

# Årsredovisning

för

## Toxicon Fastighet AB

559085-1076

Räkenskapsåret

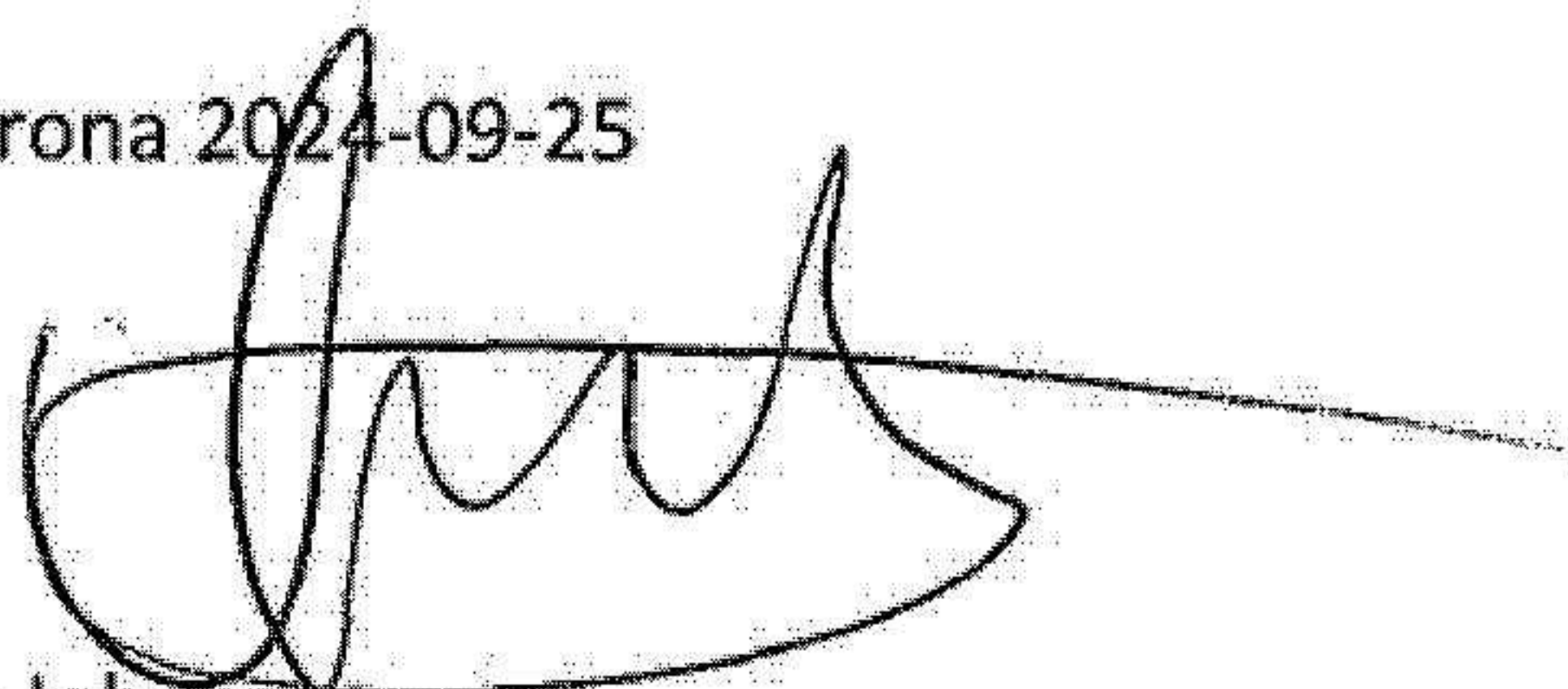
2023-04-01 - 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Toxicon Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-09-25



Fredrik Johansson

# Årsredovisning

för

## Toxicon Fastighet AB

559085-1076

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Toxicon Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Landskrona registrerades år 2016 och skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 344	1 139	853	853
Resultat efter finansiella poster	430	41	16	277
Soliditet (%)	32	30	39	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	833 233	32 408	915 641
Disposition enl årsstämlobeslut: Balanseras i ny räkning		32 408	-32 408	0
Årets resultat			341 352	341 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>865 641</b>	<b>341 352</b>	<b>1 256 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 641
årets vinst	341 352
	<b>1 206 993</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 206 993
	<b>1 206 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>	<b>2022-04-01 -2023-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 344 000	1 139 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 344 000</b>	<b>1 139 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-573 002	-994 681
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-347 375	-104 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-920 377</b>	<b>-1 098 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>423 623</b>	<b>40 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 288	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		2	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 290</b>	<b>116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 913</b>	<b>40 814</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429 913</b>	<b>40 814</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 561	-8 406
<b>Årets resultat</b>		<b>341 352</b>	<b>32 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 120 505	2 375 697
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 397
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	160 377	160 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 882</b>	<b>2 540 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 280 882</b>	<b>2 540 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	140 000
Övriga fordringar		627 290	444 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 186	103 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>883 476</b>	<b>688 706</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		831 958	242 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>831 958</b>	<b>242 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 715 434</b>	<b>931 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 996 316</b>	<b>3 471 479</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		865 641	833 233
Årets resultat		341 352	32 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 206 993</b>	<b>865 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 256 993</b>	<b>915 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		170 199	118 815
Skulder till koncernföretag		2 416 576	2 414 523
Skatteskulder		5 601	0
Övriga skulder		124 447	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 739 323</b>	<b>2 555 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 996 316</b>	<b>3 471 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Anläggningstillgångar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är ALS Scandinavia AB med organisationsnummer 556571-8318 med säte i Luleå.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda	0	0

2024100107935

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 659 931	1 368 691
Inköp	87 786	1 291 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 747 717</b>	<b>2 659 931</b>
Ingående avskrivningar	-284 234	-184 989
Årets avskrivningar	-342 978	-99 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-627 212</b>	<b>-284 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 120 505</b>	<b>2 375 697</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	23 900	23 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 900</b>	<b>23 900</b>
Ingående avskrivningar	-19 503	-14 727
Årets avskrivningar	-4 397	-4 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 900</b>	<b>-19 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 397</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående nedlagda kostnader	160 377	93 946
Under året nedlagda kostnader		1 376 766
Under året genomförda omfördelningar		-1 310 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 377</b>	<b>160 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 377</b>	<b>160 377</b>

Toxicon Fastighet AB  
Org.nr 559085-1076

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landskrona

Andreas Jonsson  
Ordförande

Martin Stener

Fredrik Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor

2024100107936

# Certification



Reference: cm1g7my4705t0o2w0dqy1s1xf

2024100107937



## Document

Filename: Toxicon\_Fastighet\_AB\_2023-04-01-2024-03-31.pdf

Fingerprint: fXLx8chCkcKxRTQmBRR72bN3t3rXunDY3FnrlYRKfC8=



**Andreas Jonsson**

Signer

### Personal number

19740520-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2024-09-24 11:18:07



**Fredrik Johansson**

Signer

### Personal number

19831226-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2024-09-24 12:43:12



**Martin Stener**

Signer

### Personal number

19800115-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2024-09-24 13:24:59



**Jesper Hans Fredrik Eriksson**

Signer

### Personal number

19820921-\*\*\*\*

### Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

### Signed at

2024-09-24 15:13:44

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package

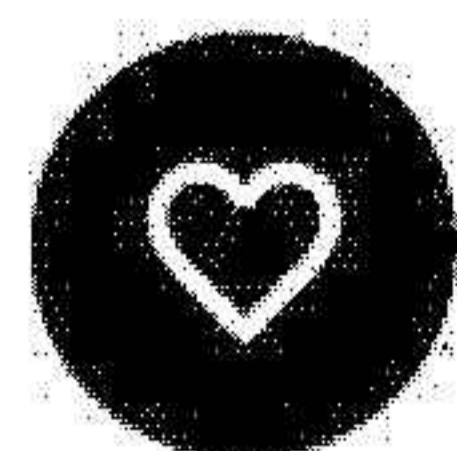


powered by

Zigned

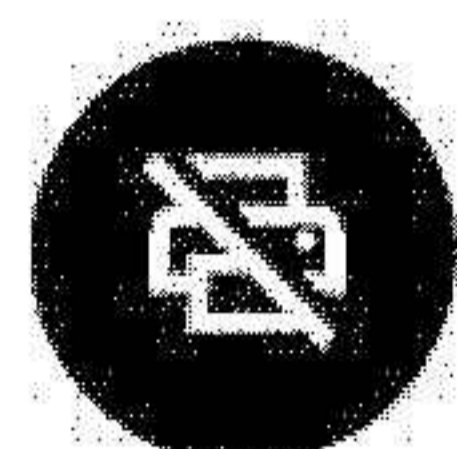
# Important Information About Your Digitally Signed Document

2024100107938



## Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



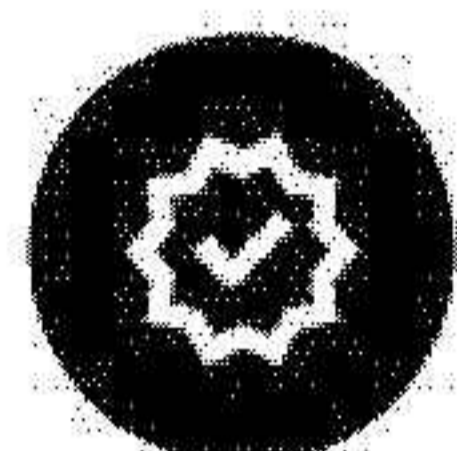
## Do Not Print

Printing this document will result in the irreversible loss of digital signatures. Important security and verification features embedded within the digital format cannot be replicated on a printed copy.



## Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



## Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit [zigned.se/verify](https://zigned.se/verify) to access this feature.

## Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

## About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at [zigned.se](https://zigned.se).

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toxicon Fastighet Aktiebolag  
Org.nr 559085-1076

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toxicon Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toxicon Fastighet Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toxicon Fastighet Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toxicon Fastighet Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toxicon Fastighet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 september 2024

---

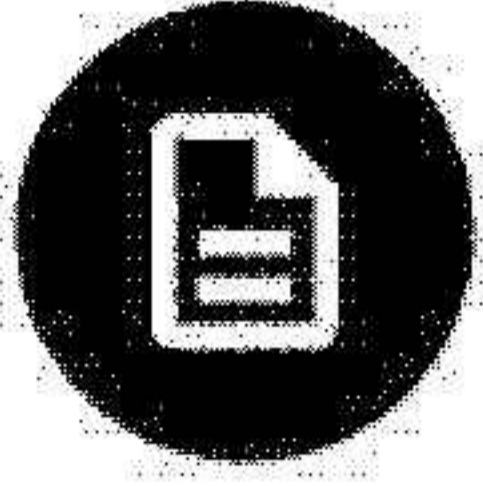
Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Certification



Reference: cm1ggpojn01f213xyixqk6umm

2024100107942



## Document

Filename: Toxicon\_Fastighet\_20240331\_-\_rev\_ber.pdf

Fingerprint: ul8I2eP55vFqtTQIJ3HDUsY5bWOGBZHT96vZ+fxkyEg=



Jesper Hans Fredrik Eriksson

Signer

## Personal number

19820921-\*\*\*\*

## Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

## Signed at

2024-09-24 15:19:13

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



powered by

Zigned



# Important Information About Your Digitally Signed Document

2024100107943



## Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



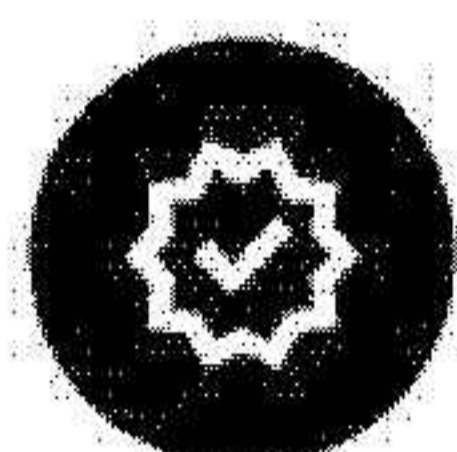
## Do Not Print

Printing this document will result in the irreversible loss of digital signatures. Important security and verification features embedded within the digital format cannot be replicated on a printed copy.



## Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



## Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit [zigned.se/verify](https://zigned.se/verify) to access this feature.

## Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

## About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at [zigned.se](https://zigned.se).