

Årsredovisning
för
Arlanda Hotellby AB
556448-4524

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlanda Hotellby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2024-06-26



Fady Azizsson

Årsredovisning

för

Arlanda Hotellby AB

556448-4524

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Arlanda Hotellby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Arlandaområdet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ställt om hotellverksamheten i syfte att tillhandahålla logi och kost till en ny avtalspart fr o m december 2023. Omställningen har inneburit investeringar på ca 3,6 mkr samt en väsentlig resultatbelastning under det gångna verksamhetsåret. Nettoomsättningen minskat från 78,0 mkr till 19,4 mkr vilket negativt påverkat bolagets resultat. Bolaget har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll avseende både omkostnader och personalkostnader för att minska påverkan på bolagets resultat. Bolaget har aktivt och framgångsrikt tillsammans med sina långivare arbetat för att säkerställa bolagets likviditet på kort- och lång sikt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2024 och utfall tom maj 2024 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det högre ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 354	78 040	17 805	16 052	36 111
Resultat efter finansiella poster	-11 248	40 097	541	745	-1 086
Balansomslutning	28 190	23 078	9 735	10 370	15 189
Antal anställda	23	27	21	21	32
Soliditet (%)	18,2	41,7	1,2	6,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 712	15 435	5 993 394	6 111 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 993 394	-5 993 394	0
Årets resultat				-1 788 578	-1 788 578
Belopp vid årets utgång	100 000	2 712	6 008 829	-1 788 578	4 322 963

Förslag till vinstdisposition

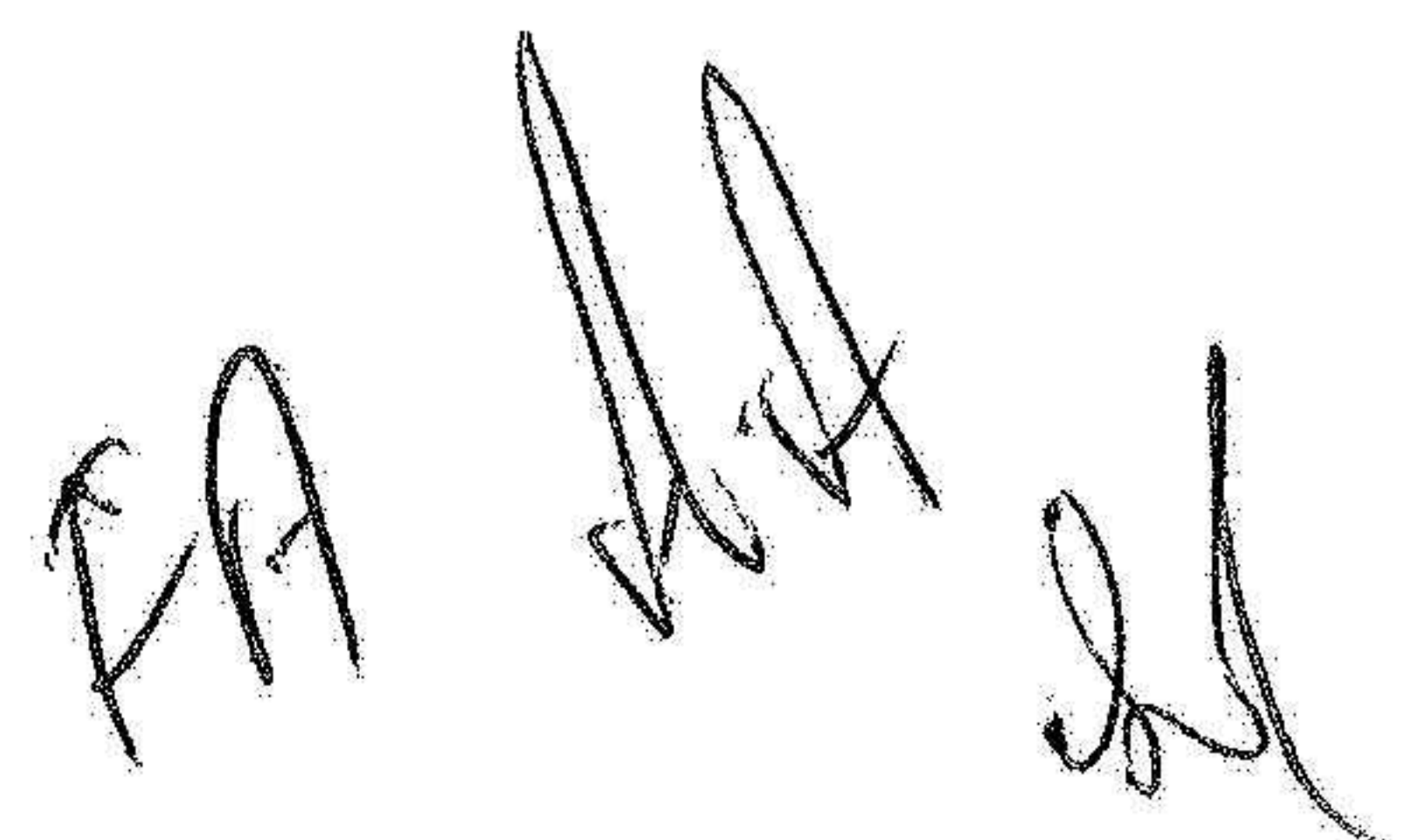
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 008 829
årets förlust	-1 788 578
	4 220 251
disponeras så att i ny räkning överföres	4 220 251
	4 220 251

