

Rävgräva 4:4 Fastighets AB
Org nr 556793-5159

2023052627806

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

23 MAJ 2023

Certified true copy

Emelie Brännlund

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Sweden
Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheterna Örebro Rävgräva 4:4 och Örebro Rävgräva 4:5. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 procent av Rävgräva Holding AB org. nr. 559164-0890, som i sin tur ägs till 100 procent av PSS/TPP Investments AA B.V, org. nr 64576884, med säte i Nederländerna som i sin tur ägs till 100 procent av PSS/TPP Investments AA Coöperatief U.A., org. nr 64567834, Prins Bernhardplein 200, 1097JB Amsterdam, Nederländerna där koncernredovisning upprättas. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänsyn till årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagens ställning och resultat.

Flerårsjämförelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	19 210	16 093	13 564	13 333
Resultat efter finansiella poster	7 626	5 298	5 083	4 976
Soliditet	% 12,8	13,9	11,8	8,8

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital vid årets ingång	500	12 068	4 652	17 220
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-4 000		-4 000
Balanseras i ny räkning		4 652	-4 652	
Årets resultat	—	—	<u>3 739</u>	<u>3 739</u>
Eget kapital vid årets utgång	500	12 720	3 739	16 959

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserade vinstmedel	12 719 952
Årets vinst	<u>3 738 891</u>
	<u>16 458 843</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>16 458 843</u>
Totalt	<u>16 458 843</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		19 210	16 093
Summa rörelseintäkter		19 210	16 093
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-5 095	-4 816
Övriga externa kostnader		-781	-761
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 651	-2 230
Summa rörelsekostnader		-8 527	-7 807
Rörelseresultat		10 683	8 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	67	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 124	-2 988
Summa finansiella poster		-3 057	-2 988
Resultat efter finansiella poster		7 626	5 298
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		24	24
Lämnade koncernbidrag		-3 149	-184
Summa bokslutsdispositioner		-3 125	-160
Resultat före skatt		4 501	5 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-762	-486
Årets resultat		3 739	4 652

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	113 601	115 710
Inventarier, verktyg och installationer	5	24	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>113 625</u>	<u>115 710</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>113 625</u>	<u>115 710</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 193
Övriga fordringar		680	622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 470	27
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 150</u>	<u>1 842</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		16 897	8 507
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>16 897</u>	<u>8 507</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>19 047</u>	<u>10 349</u>
Summa tillgångar		<u>132 672</u>	<u>126 059</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
<i>Summa bundet eget kapital</i>		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 720	12 068
Årets resultat		3 739	4 652
<i>Summa fritt eget kapital</i>		16 459	16 720
Summa eget kapital		16 959	17 220
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		363	388
Summa obeskattade reserver		363	388
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		102 600	102 600
Summa långfristiga skulder		102 600	102 600
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-	73
Leverantörsskulder		2 475	116
Skulder till koncernföretag		3 149	1 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 126	4 557
Summa kortfristiga skulder		12 750	5 851
Summa eget kapital och skulder		132 672	126 059

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	25 år
Hyresgäst Anpassning, byggnadsinventarier	Kontraktperioden

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkter, övriga	67	-
Summa	<u>67</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	3 121	2 977
Räntekostnader, övriga	3	11
Summa	3 124	2 988

Upplýsningar till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	138 730	91 348
- Inköp under året	530	-
Genom fusion	-	47 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 260	138 730
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 020	-20 790
- Årets avskrivningar enligt plan	-2 638	-2 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 658	-23 020
Utgående restvärde enligt plan	113 602	115 710
Bokfört värde byggnad	91 813	93 921
Bokfört värde mark	21 789	21 789
	113 602	115 710

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Inköp	36	-
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående anskaffningsvärden	36	0
- Årets avskrivningar	-12	-
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående avskrivningar	-12	0
	<u>—</u>	<u>—</u>
Redovisat värde	24	0

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder till koncernföretag som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	102 600	102 600
	<u>—</u>	<u>—</u>
	102 600	102 600

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	86 604	86 604
Eventalförpliktelser	-	-
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	86 604	86 604

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan av de effekterna vi ser som en följd av stigande räntor och stigande energipriser.

I övrigt inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jan-Hugo Nihlén

Hanna Ylijukuri

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Martina Blank
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot i Rävgräva 4:4 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 22 maj 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 23 maj 2023

Ort och datum

Underskrift

Hanna Ylijukuri

Namnförtydligande



Document history

2023052627816

COMPLETED BY ALL:
11.05.2023 11:02
SENT BY OWNER:
Cornelia Ryd · 11.05.2023 09:07
DOCUMENT ID:
BJeRXEGqNh
ENVELOPE ID:
rJA7VM9Nh-BJeRXEGqNh

DOCUMENT NAME:
B4220 - Årsredovisning 2022 Rävgräva 4.4 Fastighets AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-HUGO NIHLÉN jhnkonsult@nihlen.com	Signed	11.05.2023 09:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/04/16)
	Authenticated	11.05.2023 09:07	Low	IP: 172.226.52.17
2. HANNA YLIJUKURI HYlijukuri@citco.com	Signed	11.05.2023 09:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/09/02)
	Authenticated	11.05.2023 09:34	Low	IP: 20.54.94.87
3. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	11.05.2023 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	11.05.2023 11:02	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Emelie Brännlund Certified true copy
Emelie Brännlund
23 MAJ 2023

