

Årsredovisning

Charnellie Fastighets AB

556755-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2025-06-15


Bo Albertsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultationer inom fastighetsbranschen, förvaltar värdepapper och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	8			
Resultat efter finansiella poster	365	-157	-694	914
Soliditet %	56	52	44	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 000	9 719 930	-271 907	9 552 023
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-230 000		-230 000
Balanseras i ny räkning		-271 907	271 907	0
Årets resultat			216 454	216 454
Belopp vid årets utgång	104 000	9 218 024	216 454	9 538 478

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 218 024
Årets resultat	216 454
Summa	9 434 478
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	295 000
Summa	9 139 478

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 139 478
Summa	9 434 478

Handwritten signatures and initials:
[Signature] [Signature] [Signature]

RESULTATRÄKNING

1

k=20250703;2025070805863

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 000	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 000	—
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 780	-59 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 102	—
Summa rörelsekostnader	-110 882	-59 489
Rörelseresultat	-102 882	-59 489
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	86 074	65 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	465 796	383 889
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-6 749	-438 536
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 716	-108 871
Summa finansiella poster	467 405	-97 995
Resultat efter finansiella poster	364 523	-157 484
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	-70 000
Resultat före skatt	274 523	-227 484
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 069	-44 423
Årets resultat	216 454	-271 907

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 361 197

-

Summa materiella anläggningstillgångar

5 361 197

-

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

5 294 959

5 037 908

Andra långfristiga fordringar

4

5 800 000

10 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 094 959

15 037 908

Summa anläggningstillgångar

16 456 156

15 037 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 000

-

Övriga fordringar

154 296

108 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

724 449

305 907

Summa kortfristiga fordringar

886 745

414 133

Kassa och bank

Kassa och bank

379 850

3 281 525

Summa kassa och bank

379 850

3 281 525

Summa omsättningstillgångar

1 266 595

3 695 658

SUMMA TILLGÅNGAR

17 722 751

18 733 566

k=20250703;2025070805865

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	104 000	104 000
Summa bundet eget kapital	104 000	104 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 218 024	9 719 930
Årets resultat	216 454	-271 907
Summa fritt eget kapital	9 434 478	9 448 023
Summa eget kapital	9 538 478	9 552 023
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	412 000	322 000
Summa obeskattade reserver	412 000	322 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 7 526 545	8 726 545
Summa långfristiga skulder	7 526 545	8 726 545
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	58 071	-
Övriga skulder	8 031	28 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	179 626	104 558
Summa kortfristiga skulder	245 728	132 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 722 751	18 733 566

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnad	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 367 299	–
Utgående anskaffningsvärden	5 367 299	–
Årets avskrivningar	6 102	–

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 267 442	5 185 682
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	512 800	1 564 850
Försäljningar	-249 000	-483 091
Utgående anskaffningsvärden	6 531 242	6 267 441
Ingående nedskrivningar	-1 229 533	-790 997
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	–	28 067
Årets nedskrivningar	-6 749	-466 603
Utgående nedskrivningar	-1 236 282	-1 229 533
Redovisat värde	5 294 960	5 037 908

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	13 142 344
Reglerade fordringar	-4 200 000	-3 142 344
Utgående anskaffningsvärden	5 800 000	10 000 000

