

Årsredovisning

för

Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB

559342-2578

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2026-01-27



Thobias Wahlström

Årsredovisning

för

Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB

559342-2578

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	492	460	425	365
Resultat efter finansiella poster	92	46	-65	-1
Soliditet (%)	4,2	2,2	0,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 653	35 940	63 593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 940	-35 940	0
Årets resultat			72 297	72 297
Belopp vid årets utgång	25 000	38 593	72 297	135 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 593
årets vinst	72 297
	110 890
disponeras så att i ny räkning överföres	110 890
	110 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

491 501

460 003

Övriga rörelseintäkter

0

39 526

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

491 501

499 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 404

-135 104

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 661

-83 661

Summa rörelsekostnader

-266 065

-218 765

Rörelseresultat

225 436

280 764

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 368

-234 811

Summa finansiella poster

-133 331

-234 648

Resultat efter finansiella poster

92 105

46 116

Resultat före skatt

92 105

46 116

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 808

-10 176

Årets resultat

72 297

35 940

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 610 085

2 693 746

Summa materiella anläggningstillgångar

2 610 085

2 693 746

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

239 480

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

239 480

0

Summa anläggningstillgångar

2 849 565

2 693 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 251

41 876

Övriga fordringar

0

18 071

Summa kortfristiga fordringar

61 251

59 947

Kassa och bank

Kassa och bank

343 388

111 419

Summa kassa och bank

343 388

111 419

Summa omsättningstillgångar

404 639

171 366

SUMMA TILLGÅNGAR

3 254 204

2 865 112

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 593

2 653

Årets resultat

72 297

35 940

Summa fritt eget kapital

110 890

38 593

Summa eget kapital

135 890

63 593

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 812 500

2 384 250

Summa långfristiga skulder

2 812 500

2 384 250

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

112 200

Leverantörsskulder

3 385

5 117

Skulder till koncernföretag

0

168 424

Skatteskulder

31 389

25 245

Övriga skulder

33 540

29 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 500

76 500

Summa kortfristiga skulder

305 814

417 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 254 204

2 865 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 100	2 924 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 924 100	2 924 100
Ingående avskrivningar	-230 354	-146 693
Årets avskrivningar	-83 661	-83 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 015	-230 354
Utgående redovisat värde	2 610 085	2 693 746

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 212 500	1 935 450
	2 212 500	1 935 450

2026020205799

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 608 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 812 500	2 384 250
	2 812 500	2 384 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	112 200
	150 000	112 200

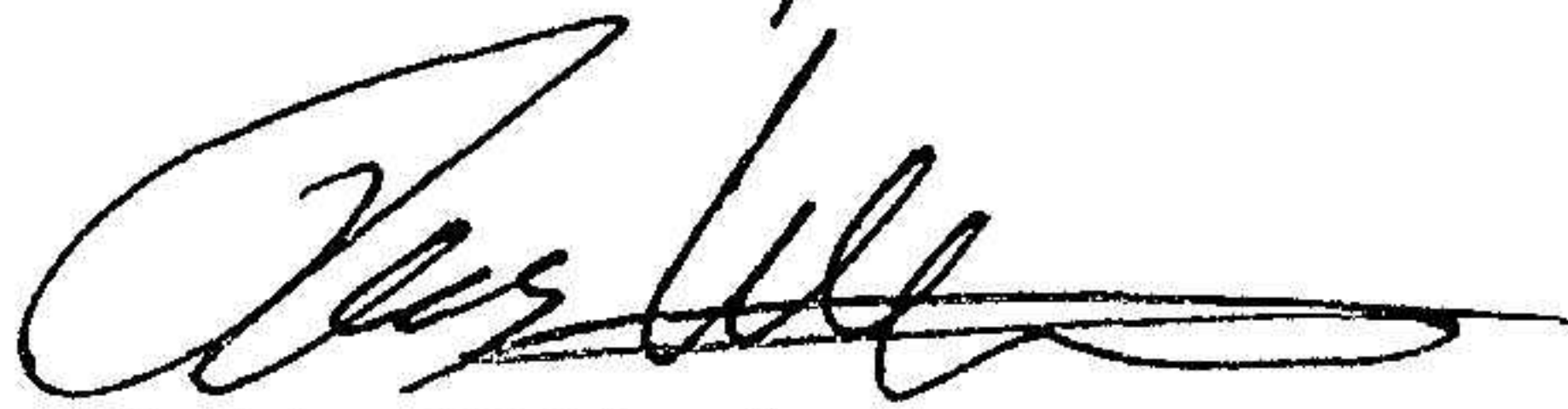
Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	9 100 000	9 100 000

Årsredovisningen beslutades den 27 januari 2026

Katrineholm

27/1-26



Thobias Wahlström

2026-01-27