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044
Sweden Fax +46 (0)8 650 4622

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rävgräva 4:4 Fastighets AB

Org.nr. 556793 - 5159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rävgräva 4:4 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rävgräva 4:4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rävgräva 4:4 Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Certified true copy

Emilie Brännlund

Emilie Brännlund

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

Fax: +46 (0)8 330 4022

23 MAJ 2023

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rävgräva 4:4 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rävgräva 4:4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Martina Blank
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

2023052627819

COMPLETED BY ALL:
11.05.2023 11:03
SENT BY OWNER:
Cornelia Ryd · 11.05.2023 09:13
DOCUMENT ID:
H1Q9SM5E2
ENVELOPE ID:
B1e3YBzqE2-H1Q9SM5E2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Rävgräva 44 Fastighets AB 2022-01-01-2022-1
2-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTINA TYSENG BLANK martina.blank@se.gt.com	Signed	11.05.2023 11:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/09/06)
	Authenticated	11.05.2023 11:03	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

23 MAJ 2023

Emelie Brännlund

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A

Certified true copy

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044
Sweden Fax: +46 (0)8 650 4622

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



23 MAJ 2023

Grant Thornton
Att: Martina Blank
Box 7623
103 94 Stockholm

Emlin B
Emelie Brännlund

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044
Sweden Fax +46 (0)8 650 4622

Stockholm 2023

Uttalande från företagsledningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av Rävgräva Holding AB:s och dotterbolagen Rävgräva 4:4 Fastighets AB:s och Svågertorp 1 Fastighets AB:s finansiella rapporter för det räkenskapsår som avslutas den 31 december 2022 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild för bolaget i enlighet med årsredovisningslagen och av företaget tillämpad god redovisningssed, nedan ("tillämpade ramverk för redovisning").

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse och efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva, följande:

Finansiella rapporter

- 1) Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna för bolaget ger en rättvisande bild enligt tillämpade ramverk för redovisning
- 2) Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- 3) Närstående relationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt tillämpade ramverk för redovisning.
- 4) Vi har gjort justeringar och lämnat upplysningar i årsredovisningen om händelser efter balansdagen som tillämpat ramverk för redovisning kräver.
- 5) Att valen och tillämpningen av redovisningsprinciperna är ändamålsenliga, och att redovisningen, värderingen, presentationen av och upplysningarna om sådana frågor som de följande, i den mån de är relevanta, stämmer med i de finansiella rapporterna angivna ramverk
 - planer eller avsikter som kan påverka balansvärdet eller klassificeringen av tillgångar och skulder,
 - skulder, både faktiska skulder och ansvarsförbindelser,
 - rätt till, eller kontroll över, tillgångar, panträtter eller inteckningar i tillgångar samt tillgångar som har lämnats som säkerhet, och
 - aspekter av lagar och andra författningar samt avtalsvillkor som kan påverka de finansiella rapporterna, inklusive överträdelser.
- 6) Bolaget har inte mottagit några eller förväntas mottaga några rättsliga krav.
- 7) Vi har inte kännedom om några ej rättade felaktigheter.

Lämnad information

- 8) Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt det nödvändig att inhämta revisionsbevis från.
- 9) Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- 10) Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- 11) Det har inte förekommit några oegentligheter och vi har inga misstankar om eventuella oegentligheter.
- 12) Det har inte förekommit några överträdelser eller misstankar om överträdelser av lagar och andra författningar som borde beaktas när finansiella rapporterna upprättas.
- 13) Vi har upplyst er om vilka företags närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- 14) Företagsledningen känner inte till några brister i den interna kontrollen.
- 15) Vi har lämnat er all känd information kring hur vi så långt påverkats av rådande omvärldsfaktorer samt hur vi bedömer att bolaget kommer att påverkas närmsta tiden. Vi bedömer vidare att vi lämnat tillräckliga och korrekta upplysningar med anledning av rådande omvärldsfaktorer i årsredovisningen.

Hanna Ylijukuri
Styrelseordförande



Document history

2023052627822

COMPLETED BY ALL:
11.05.2023 09:31
SENT BY OWNER:
Cornelia Ryd • 11.05.2023 08:55
DOCUMENT ID:
HyPLZGc43
ENVELOPE ID:
B118ZfcV2-HyPLZGc43

DOCUMENT NAME:
Uttalande Rävgräva Holding AB samt dotterbolag RÅ 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA YLIJUKURI HYlijukuri@citco.com	Signed Authenticated	11.05.2023 09:31 11.05.2023 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/02) IP: 20.54.94.87

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

23 MAJ 2023

Emelie Brännbäck

Certified true copy

CITCO

CITCO (SWEDEN) AB
Strandvägen 7A
114 56 Stockholm Sweden
Phone: +46 (0)8 608 1044
Fax +46 (0)8 650 4622

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

