

**Årsredovisning**  
för  
**Moderna Projekt 2 AB**  
559171-7169

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christof Molund, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Moderna Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fritidsstugor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7	87	111	82
Resultat efter finansiella poster	-16	1 107	-108	-130
Soliditet (%)	24	19	6	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 818	1 043 042	<b>1 097 860</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 012 000		<b>-1 012 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 043 042	-1 043 042	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		145 000		<b>145 000</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-35 000		<b>-35 000</b>
Årets resultat			-169 457	<b>-169 457</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 860</b>	<b>-169 457</b>	<b>26 403</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (35000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	860
aktieägartillskott	145 000
årets förlust	-169 457
	<b>-23 597</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 597
	<b>-23 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 858	87 232
Övriga rörelseintäkter		48 253	1 139 173
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>55 111</b>	<b>1 226 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-41 600	-119 226
Övriga rörelsekostnader		-29 990	-20
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 590</b>	<b>-119 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 479</b>	<b>1 107 159</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>118</b>	<b>4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 361</b>	<b>1 107 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 361</b>	<b>1 107 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-168 096	-64 121
<b>Årets resultat</b>		<b>-169 457</b>	<b>1 043 042</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

98 194

0

Övriga fordringar

4 269

5 676 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

26 178

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 463**

**5 702 503**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 650

4 864

**Summa kassa och bank**

**6 650**

**4 864**

**Summa omsättningstillgångar**

**109 113**

**5 707 367**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**109 113**

**5 707 367**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 860

4 818

Årets resultat

-169 457

1 043 042

**Summa fritt eget kapital**

**-23 597**

**1 047 860**

**Summa eget kapital**

**26 404**

**1 097 860**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 344

Skulder till koncernföretag

12 000

4 480 465

Skatteskulder

65 876

64 121

Övriga skulder

4 833

4 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

57 743

**Summa kortfristiga skulder**

**82 709**

**4 609 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 113**

**5 707 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	4 867 377
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 867 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-387 525
Försäljningar/utrangeringar	0	387 525
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Västra Frölunda 2025-03-26

*Christof Molund*  
Christof Molund  
Verkställande direktör