

# Årsredovisning

för

## Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB

556257-9069

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Larsson, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten i Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB består av fastighetsförvaltning av bostadsfastigheter i Ulricehamn samt Borås kommun. Bolaget har sitt säte i Borås.

Fastighetsbeståndet omfattade per bokslutsdatumet 17 st direktägda fastigheter innehållande 193 lägenheter och 6 lokaler. Den uthyrningsbara ytan uppgick till ca 14.283 kvm exkl garage.

Genom dotterbolag äger bolaget ytterligare 21 st fastigheter innehållande 190 lägenheter och 9 lokaler med en uthyrningsbar yta på ca 13.930 kvm exkl garage.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året som gått har omfattande renoverings- och underhållskostnader belastat resultatet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	18 643	17 787	17 393	17 440
Resultat efter finansiella poster	-1 975	1 262	3 389	12 684
Balansomslutning	171 286	172 851	173 073	175 977
Soliditet (%)	43	44	42	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### *Risker och osäkerhetsfaktorer*

Det finns ingen direkt risk i bolagets verksamhet. Fastigheterna innehåller 97 % lägenheter och 3 % lokaler och bland dessa finns endast ett fåtal omsättningsvakanser. Detta i kombination med bra hyresgäster med god betalningsförmåga gör intäkterna säkra.

Fastigheterna är välsköta och mesta delen av underhållet är utfört och inga stora renoveringar ligger latent. Löpande renoveringar täcks av överskotten som fastigheterna ger.

Vad gäller bolagets finansiering så består en stor andel av balansomslutningen av skulder till kreditinstitut och här förekommer givetvis en viss ränterisk men marknadsvärdet på fastigheterna överstiger kraftigt både det bokförda värdet och skulderna.

Styrelsen tror på fortsatt god värdetillväxt på orterna där fastigheterna är belägna.

*Finansiella risker*

Bolagets banklån ligger 27 % på 3 månaders, 36 % bundna till och med 2025-06-30 samt 37 % bundna till och med 2026. Bolaget kommer därigenom ha en snittränta på c:a 3,0% under 2025.

Bolaget har alla lånen i svenska kronor och därför föreligger ingen valutarisk.

*Framtida utveckling*

Bolaget har för avsikt att fortsätta förvaltningen och står med välskötta fastigheter och bra hyresgäster väl rustat inför 2025.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	71 178 565	4 634 210	<b>75 932 775</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		<b>-1 700 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 634 210	-4 634 210	<b>0</b>
Årets resultat			-866 043	<b>-866 043</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>74 112 775</b>	<b>-866 043</b>	<b>73 366 732</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 112 775
årets förlust	-866 043
	<b>73 246 732</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 205 600
i ny räkning överföres	71 041 132
	<b>73 246 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		18 643 366	17 787 076
Övriga rörelseintäkter	2	513 564	586 317
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>19 156 930</b>	<b>18 373 393</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 806 631	-13 950 570
Personalkostnader	3	-4 951 450	-3 751 463
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-849 125	-849 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 607 206</b>	<b>-18 551 158</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 450 276</b>	<b>-177 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	864 309	997 634
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		131 958	-73 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2 814 039	2 335 034
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 335 526	-1 819 415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 474 780</b>	<b>1 439 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 975 496</b>	<b>1 262 006</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 914 477	4 795 326
Lämnade koncernbidrag		-1 796 785	-430 021
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 117 692</b>	<b>4 365 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-857 804</b>	<b>5 627 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 240	-993 101
<b>Årets resultat</b>		<b>-866 043</b>	<b>4 634 210</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8	76 156 098	76 986 451
Inventarier, verktyg och installationer	9	6 156	24 928
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 162 254</b>	<b>77 011 379</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	48 167 129	47 350 656
Fordringar hos koncernföretag	12	16 067 692	19 519 044
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	26 036 765	23 771 930
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 271 586</b>	<b>90 641 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>166 433 840</b>	<b>167 653 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 861	152 080
Fordringar hos koncernföretag		3 850	43 126
Övriga fordringar		14 956	411 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		583 016	491 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>621 683</b>	<b>1 098 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 230 404	4 099 161
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 230 404</b>	<b>4 099 161</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 852 087</b>	<b>5 197 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>171 285 927</b>	<b>172 850 748</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 112 775

