

ÅRSREDOVISNING

för

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

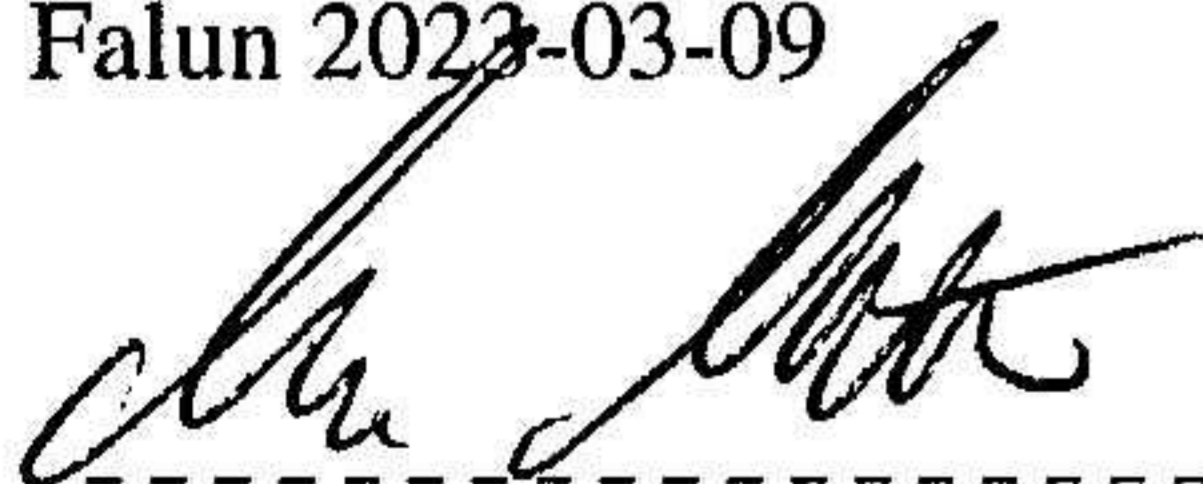
Org.nr. 559311-4225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Myrholen 1:46 i Gagnef AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2023-03-09



Maria Mattsson

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	363	124
Res. efter finansiella poster	108	115
Res. i % av nettoomsättningen	29,62	92,23
Balansomslutning	5 068	8 163
Soliditet (%)	29,82	17,95

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 köpt fastigheten Myrholen 1:46 i Gagnefs kommun och i samband med upprättande av bokslutet gjordes det en uppskrivning av fastigheten till verkligt värde och avsättning latent skatt på uppskrivningen.

I samband med årets bokslut har det gjorts en avskrivning av uppskrivningen på fastigheten.

Man har även färdigställt en tillbyggnad av en verkstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 349 800	0	91 084	91 084
Minskning uppskrivningsfond		-32 713			
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			91 084	-91 084	0
Årets vinst				78 557	78 557
Belopp vid årets utgång	25 000	1 317 087	91 084	78 557	169 641

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	91 084
årets vinst	78 557
	<u>169 641</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>169 641</u>
169 641

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-12 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	<u>362 958</u>	<u>124 368</u>
		362 958	124 368
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-50 094	-6 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-84 932</u>	<u>-3 642</u>
		-135 026	-9 654
Rörelseresultat		227 932	114 714
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-120 432</u>	<u>0</u>
		-120 408	0
Resultat efter finansiella poster		107 524	114 714
Resultat före skatt		107 524	114 714
Skatt på årets resultat		-28 967	-23 630
Årets resultat		<u>78 557</u>	<u>91 084</u>

2023031503175

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4 235 226

4 196 358

4

435 000

450 000

4 670 226

4 646 358

Summa anläggningstillgångar

4 670 226

4 646 358

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 654

631 408

8 236

5 361

31 890

636 769

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

365 994

2 879 898

365 994

2 879 898

Summa omsättningstillgångar

397 884

3 516 667

SUMMA TILLGÅNGAR**5 068 110****8 163 025**

2023031503176

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (25 000 st aktier)