Handwritten signature and initials

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

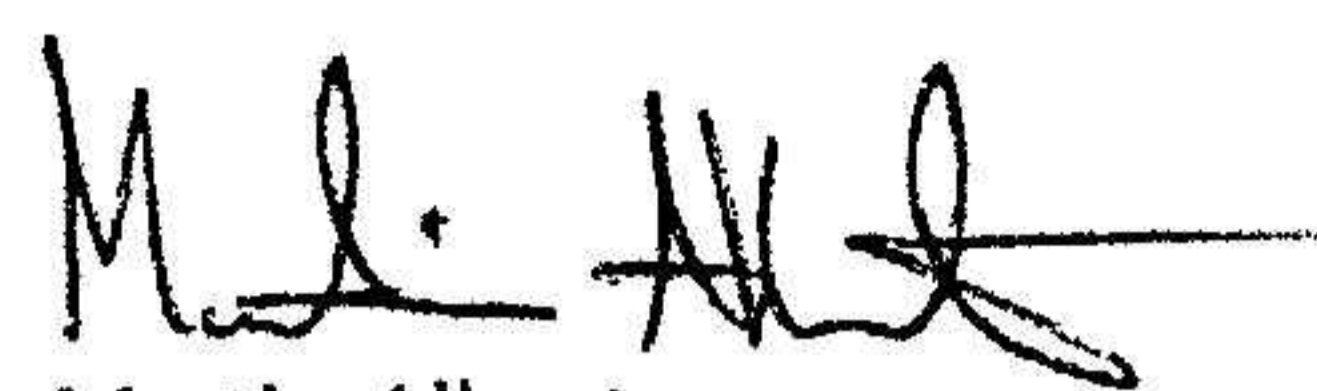
Inga skulder förfaller senare än 5 år

UNDERSKRIFTER

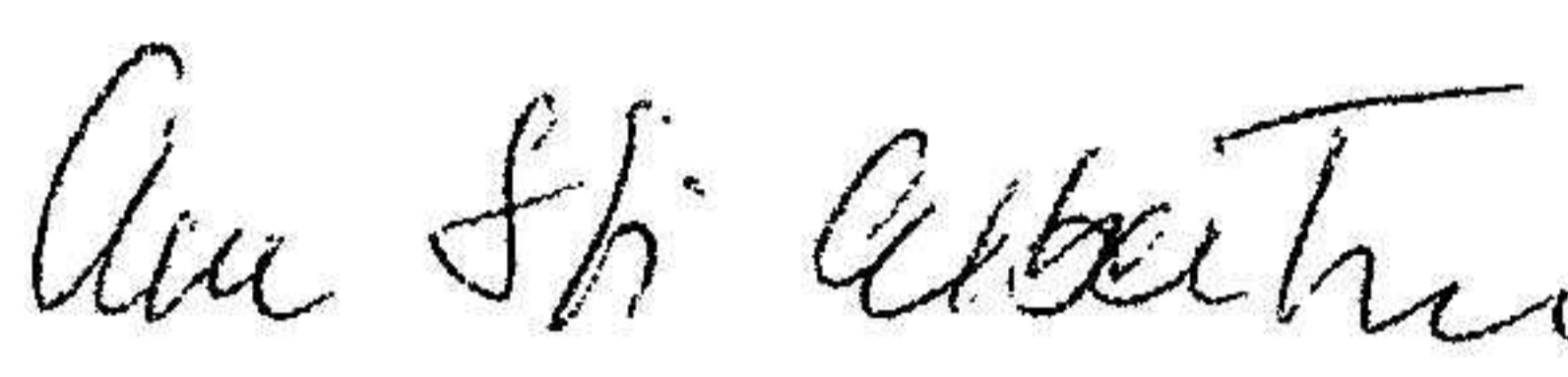
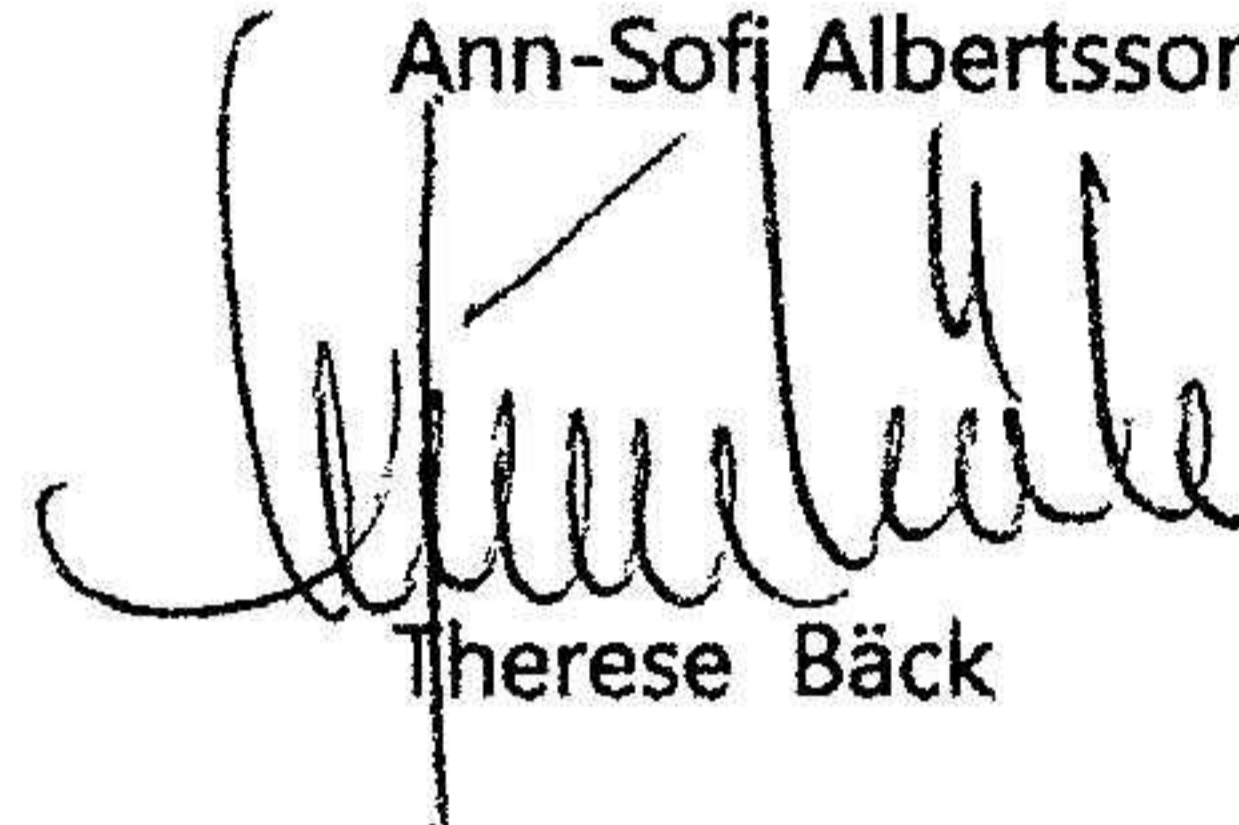
Enköping 2025-06-15



Bo Albertsson



Martin Albertsson

Ann-Sofi Albertsson

Therese Bäck

AK=20250703;2025070805867