71 178 565

Årets resultat

-866 043

4 634 210

**Summa fritt eget kapital**

**73 246 732**

**75 812 775**

**Summa eget kapital**

**73 366 732**

**75 932 775**

#### Långfristiga skulder

16

Övriga skulder till kreditinstitut

87 358 500

85 749 000

Övriga skulder

4 984 910

4 628 232

**Summa långfristiga skulder**

**92 343 410**

**90 377 232**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 515 000

1 515 000

Leverantörsskulder

1 613 147

1 936 017

Skatteskulder

65 973

855 871

Övriga skulder

267 897

196 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 113 768

2 037 703

**Summa kortfristiga skulder**

**5 575 785**

**6 540 741**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**171 285 927**

**172 850 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättningar	0	0
Vinst vid avyttring av byggnader	0	0
Övriga rörelseintäkter	513 564	586 317
	<b>513 564</b>	<b>586 317</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	72 836	0
Resultatandel i kommanditbolag	791 473	997 634
Resultat fsg andelar koncernbolag	0	0
	<b>864 309</b>	<b>997 634</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	-842 919	-146 061
	<b>-842 919</b>	<b>-146 061</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	34 939	0
	<b>34 939</b>	<b>0</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 384 870	93 384 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 384 870</b>	<b>93 384 870</b>
Ingående avskrivningar	-16 398 419	-15 568 066
Årets avskrivningar	-830 353	-830 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 228 772</b>	<b>-16 398 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 156 098</b>	<b>76 986 451</b>

### Not 8 Fastighetsförteckning

Ytor i kvadratmeter. Drotsen 1, 2, 3 och 11, Jarlen 9, Rävaskalla 1:128, Åre 76 är belägna i Borås Kommun och resterande fastigheter är belägna i Ulricehamns Kommun

Fastighet	Gatuadress	Bostadyta	Lokalyta	Total yta	Tax.värde
Australien 4	Strandgatan 18	730	153	883	8 426 000
Drotsen 1	Folkungagatan 21	363	0	363	6 097 000
Drotsen 2	Folkungagatan 19	359	0	359	6 483 000
Drotsen 3	Folkungagatan 17	397	0	397	6 697 000
Drotsen 11	Folkungagatan 9-15	2 146	0	2 146	38 800 000
Duvan 1	Nygatan 17	380	0	380	3 844 000
Duvan 12	Bogesundsgatan 18	1 798	0	1 798	19 669 000
Jarlen 9	Ynglingagatan 10	441	67	508	7 906 000
Rudan 7	Storgatan 76	748	0	748	8 376 000
Rävaskalla 1:128	Fjällvägen 3a-c	691	0	691	8 245 000
Storken 2	Bogesundsgatan 24	1 381	195	1 576	13 420 000
Svalan 6	Jönköpingsvägen 8 a-b	1 429	0	1 429	15 976 000
Svanen 1	Nygatan 26	754	0	754	6 948 000
Svanen 11	Rådhusgatan 7	466	0	466	5 094 000
Tjädern 8	Rådhusgatan 9 a-b	1 256	0	1 256	18 588 000
Ålingen 3	Storgatan 87	459	0	459	4 961 000
Åre 76	Kompassgatan 9R	0	70	70	286 000
<b>Summa:</b>		<b>13 798</b>	<b>485</b>	<b>14 283</b>	<b>179 816 000</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	845 588	845 588
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>845 588</b>	<b>845 588</b>
Ingående avskrivningar	-820 660	-801 888
Årets avskrivningar	-18 772	-18 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-839 432</b>	<b>-820 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 156</b>	<b>24 928</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 350 656	46 353 022
Inköp	25 000	0
Resultat från kommanditbolag	791 473	997 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 167 129</b>	<b>47 350 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 167 129</b>	<b>47 350 656</b>

**Not 11 Specifikation andelar koncerföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Larssons Fastigheter Sandared AB	100	100	1 000	35 605 981
Larssons Fastigheter Borås AB	100	100	500	50 000
Larssons Fastigheter Boråsvägen 5-7 KB				12 441 415
Larssons Fastigheter Timmele AB	90,2	90,2	451	44 733
Borås Kantarellen 17 AB	100	100	500	25 000
				<b>48 167 129</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Larssons Fastigheter Sandared AB	556787-6205	Borås
Larssons Fastigheter Borås AB	556931-0823	Borås
Larssons Fastigheter Boråsvägen 5-7 KB	969673-8609	Borås
Larssons Fastigheter Timmele AB	559188-8937	Borås
Borås Kantarellen 17 AB	559501-0223	Borås

**Not 12 Fordringar hos koncerföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 519 044	19 245 034
Tillkommande fordringar	4 390 311	6 105 325
Avgående fordringar	-7 841 663	-5 831 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 067 692</b>	<b>19 519 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 067 692</b>	<b>19 519 044</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 771 930	22 629 957
Inköp	17 765 899	8 888 441
Försäljningar	-15 501 064	-7 746 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 036 765</b>	<b>23 771 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 036 765</b>	<b>23 771 930</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	114 793 500	114 793 500
	<b>115 793 500</b>	<b>115 793 500</b>

**Not 15 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgenförbindelser	60 837 500	60 207 500
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	7 554 599	7 982 211
	<b>68 392 099</b>	<b>68 189 711</b>

**Not 16 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	81 298 500	79 689 000
	<b>81 298 500</b>	<b>79 689 000</b>

Borås 2025-04-09

*Jan Larsson*  
Jan Larsson  
Ordförande

*Carl-Johan Larsson*  
Carl-Johan Larsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB  
Org.nr 556257-9069

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Larssons Fastigheter i Sjuhärad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Larssons Fastigheter i Sjuhärad AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 april 2025

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor