

Årsredovisning för
Casa Landskrona Ratten 1 AB

559170-3961

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Landskrona Ratten 1 AB, 559170-3961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission av Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB (556433-3200) och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 327 701	1 190 850	908 401	779 280
Resultat efter finansiella poster	265 949	498 649	437 249	46 944
Soliditet %	9,4	8,9	7	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	311 746	89 695
Balanseras i ny räkning		89 695	-89 695
Årets resultat			52 366
Belopp vid årets utgång	50 000	401 441	52 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	401 441
Årets resultat	52 366
Summa	453 807
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	453 807
Summa	453 807

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 327 701	1 190 850
Övriga rörelseintäkter		3 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 052	1 190 850
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-384 178	-78 105
Övriga externa kostnader		-158 580	-234 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 600	-298 413
Summa rörelsekostnader		-870 358	-610 673
Rörelseresultat		460 694	580 177
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 745	-81 528
Summa finansiella poster		-194 745	-81 528
Resultat efter finansiella poster		265 949	498 649
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-400 000
Resultat före skatt		65 949	98 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 583	-8 954
Årets resultat		52 366	89 695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	3 735 326	3 983 326
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 455 416	951 257
Summa materiella anläggningstillgångar		5 190 742	4 934 583
Summa anläggningstillgångar		5 190 742	4 934 583
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		103 457	108 099
Summa kortfristiga fordringar		103 457	108 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 686	32 427
Summa kassa och bank		88 686	32 427
Summa omsättningstillgångar		192 143	140 526
SUMMA TILLGÅNGAR		5 382 885	5 075 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		401 441	311 746
Årets resultat		52 366	89 695
Summa fritt eget kapital		453 807	401 441
Summa eget kapital		503 807	451 441
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 756 000	4 446 000
Summa långfristiga skulder		4 756 000	4 446 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 993	3 895
Skatteskulder		67 130	116 080
Övriga skulder		-14 632	-4 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 587	62 250
Summa kortfristiga skulder		123 078	177 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 382 885	5 075 109

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 122 401	8 245 673
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	583 759	876 728
Utgående anskaffningsvärden	9 706 160	9 122 401
Ingående avskrivningar	-4 187 818	-3 889 405
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-327 600	-298 413
Utgående avskrivningar	-4 515 418	-4 187 818
Redovisat värde	5 190 742	4 934 583

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2024-02-22
Datum