

# Årsredovisning

---

## *JAC Holding AB*

556643-8544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Nordlöw  
2025-12-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	24	44	44	44
Resultat efter finansiella poster	-183	-175	-49	-17
Soliditet %	88	86	87	88

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av uthyrning av lokaler bara skett del av året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 630 812	-175 059	4 555 753
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-175 059	175 059	0
- Årets resultat			-183 034	-183 034
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 455 753	-183 034	4 372 719

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 455 753
Årets resultat	-183 034
Summa	4 272 719

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 272 719
Summa	4 272 719

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	24 054	44 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>24 054</b>	<b>44 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-113 697	-116 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 962	-177 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-291 659</b>	<b>-294 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-267 605</b>	<b>-250 040</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	40 600	43 719
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 009	31 318
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	-56
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>84 571</b>	<b>74 981</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-183 034</b>	<b>-175 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-183 034</b>	<b>-175 059</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-183 034</b>	<b>-175 059</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 961 149	2 108 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 788	123 617
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 053 937</i>	<i>2 231 899</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	372 543	332 560
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>372 543</i>	<i>332 560</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 426 480</b>	<b>2 564 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 725	12 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 018	19 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>19 743</i>	<i>32 837</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 511 243	2 722 995
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 511 243</i>	<i>2 722 995</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 530 986</b>	<b>2 755 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 957 466</b>	<b>5 320 291</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 455 753	4 630 812
Årets resultat	-183 034	-175 059
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 272 719	4 455 753
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 372 719</b>	<b>4 555 753</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	19 053
Övriga skulder	572 747	733 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>584 747</b>	<b>764 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 957 466</b>	<b>5 320 291</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar. Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 636 105	3 636 105
Utgående anskaffningsvärden	3 636 105	3 636 105
Årets avskrivningar	147 133	147 133

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	963 466	963 466
Utgående anskaffningsvärden	963 466	963 466
Årets avskrivningar	30 829	30 829

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	332 560	332 560
Inköp	40 000	-
Omräkningsdifferenser	-17	-
Utgående anskaffningsvärden	372 543	332 560

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama Ekonomi AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-02

*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Nordlöw*

Anders Nordlöw

2025-12-02