

# Årsredovisning

för

## Karismatiska Fastigheter i Sverige AB

559231-7266

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Fjärdsmans, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Karismatiska Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar fastigheter. Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-10	-10	-29
Soliditet (%)	16,4	17,1	64,3	67,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	132 041	-10 114	<b>171 927</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 114	10 114	<b>0</b>
Årets resultat			-7 000	<b>-7 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>121 927</b>	<b>-7 000</b>	<b>164 927</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 174 000 kr (174 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	121 928
årets förlust	-7 000
	<b>114 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	114 928
	<b>114 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 000

-10 114

**Summa rörelsekostnader**

**-7 000**

**-10 114**

**Rörelseresultat**

**-7 000**

**-10 114**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 000**

**-10 114**

**Resultat före skatt**

**-7 000**

**-10 114**

**Årets resultat**

**-7 000**

**-10 114**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

1 008 224

1 008 224

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 008 224**

**1 008 224**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 008 224**

**1 008 224**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 008 224**

**1 008 224**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		121 928	132 041
Årets resultat		-7 000	-10 114
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>114 928</b>	<b>121 928</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 928</b>	<b>171 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		591 790	591 790
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		226 100	226 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>817 890</b>	<b>817 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 000	18 406
Övriga skulder		18 406	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 406</b>	<b>18 406</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 008 224</b>	<b>1 008 224</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 008 224	282 754
Inköp	0	725 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 008 224</b>	<b>1 008 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 008 224</b>	<b>1 008 224</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-09-30

*Johan Fjärdsmans*  
Johan Fjärdsmans  
Verkställande direktör