

Fastställelseintyg

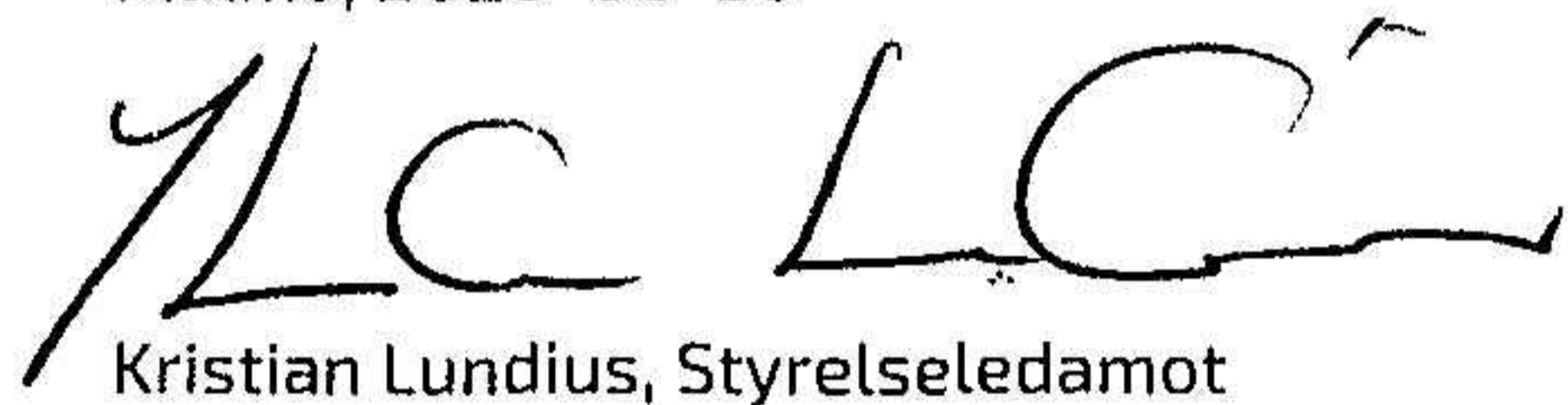
Favedu Simrishamn AB (559148-9710)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-16



Kristian Lundius, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Favedu Simrishamn AB

Org.nr. 559148-9710

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Styrelsen för Favedu Simrishamn AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Favedu AB, 556944-3327, med säte i Malmö.

Fastighetsuppgifter

Bolaget äger fastigheten Simrishamn 3:175 i Simrishamns kommun med därpå uppförd byggnad som hyrs ut till kommersiell verksamhet.

Fastighetens adress är Skanshillsgatan 2.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 978 207	4 691 732	4 260 306	4 131 320	31 118 564
Resultat efter finansiella poster	428 164	301 117	721 792	1 000 816	-1 067 334
Balansomslutning	67 355 286	66 345 738	67 311 769	64 772 523	60 198 018
Soliditet (%)	17,98	16,28	16,03	12,27	5,46

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 380 830	1 859 359	2 913	10 293 102
Årets uppskrivning	0	1 789 786	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	2 913	-2 913	0
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-66 293	66 293	0	66 293
Årets resultat	0	0	0	11 120	11 120
Belopp vid årets utgång	50 000	10 104 323	1 928 565	11 120	12 094 008

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 928 565
Årets resultat	11 120
Summa	1 939 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 939 685
Summa	1 939 685

ank=20250710;2025071131555



Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 978 207	4 691 732
Övriga rörelseintäkter		0	159 533
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 978 207	4 851 265
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-864 263	-752 013
Övriga externa kostnader		-320 667	-306 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 670 328	-1 680 484
Summa rörelsens kostnader		-2 855 258	-2 739 007
Rörelseresultat		2 122 949	2 112 258
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 443	6 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 701 228	-1 817 703
Summa resultat från finansiella poster		-1 694 785	-1 811 141
Resultat efter finansiella poster		428 164	301 117
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-975 000	-240 000
Förändring av periodiseringsfonder		619 794	0
Förändring av överavskrivningar		-3 640	-11 450
Summa bokslutsdispositioner		-358 846	-251 450
Resultat före skatt		69 318	49 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 197	-108 393
Övriga skatter		60 999	61 639
Årets resultat		11 120	2 913

