

Årsredovisning för
Stranda Garvaregård Fastigheter AB

556236-1567

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Otto Sjökvist
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stranda Garvaregård Fastigheter AB, 556236-1567, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Mönsterås kommun, Kalmar län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stranda Holding AB

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	792	612	590	888
Resultat efter finansiella poster	279	-120	120	272
Soliditet %	23	18	20	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	615 953	23 972	-119 664
Balanseras i ny räkning			-119 664	119 664
Minskning av bunden överkursfond			11 726	
Upplösning av uppskrivningsfond		-11 726		
Årets resultat				221 068
Belopp vid årets utgång	100 000	604 227	-83 966	221 068

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-83 965
Årets resultat	221 068
Summa	137 103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	137 103
Summa	137 103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		792 427	612 299
Övriga rörelseintäkter		0	4 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		792 427	616 821
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-385 796	-540 403
Personalkostnader	2	0	-87 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 648	-44 652
Summa rörelsekostnader		-430 444	-672 530
Rörelseresultat		361 983	-55 709
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 967	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 559	-64 135
Summa finansiella poster		-83 416	-63 955
Resultat efter finansiella poster		278 567	-119 664
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 538	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 538	0
Resultat före skatt		243 029	-119 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 961	0
Årets resultat		221 068	-119 664

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 979 207	2 023 855
Summa materiella anläggningstillgångar		1 979 207	2 023 855
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 170 000	1 170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 170 000	1 170 000
Summa anläggningstillgångar		3 149 207	3 193 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 388	47 304
Fordringar hos koncernföretag		278 070	113 070
Övriga fordringar		2 970	15 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 805	13 059
Summa kortfristiga fordringar		388 233	188 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		182 439	0
Summa kassa och bank		182 439	0
Summa omsättningstillgångar		570 672	188 701
SUMMA TILLGÅNGAR		3 719 879	3 382 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	604 227	615 953
Summa bundet eget kapital		704 227	715 953
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-83 965	23 972
Årets resultat		221 068	-119 664
Summa fritt eget kapital		137 103	-95 692
Summa eget kapital		841 330	620 261
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 538	0
Summa obeskattade reserver		35 538	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	395 925
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	2 724 992	2 250 000
Summa långfristiga skulder		2 724 992	2 645 925
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 504	0
Leverantörsskulder		2 718	0
Skatteskulder		13 428	0
Övriga skulder		19 676	14 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 693	101 537
Summa kortfristiga skulder		118 019	116 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 719 879	3 382 556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 071 548	2 071 548
Utgående anskaffningsvärden	2 071 548	2 071 548
Ingående avskrivningar	-663 647	-630 721
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 922	-32 926
Utgående avskrivningar	-696 569	-663 647
Ingående uppskrivningar	615 954	627 680
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 726	-11 726
Utgående uppskrivningar	604 228	615 954
Redovisat värde	1 979 207	2 023 855

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 170 000	1 170 000
Utgående anskaffningsvärden	1 170 000	1 170 000
Redovisat värde	1 170 000	1 170 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	615 953	627 679
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 726	-11 726
Belopp vid årets utgång	604 227	615 953

Not 6 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljat belopp	400 000	400 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 674 976	2 250 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 724 992	2 250 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	12 504	

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Mönsterås

Otto Sjökvist
Otto Sjökvist
Styrelseledamot

2025-06-04
Datum