

Årsredovisning

för

Eleiko Fastigheter AB

559054-0778

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eleiko Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 14e maj 2025



Erik Blomberg

Årsredovisning
för
Eleiko Fastigheter AB
559054-0778
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Eleiko Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger 99% av andelarna och är komplementär i dotterbolaget Eleiko Fastigheter KB som i sin tur äger och förvaltar fastigheten Fyllinge 20:405 i Halmstad.

Bolaget ägde och förvaltade tidigare fastigheten Snöstorp 39:11 belägen i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
LEGREHM Invest AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 023	2 808	3 180	3 858	3 959
Balansomslutning	31 886	29 409	26 634	23 441	19 562
Soliditet (%)	30	34	46	52	59

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 960 677	14 773	9 025 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 773	-14 773	0
Årets resultat			61 046	61 046
Belopp vid årets utgång	50 000	8 975 450	61 046	9 086 496

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 975 450
årets vinst	61 046
	9 036 496
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 036 496
	9 036 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250626;2025062706045

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 092	-1 950
		-2 092	-1 950
Rörelseresultat		-2 092	-1 950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 025 540	2 810 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-750	-337
		3 024 795	2 809 796
Resultat efter finansiella poster		3 022 703	2 807 846
Bokslutsdispositioner	4	-2 800 000	-2 600 000
Resultat före skatt		222 703	207 846
Skatt på årets resultat		-161 657	-193 073
Årets resultat		61 046	14 773

ank=20250626;2025062706046

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

25 434 465

29 408 925

25 434 465

29 408 925

Summa anläggningstillgångar

25 434 465

29 408 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 450 650

0

Övriga fordringar

231

197

6 450 881

197

Kassa och bank

1 076

168

Summa omsättningstillgångar

6 451 957

365

SUMMA TILLGÅNGAR

31 886 422

29 409 290

ank=20250626;2025062706047

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 975 450

8 960 677

Årets resultat

61 046

14 773

9 036 496

8 975 450

Summa eget kapital

9 086 496

9 025 450

Obeskattade reserver

700 000

1 400 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 110 894

1 011 492

Summa avsättningar

1 110 894

1 011 492

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 832 500

17 858 850

Aktuella skatteskulder

156 532

113 498

Summa kortfristiga skulder

20 989 032

17 972 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 886 422

29 409 290

ank=20250626;2025062706048

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel från dotterbolag	3 025 540	2 810 130
	3 025 540	2 810 130

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	750	337
	750	337

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	700 000	2 800 000
Lämnat koncernbidrag	-3 500 000	-5 400 000
	-2 800 000	-2 600 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 408 924	26 598 794
Andel av resultat	3 025 540	2 810 130
Uttag	-7 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 434 464	29 408 924
Utgående redovisat värde	25 434 464	29 408 924

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Eleiko Fastigheter KB	99%	25 434 465
		25 434 465

	Org.nr	Säte
Eleiko Fastigheter KB	916621-9270	Halmstad

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld avser temporär skillnad mellan skattemässiga avskrivningar och bokförda avskrivningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 011 492	912 696
Årets avsättningar	99 402	98 796
Belopp vid årets utgång	1 110 894	1 011 492

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är LEGREHM Invest AB med organisationsnummer 556629-2875 med säte i Halmstad.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernbolag	45 400 000	47 400 000
Ansvar som bolagsman i koncernbolag	1 012 412	851 908
	46 412 412	48 251 908

Halmstad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Blomberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 maj 2025



Eleiko Fastigheter AB ÅR 2024.pdf
(111930 byte)
SHA-512: c389693cc812c1c42e0af61fd3791d79b14cf
06ab40477c941a256b2f35add893b0b55721984f823134
24067144dd22cc3e7b3703b9d0cc6b863a38be17f6b2d

Underskrifter

2025-04-10 18:53:36 (CET)



Erik Blomberg

erik.blomberg@eleiko.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 11:22:18 (CET)



Sandra Evelina Nilsson

evelina.nilsson@pwc.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Eleiko Fastigheter AB ÅR 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

041ea9f3d62d2bb9c8fc2a7673793210cc83c96602a6f0ed870bad2dc2db17d70da493c3a55ee09f9cf29df7fda3f218dfdde91560c6e2c4deed9f40336bc9c2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eleiko Fastigheter AB, org.nr 559054-0778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eleiko Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eleiko Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eleiko Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eleiko Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eleiko Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eleiko Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Evelina Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-13 09:21:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sandra Evelina Nilsson

Evelina Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025062706055