 367	6 082
Resultat vid avyttringar	-137 261	-837 577
	-130 894	-831 495

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	0	221 000
	0	221 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 658 317	3 233 857
Inköp	0	424 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 658 317	3 658 317
Ingående avskrivningar	-195 030	-137 793
Årets avskrivningar	-58 587	-57 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 617	-195 030
Utgående redovisat värde	3 404 700	3 463 287

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 121	25 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 121	25 121
Ingående avskrivningar	-2 512	-1 256
Årets avskrivningar	-1 256	-1 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 768	-2 512
Utgående redovisat värde	21 353	22 609

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 096 313	144 865
Inköp	14 324 899	7 951 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 421 212	8 096 313
Utgående redovisat värde	22 421 212	8 096 313

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Locanders Bil AB	100%	100%	1 000	2 200 000 2 200 000

	Org.nr	Säte
Locanders Bil AB	556165-4566	Ludvika

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 158	1 825 868
Försäljningar/inköp netto	-827 018	-501 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 140	1 324 158
Utgående redovisat värde	497 140	1 324 158

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 251 200	2 682 880
	13 251 200	2 682 880

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17.499.200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 649 600	3 040 576
	16 649 600	3 040 576
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	849 600	2 589 424
	849 600	2 589 424

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	100 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckningar	17 730 000	3 130 000
Pantsatta värdepapper	260 213	0
	20 190 213	5 430 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	5 709 332	5 775 000
	5 709 332	5 775 000

Ludvika 2025-05-26

Tobias Locander
Tobias Locander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

DALACC By EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Locanders Förvaltning AB

Org.nr 556518-9445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Locanders Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Locanders Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Locanders Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 30 juli 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Locanders Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Locanders Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2025-05-26

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor