

# ÅRSREDOVISNING

för

## Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Göran Persson, Styrelseledamot

2026-03-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nordmaling.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 946 753	1 896 426	1 768 628	1 629 987
Resultat efter finansiella poster	1 424 052	1 194 472	1 080 379	925 341
Soliditet (%)	77,63	79,09	74,81	74,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 935 868	20 000	4 683 586	1 112 721
Upplösning av uppskrivningsfond		-115 388		115 388	
Utdelning				-1 200 000	0
Balanseras i ny räkning				1 112 721	-1 112 721
Årets resultat					979 421
Belopp vid årets utgång	100 000	1 820 480	20 000	4 711 695	979 421

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 711 694
Årets resultat	979 421
	<u>5 691 115</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 691 115
	<u>5 691 115</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-10-01 2025-09-30</b>	<b>2023-10-01 2024-09-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 946 753	1 896 426
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 946 753</b>	<b>1 896 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-203 624	-386 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-259 775	-259 775
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-463 399</b>	<b>-646 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 483 354</b>	<b>1 249 754</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 763	61 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 065	-116 735
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 302</b>	<b>-55 282</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 424 052</b>	<b>1 194 472</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 274 052</b>	<b>1 454 472</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-294 631	-341 751
<b>Årets resultat</b>	<b>979 421</b>	<b>1 112 721</b>

# Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 989 679	4 239 829
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>9 624</u>	<u>19 249</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 999 303</b>	<b>4 259 078</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 400	8 400
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		179 025	179 025
Andra långfristiga fordringar	4	<u>6 100 000</u>	<u>4 900 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 287 425</b>	<b>5 087 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 286 728</b>	<b>9 346 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 343	73 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>55 391</u>	<u>91 876</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 734</b>	<b>165 519</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 202 246</u>	<u>1 960 907</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 202 246</b>	<b>1 960 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 271 980</b>	<b>2 126 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 558 708</b>	<b>11 472 929</b>

## Affären i Nordmaling AB

Org.nr. 556642-3553

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 820 480	1 935 868
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 940 480</u>	<u>2 055 868</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 711 694	4 683 586
Årets resultat		979 421	1 112 721
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 691 115</u>	<u>5 796 307</u>
<b>Summa eget kapital</b>		7 631 595	7 852 175
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 690 000	1 540 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 690 000</u>	<u>1 540 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 450 000	1 650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 450 000</u>	<u>1 650 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		320 562	15 679
Övriga skulder		85 544	36 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 007	178 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>787 113</u>	<u>430 754</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 558 708</b>	<b>11 472 929</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Byggnader och mark

2025-09-30

2024-09-30

Ingående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Utgående anskaffningsvärden

10 112 493

10 112 493

Ingående avskrivningar

-5 872 664

-5 622 514

Årets avskrivningar

-250 150

-250 150

Utgående avskrivningar

-6 122 814

-5 872 664

Redovisat värde

3 989 679

4 239 829

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-09-30

2024-09-30

Ingående anskaffningsvärden

48 124

48 124

Utgående anskaffningsvärden

48 124

48 124

Ingående avskrivningar

-28 875

-19 250

Årets avskrivningar

-9 625

-9 625

Utgående avskrivningar

-38 500

-28 875

Redovisat värde

9 624

19 249

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-09-30

2024-09-30

Ingående anskaffningsvärden

4 900 000

4 000 000

Tillkommande fordringar

1 200 000

900 000

Utgående anskaffningsvärden

6 100 000

4 900 000

Redovisat värde

6 100 000

4 900 000

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	Belopp vid årets ingång	1 935 868	2 051 256
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-115 388	-115 388
	Belopp vid årets utgång	1 820 480	1 935 868
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	650 000	850 000
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-10

*Lars-Göran Persson*

Lars-Göran Persson

2026-03-13