

# Årsredovisning

för

## Blankinvest Trollhättan AB

556936-2022

Räkenskapsåret

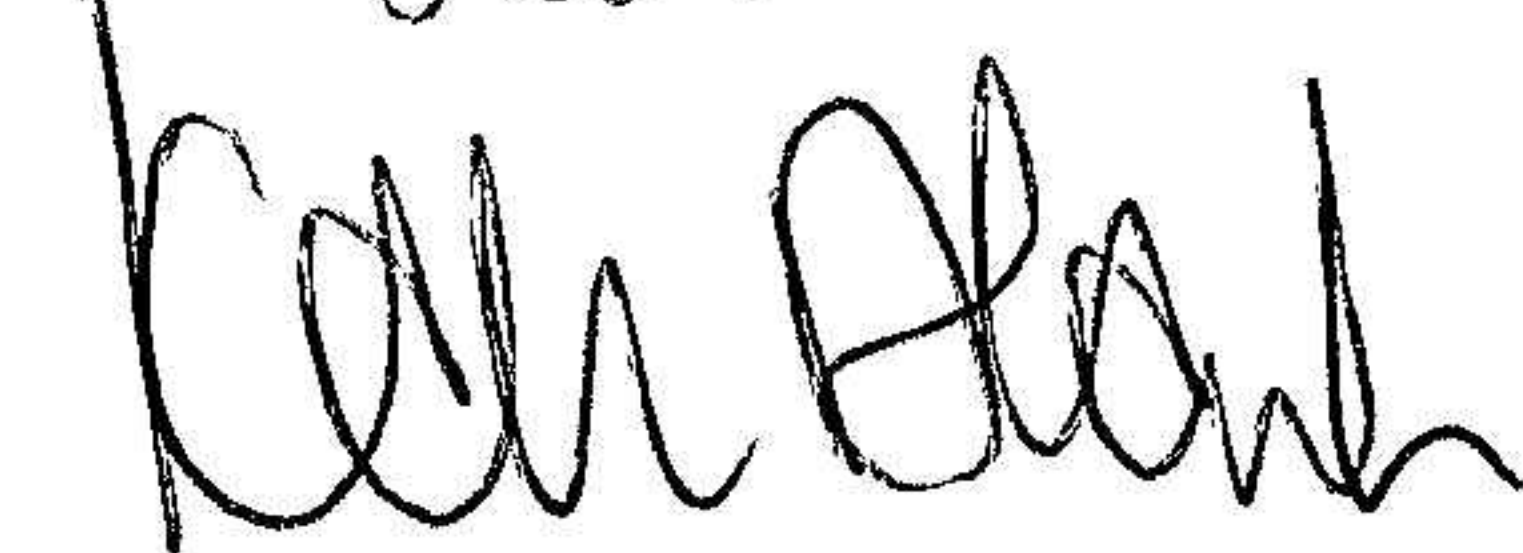
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blankinvest Trollhättan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ~~31/3 2025~~ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2025-05-28



Karl-Johan Blank

2025060224972

# Årsredovisning

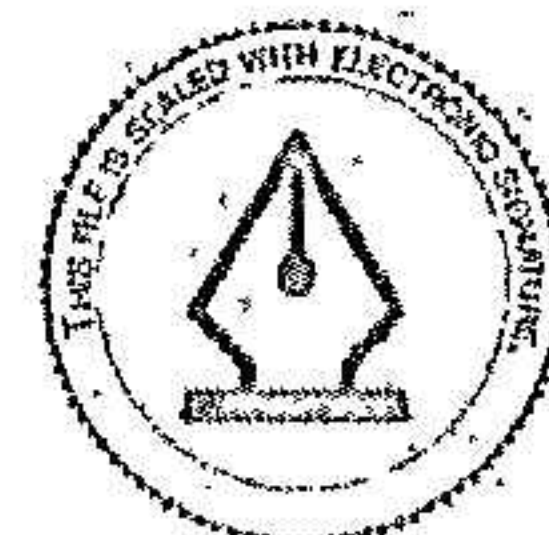
för

## Blankinvest Trollhättan AB

556936-2022

Räkenskapsåret

2024



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

Styrelsen och verkställande direktören för Blankinvest Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Skara.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till G&K Blanks Fastigheter AB, org nr 556553-0432 med säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 507	6 917	6 555	6 079	5 796
Resultat efter finansiella poster	5 987	4 764	4 486	4 237	3 872
Balansomslutning	59 049	53 314	49 482	45 601	42 191
Soliditet (%)	59,1	56,5	53,3	50,0	46,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	26 313	3 782	30 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 782	-3 782	0
Årets resultat			4 754	4 754
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>30 095</b>	<b>4 754</b>	<b>34 899</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 095 204
årets vinst	4 754 281
	<b>34 849 485</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	34 849 485
	<b>34 849 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	7 507	6 916
Övriga rörelseintäkter		3	0
		7 510	6 916
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-923	-1 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-913	-876
		-1 836	-2 285
<b>Rörelseresultat</b>		5 674	4 631
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		313	133
		313	133
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 987	4 764
<b>Resultat före skatt</b>		5 987	4 764
Skatt på årets resultat		-1 233	-982
<b>Årets resultat</b>		4 754	3 782

2025060224974



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	20 893	20 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 695	0
		<b>22 588</b>	<b>20 714</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjutna skattefordringar	6	311	282
		<b>311</b>	<b>282</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **22 899**                      **20 996**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6	48
Fordringar hos koncernföretag		36 025	31 943
Aktuella skattefordringar		47	296
Övriga kortfristiga fordringar		52	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20	26
		<b>36 150</b>	<b>32 319</b>

**Summa omsättningstillgångar**                      **36 150**                      **32 319**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **59 049**                      **53 315**

2025060224975



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50                      50  
50                      50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 095                      26 313

Årets resultat

4 754                      3 782

34 849                      30 095

**Summa eget kapital**

**34 899                      30 145**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 395                      20 395

**Summa långfristiga skulder**

**20 395                      20 395**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 446                      12

Övriga kortfristiga skulder

33                      447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 276                      2 316

**Summa kortfristiga skulder**

**3 755                      2 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 049                      53 315**

2025060224976



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Koncernen

Inköp eller försäljning mellan koncernbolag har ej förekommit.

### Personal

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal och ej utbetalat några löner eller andra ersättningar.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisningen sker i den period uthyrningen avser.

### Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där med sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskick/hyresgästanpassningar	20 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

## Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

## Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	6 709	6 605
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	15 348	10 838
Förfaller till betalning senare än fem år	0	4 127
	<b>22 056</b>	<b>21 570</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 004	29 004
Inköp	1 091	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 096</b>	<b>29 004</b>
Ingående avskrivningar	-8 290	-7 414
Årets avskrivningar	-913	-876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 203</b>	<b>-8 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 893</b>	<b>20 714</b>
Bokfört värde byggnader	16 797	16 618
Bokfört värde mark	4 096	4 096
	<b>20 893</b>	<b>20 714</b>

Fastigheten klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetens redovisade värde uppgår till 20 893 tkr (20 714 tkr).

Extern värdering har skett under 2024 påvisande ett verkligt värde uppgående till 81 000 tkr.

## Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	41 000	41 000
	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 695	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 695</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 695</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

**Not 6 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	311	282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>311</b>	<b>282</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	2 579 273	2 579 273
	<b>2 579 273</b>	<b>2 579 273</b>

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Carlberg  
Verkställande direktör

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

2025060224980

# List of Signatures

Page 1/1



556936-2022 Blankinvest Trollhättan AB 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2025-03-28 11:31 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2025-03-27 13:56 GMT+01
Sven Johan Carlberg	BANKID	2025-03-27 10:26 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2025-03-27 06:16 GMT+01

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Karin Lundberg  
Karin Lundberg  
070 7387420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: CAC5DA64F6BA4A9F92D8D50C4BB33392

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blankinvest Trollhättan AB, org.nr 556936-2022

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blankinvest Trollhättan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blankinvest Trollhättan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Blankinvest Trollhättan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blankinvest Trollhättan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Blankinvest Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-28 10:11:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jarvis Lundberg*  
*KARINA LUNDBERG*  
*070-738 74 20*

2025060224984