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EA Ad m

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	19 354 462	78 039 800
Övriga rörelseintäkter	3	908 049	1 109 781
		20 262 511	79 149 581
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 880 774	-5 139 818
Övriga externa kostnader		-15 452 476	-17 750 035
Personalkostnader	4	-11 182 243	-15 209 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-885 954	-796 471
		-31 401 447	-38 895 714
Rörelseresultat		-11 138 936	40 253 867
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 868	11 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 697	-168 672
		-108 829	-157 367
Resultat efter finansiella poster		-11 247 765	40 096 500
Bokslutsdispositioner	5	9 003 954	-32 546 189
Resultat före skatt		-2 243 811	7 550 311
Skatt på årets resultat		455 233	-1 556 917
Årets resultat		-1 788 578	5 993 394



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annan fastighet	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	6 261 353	3 564 536
		6 261 353	3 564 536
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	30 000	30 000
Uppskjuten skattefordran		452 557	0
		482 557	30 000
Summa anläggningstillgångar		6 743 910	3 594 536
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		103 060	102 583
		103 060	102 583
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 480 140	578 879
Fordringar hos koncernföretag		16 984 843	0
Övriga fordringar		603 279	3 129 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	247 014	415 488
		21 315 276	4 124 226
<i>Kassa och bank</i>		27 352	15 257 138
Summa omsättningstillgångar		21 445 688	19 483 947
SUMMA TILLGÅNGAR		28 189 598	23 078 483

PA [Signature] MA

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 713

2 713

102 713

102 713

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 008 829

15 435

Årets resultat

-1 788 578

5 993 394

4 220 251

6 008 829

Summa eget kapital

4 322 964

6 111 542

Obeskattade reserver

10

1 027 680

4 431 634

Långfristiga skulder

11, 12, 13

Skulder till kreditinstitut

1 291 814

674 156

Summa långfristiga skulder

1 291 814

674 156

Kortfristiga skulder

13

Checkräkningskredit

14

6 967 583

0

Skulder till kreditinstitut

411 084

252 816

Förskott från kunder

0

1 727

Leverantörsskulder

1 483 806

2 283 512

Aktuella skatteskulder

1 639 996

1 490 213

Övriga skulder

8 581 364

5 789 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

2 463 307

2 043 475

Summa kortfristiga skulder

21 547 140

11 861 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 189 598

23 078 483

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Offentliga bidrag, kopplade till covid-19, hanteras enligt särskilda regler i enlighet med BFNAR 2020:1. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

Stöd till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 har, redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänför sig till, om stödet grundas på en vid tidpunkten för avgivande av årsredovisningen utfärdad författning och företaget vid samma tidpunkt bedömer att det med rimlig säkerhet kommer att uppfylla villkoren för stödet samt med rimlig säkerhet kommer att erhålla stödet.