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

6

25 000

1 317 087

1 342 087

91 084

78 557

169 641

1 511 728

341 713

341 713

2 750 000

2 750 000

381 243

56 302

27 124

464 669

5 068 110

25 000

1 349 800

1 374 800

0

91 084

91 084

1 465 884

350 200

350 200

3 010 811

3 010 811

3 312 500

23 630

0

3 336 130

8 163 025

2023031503177

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten (hyresintäkten) redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Uppskrivningsfond byggnad	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt avser beräknad skatt på uppskrivning av fastigheten.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Försäljningen som avser koncernföretag	362 958	124 368
Inköpen som avser koncernföretag	150 000	2 650 000
Räntekostnader till koncernföretag	120 432	0

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 500 000	0
	Inköp	150 000	2 500 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	2 500 000
	Ingående avskrivningar	-3 642	0
	Årets avskrivningar	-69 932	-3 642
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 574	-3 642
	Ingående uppskrivningar	1 700 000	0
	Årets uppskrivningar	0	1 700 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 200	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	1 658 800	1 700 000
	Utgående redovisat värde	4 235 226	4 196 358
	Redovisat värde byggnader	3 447 007	3 408 139
	Redovisat värde mark	788 219	788 219
		4 235 226	4 196 358
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	741 000 449 000	741 000 449 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	450 000	0
	Inköp	0	450 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Årets avskrivningar	-15 000	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000	0
	Utgående redovisat värde	435 000	450 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 349 800	0
	Årets uppskrivning	0	1 349 800
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-32 713	0
	Belopp vid årets utgång	1 317 087	1 349 800
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 000 000	760 811
	Amortering efter 5 år	1 750 000	2 250 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Nettoomsättning (tkr) Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.		
	Resultat efter finansiella poster (tkr) Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.		
	Resultat i % av nettoomsättning Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.		
	Balansomslutning (tkr) Företagets samlade tillgångar.		
	Soliditet (%) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023031503179

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

NOTER

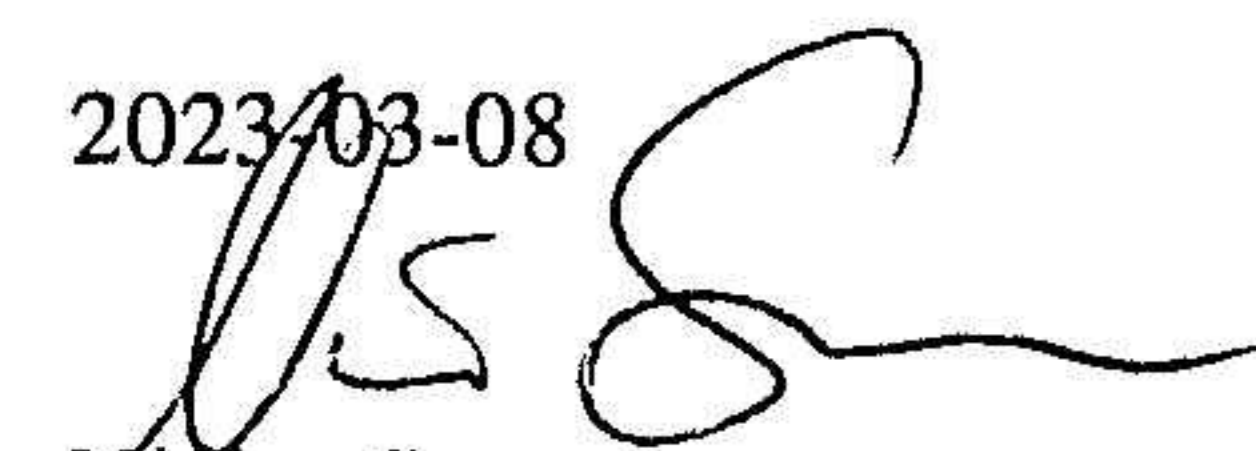
2023031503180

Falun



Maria Mattsson
Ordförande

2023-03-08



Niclas Svenman
2023-03-08



Helen Persson

2023-03-08



Jonas Westman
2023-03-08