

2022072715256

Årsredovisning för  
**Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB**  
556725-8321

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB, 556725-8321, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter och bostadsrätter inom Norrtälje Kommun. Kontoret är beläget på Billborgsgatan 8 i centrala Norrtälje. Bolaget bildades i mars 2007 och förvärvade den 1 april 2007 67 st aktier i medlemsägda Mäklarringen Svenska Ab. Förutom aktierna förvärvades rätten att verka under namnet Mäklarringen i Norrtälje Kommun, inventarier samt goodwill. Företagets kunder består till största delen av privatpersoner. Företaget är beroende av att människor kan röra sig fritt i samhället.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av covid-19 under av räkenskapsåret har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	3 899	2 848	3 380	3 725
Resultat efter finansiella poster	1 406	-562	254	331
Soliditet, %	40	26	79	79

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	988 141	14 246
Disposition enl årsstämmobeslut		14 246	-14 246
Utdelning		-988 000	
Årets resultat			1 157 158
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 387</b>	<b>1 157 158</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 171 545, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 387
årets resultat	1 157 158
Totalt	1 171 545
disponeras för	
Utdelning (1 000 aktier * 400 kr per aktie)	400 000
balanseras i ny räkning	771 545
Summa	1 171 545

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 899 443	2 848 270
Övriga rörelseintäkter		17 192	10 554
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 916 635</b>	<b>2 858 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-314 756	-318 064
Övriga externa kostnader		-882 785	-1 050 411
Personalkostnader	2	-1 554 014	-1 995 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 751 555</b>	<b>-3 364 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 165 080</b>	<b>-505 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 011	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-760	-481
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		143 219	-53 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643	-2 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>240 827</b>	<b>-56 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 405 907</b>	<b>-561 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	601 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 423 907</b>	<b>39 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-266 749	-25 234
<b>Årets resultat</b>		<b>1 157 158</b>	<b>14 246</b>

2022072715258

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	5 000	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	638 428	663 862
Summa finansiella anläggningstillgångar		738 428	763 862
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>743 428</b>	<b>768 862</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 800	23 000
Övriga fordringar		1 550	3 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		179 405	33 816
Summa kortfristiga fordringar		184 755	60 015
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 894 000	1 780 968
Klientmedel		2 386 401	4 772 402
Summa kassa och bank		4 280 401	6 553 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 465 156</b>	<b>6 613 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 208 584</b>	<b>7 382 247</b>

2022072715259

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 387	988 141
Årets resultat		1 157 158	14 246
Summa fritt eget kapital		1 171 545	1 002 387
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 271 545</b>	<b>1 102 387</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	1 019 000	1 037 000
Summa obeskattade reserver		1 019 000	1 037 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 875	14 751
Skatteskulder		326 827	118 997
Övriga skulder		177 936	301 851
Klientmedel		2 386 401	4 772 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	34 859
Summa långfristiga skulder		2 918 039	5 242 860
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 208 584</b>	<b>7 382 247</b>

2022072715260

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris redovisas i enlighet med alternativregel.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

2022072715261

### Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 000	118 000
Vid årets slut	118 000	118 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-118 000	-118 000
Vid årets slut	-118 000	-118 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	90 399	90 399
Vid årets slut	90 399	90 399
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 399	-85 399
Vid årets slut	-85 399	-85 399
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>andelar i Eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2021-12-31 Redovisat värde</i>
556305-4708 Mäklarringen Svenska AB	1,34	51 337	3 831 154	100 000
				<b>100 000</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	807 081	807 081
-Avyttring	-168 653	
Vid årets slut	638 428	807 081
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-143 219	-89 584
-Under året återförda nedskrivningar	143 219	
-Årets nedskrivningar		-53 635
Vid årets slut	-	-143 219
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>638 428</b>	<b>663 862</b>

## Not 7 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond 2015		448 000
Periodiseringsfond 2016	389 000	389 000
Periodiseringsfond 2018	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2021	430 000	
<b>Summa</b>	<b>1 019 000</b>	<b>1 037 000</b>

Av obeskattade reserver utgör 209 914 kr (221 918 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

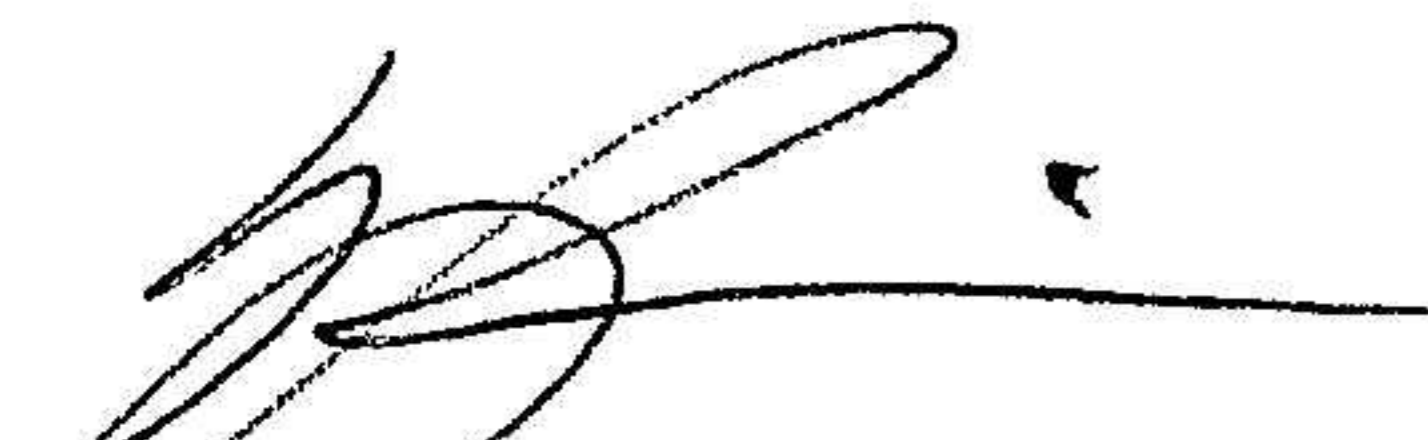
## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.



## Underskrifter

Norrtälje 2022-03-25



Benny Forsius  
Styrelseordförande



Gunnar Schüler  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2022



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma


2022072715264

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2022-03-25

  
Benny Forsius  
Styrelseordförande

  
Gunnar Schüle

2022072715265

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB  
Org.nr 556725-8321

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsius & Schüler Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsius & Schüler Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 25 mars 2022



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