Stödet tas upp till det belopp som med rimlig säkerhet kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hotell & Restaurang	19 354 462	78 039 799
	19 354 462	78 039 799

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna stöd för korttidsarbete	0	23 314
Omställningsstöd	0	897 504
Ersättning sjuklönekostnader	0	42 008
Elstöd	269 862	0
Reavinst vid avyttring av materiella tillgångar	142 144	0
Vidarefakturering av koncerninterna tjänster	288 000	0
Övriga intäkter	208 043	146 955
	908 049	1 109 781

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	14
Män	10	13
	23	27
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	8 239 676	10 847 593
	8 239 676	10 847 593
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	416 731	911 562
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 587 778	3 493 164
	3 004 509	4 404 726
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	11 244 185	15 252 319

Bolaget har valt att klassificera om bidrag för anställda som en reducering av personalkostnaderna med beloppet 100 544 kr (147 813 kr).

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avskrivningar utöver plan	885 954	-1 913 634
Avsättning till periodiseringsfond	0	-2 518 000
Återföring av periodiseringsfond	2 518 000	0
Mottagna koncernbidrag	5 600 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-28 114 555
	9 003 954	-32 546 189

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 431	408 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 431	408 431
Ingående avskrivningar	-408 431	-408 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 431	-408 431
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 024 438	9 809 608
Inköp	3 582 771	1 214 830
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 607 209	11 024 438
Ingående avskrivningar	-7 459 902	-6 663 431
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-885 954	-796 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 345 856	-7 459 902
Utgående redovisat värde	6 261 353	3 564 536

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

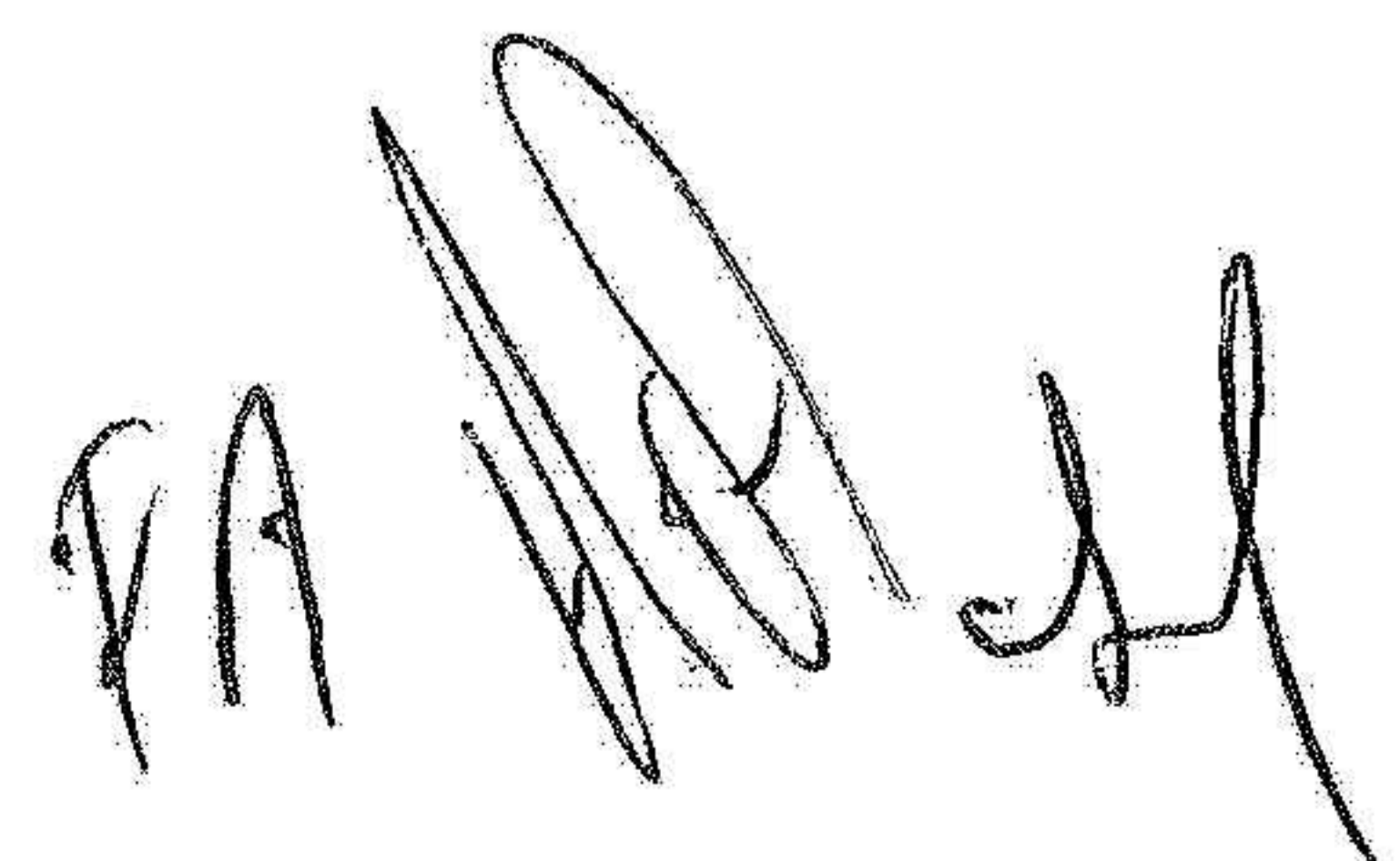
	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald lön inkl sociala avgifter	124 206	124 206
Övriga poster	122 808	291 282
	247 014	415 488

