

Årsredovisning för
Grefalk Fastigheter AB

559120-9324

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Grefalk
Styrelseledamot

2025-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grefalk Fastigheter AB, 559120-9324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet för relaterade maskiner.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	436 878	449 671	0	0
Resultat efter finansiella poster	-100 384	11	-73 160	-187 029
Soliditet %	5,2	8	8	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	209 815	11
Balanseras i ny räkning		11	-11
Årets resultat			-100 384
Belopp vid årets utgång	50 000	209 826	-100 384

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	209 826
Årets resultat	-100 384
Summa	109 442
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	109 442
Summa	109 442

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		436 878	449 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		436 878	449 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-332 663	-271 737
Personalkostnader		-11 562	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 100	-50 100
Summa rörelsekostnader		-394 325	-321 837
Rörelseresultat		42 553	127 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 367	-127 823
Summa finansiella poster		-142 937	-127 823
Resultat efter finansiella poster		-100 384	11
Resultat före skatt		-100 384	11
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	48 019
Årets resultat		-100 384	11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 978 577	3 028 677
Summa materiella anläggningstillgångar		2 978 577	3 028 677
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	3	1 409	1 335
Andra långfristiga fordringar		2 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 409	1 335
Summa anläggningstillgångar		2 981 986	3 030 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 178	27 084
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	32
Summa kortfristiga fordringar		40 178	27 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 982	51 859
Summa kassa och bank		37 982	51 859
Summa omsättningstillgångar		78 160	78 975
SUMMA TILLGÅNGAR		3 060 146	3 108 987

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		209 826	209 815
Årets resultat		-100 384	11
Summa fritt eget kapital		109 442	209 826
Summa eget kapital		159 442	259 826
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 547 891	2 575 065
Övriga skulder		230 015	75 000
Summa långfristiga skulder		2 777 906	2 650 065
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 356	46 684
Skatteskulder		13 323	12 397
Övriga skulder		32 024	140 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 095	0
Summa kortfristiga skulder		122 798	199 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 060 146	3 108 987

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstakt av byggnader ändrad till korrekta 50 år. Fg års angivelse 25 år felaktigt.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 337 650	3 337 650
Utgående anskaffningsvärden	3 337 650	3 337 650
Ingående avskrivningar	-308 973	-258 873
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 100	-50 100
Utgående avskrivningar	-359 073	-308 973
Redovisat värde	2 978 577	3 028 677

Not 3 Lån till delägare eller närstående

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 335	1 335
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	74	
Utgående anskaffningsvärden	1 409	1 335
Redovisat värde	1 409	1 335

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 362 467	2 575 065

Underskrifter

Linköping

Ulf Grefalk
Ulf Grefalk
Styrelseordförande

2025-04-16
Datum