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	62 971 151	62 375 353
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 934	72 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	467 916	467 916
Summa materiella anläggningstillgångar		63 500 000	62 916 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	252 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 000	0
Summa anläggningstillgångar		63 752 000	62 916 190
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	12 500
Summa varulager m.m.		0	12 500
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		404 302	420 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 555	131 184
Summa kortfristiga fordringar		942 857	1 051 458
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 660 429	2 365 590
Redovisningsmedel			0
Summa kassa och bank		2 660 429	2 365 590
Summa omsättningstillgångar		3 603 286	3 429 548
SUMMA TILLGÅNGAR		67 355 286	66 345 738



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	10 104 323	8 380 830
Summa bundet eget kapital		10 154 323	8 430 830
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 928 565	1 859 359
Årets resultat		11 120	2 913
Summa fritt eget kapital		1 939 685	1 862 272
Summa eget kapital		12 094 008	10 293 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	619 794
Akkumulerade överavskrivningar		21 876	18 236
Summa obeskattade reserver		21 876	638 030
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	4 807 100	4 403 747
Summa avsättningar		4 807 100	4 403 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	35 043 750
Summa långfristiga skulder		0	35 043 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	33 747 000	0
Leverantörsskulder		194 471	195 765
Skulder till koncernföretag		14 584 183	13 921 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 906 649	1 849 661
Summa kortfristiga skulder		50 432 302	15 967 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 355 286	66 345 738

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Fasad	85
Installationer	25
Stomkomplettering	25
Stomme inkl grund	100
Tak	100
Ytskikt	10
Byggnad övervärde	98
Inventarier	5-25
Markanläggning	20

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar		
Övriga företag	6 443	6 562
Summa	6 443	6 562
Summa	6 443	6 562

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	1 701 228	1 817 703
Summa	1 701 228	1 817 703
Summa	1 701 228	1 817 703



Not 4 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 998 490	72 401 817
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-403 327
Utgående anskaffningsvärden	71 998 490	71 998 490
Ingående avskrivningar	-20 178 337	-18 593 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 581 900	-1 585 005
Utgående avskrivningar	-21 760 237	-20 178 337
Ingående uppskrivningar	10 555 200	10 638 692
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	2 254 138	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-76 441	-83 492
Utgående uppskrivningar	12 732 897	10 555 200
Redovisat värde	62 971 151	62 375 353

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	216 572	216 572
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	216 572	216 572
Ingående avskrivningar	-143 651	-131 664
Årets avskrivningar	-11 987	-11 987
Utgående avskrivningar	-155 638	-143 651
Redovisat värde	60 934	72 921

Not 6 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 916	467 916
Utgående anskaffningsvärden	467 916	467 916
Redovisat värde	467 916	467 916



Not 7 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	252 000	0
Utgående anskaffningsvärden	252 000	0
Redovisat värde	252 000	0

Not 8 - Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	8 380 830	8 447 122
Förändringar av uppskrivningsfond		
Uppskrivningar under räkenskapsåret	1 789 786	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 293	-66 292
Utgående balans	10 104 323	8 380 830

Not 9 - Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 403 747	4 465 386
Uppskjuten skatt	403 353	-61 639
Belopp vid årets utgång	4 807 100	4 403 747
	2024-12-31	2023-12-31

Not 10 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuldpost	0

Not 11 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	36 700 000	37 800 000

Not 12 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kristian Lundius

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revis onsberättelse har lämnats den 2025-06-11

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547806575

Dokument

Årsredovisning Favedu Simrishamn AB 2024
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2025-06-11 08:31:00 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)
Färdigställt 2025-06-12 11:06:29 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Kristian Lundius (KL)
Favedu Simrishamn AB
Personnummer 19560518-4331
kristian@lundius.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTIAN LUNDIUS"
Signerade 2025-06-11 08:35:32 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)
KPMG AB
Personnummer 19760601-3519
peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2025-06-12 11:06:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Favedu Simrishamn, org. nr 559148-9710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Favedu Simrishamn för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Favedu Simrishamns finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu Simrishamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka

förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Favedu Simrishamn för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Favedu Simrishamn enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547807101

Dokument

Revisionsberättelse Favedu Simrishamn AB
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-11 08:32:10 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)
Färdigställt 2025-06-12 11:08:59 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Peter Cederblad (PC)
KPMG AB
Personnummer 19760601-3519
peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2025-06-12 11:08:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