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar utöver plan	1 027 680	1 913 634
Periodiseringsfonder	0	2 518 000
	1 027 680	4 431 634

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	237 402	0
	237 402	0



Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	7 500 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 017 777	983 300
	9 517 777	3 983 300

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 702 898 (926 972) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 291 814	674 156
	1 291 814	674 156
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	411 084	252 816
	411 084	252 816

Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	6 967 583	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	735 984	949 894
Upplupna sociala avgifter	220 366	290 425
Upplupna kostnader investeringar	1 028 113	0
Övriga poster	478 844	803 156
	2 463 307	2 043 475

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AFD Invest AB med organisationsnummer 556775-0467 med säte i Sigtuna.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2024 och utfall tom maj 2024 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det högre ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

Sigtuna 2024-06-25



Fady Azizsson
Ordförande



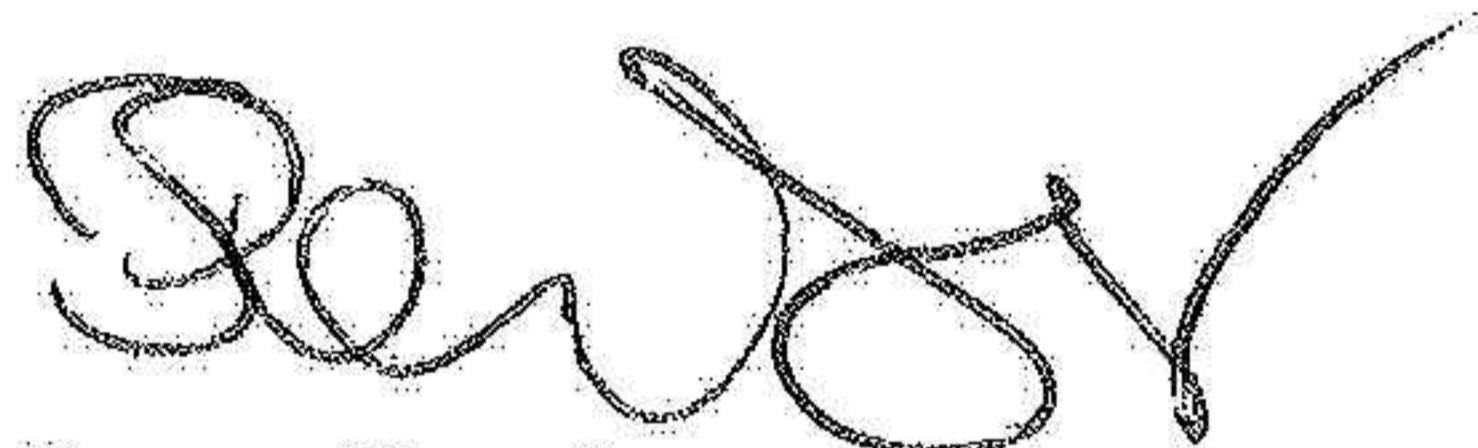
Aziz Azizsson



Daniel Azizsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlanda Hotellby AB
Org.nr. 556448-4524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlanda Hotellby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlanda Hotellby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlanda Hotellby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg

Auktoriserad revisor