

LB Kiel Pildammen AB

Organisationsnummer 556605-9316

Årsredovisning


För räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot i LB Kiel Pildammen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 april 2023 varvid förslag till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-03-14

Styrelseledamot



Olof Hallgren

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

1 (13)

2023060906012

ARSREDOVISNING

Styrelsen för LB Kiel Pildammen AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

ANNUAL REPORT

The Board of Directors of LB Kiel Pildammen AB is hereby presenting the annual report for the financial year January 1, 2022 - December 31, 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Region Skåne och Malmö Högskola har tillsammans med DAL Nordic Finance AB och LB Kiel Pildammen AB tecknat avtal om finansiering och uppförande av en utbildningsbyggnad på fastigheten Allmänna sjukhuset 9 i Malmö kommun som LB Kiel Pildammen AB innehar med tomträtt.

Vidare har ett hyresavtal träffats om uthyrning av denna utbildningsbyggnad med Malmö Högskola. Hyresavtalet löpte ursprungligen från 2003 till 2013 och förlängs nu med ett år i taget, dock längst till 2027.

Ägare

LB Kiel Pildammen AB ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org. nr 556460-2018 med säte i Stockholm samt 1% av Region Skåne org. nr 232100-0255 med säte i Lund.

DAL Nordic Finance AB upprättar koncernredovisning i vilken LB Kiel Pildammen AB ingår. DAL Nordic Finance AB ägs till 100% av DAL Structured Finance GmbH.

MANAGEMENT REPORT**Operations**

Skåne Regional Council and the University College of Malmö have, together with DAL Nordic Finance AB and LB Kiel Pildammen AB entered into agreement regarding the financing and the erection of an education facility located on the real estate Allmänna sjukhuset 9 in the municipality of Malmö, which LB Kiel Pildammen AB leases under a land lease.

Further, a lease agreement has been entered into with the University College of Malmö. The lease agreement is originally running from 2003 to 2013, but is now extended by one year at all time, however no later than 2027.

Owners

99% of the shares in LB Kiel Pildammen AB are held by DAL Nordic Finance AB (Reg. No.556460-2018) which is domiciled in Stockholm. The remaining 1% of the shares is held by Skåne Regional Council (Reg. No. 232100-0255), which is domiciled in Lund.

DAL Nordic Finance AB prepares the consolidated financial statements for the group to which LB Kiel Pildammen AB belongs. DAL Nordic Finance AB is a wholly owned subsidiary of DAL Structured Finance GmbH.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Development of the Company's operations, financial result and status

	2022	2021	2020	2019
Ekonomisk översikt				
<i>Financial overview</i>				
Nettoomsättning TSEK	9 309	7 736	7 714	7 045
<i>Net sales TSEK</i>				
Rörelsemarginal %	26%	17%	21%	19%
<i>Operating margin %</i>				
Balansomslutning TSEK	181 482	187 532	192 747	197 604
<i>Balance sheet total TSEK</i>				
Definitioner: se not				
<i>Definitions: see notes</i>				

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

2 (13)

Eget kapital Shareholders equity	Bundet eget kapital Restricted equity		Fritt eget kapital Non-restricted equity	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat	
	Share capital	Statutory reserves	Result carried forward	
Ingående balans 2022-01-01 Opening balance	100 000	20 000	10 403 232	10 523 232
Årets resultat Profit for the year			-1 281	-1 281
Vid årets utgång 2022-12-31 Closing balance	100 000	20 000	10 401 951	10 521 951
Ingående balans 2021-01-01 Opening balance	100 000	20 000	9 742 971	9 862 971
Årets resultat Profit for the year			660 261	660 261
Vid årets utgång 2021-12-31 Closing balance	100 000	20 000	10 403 232	10 523 232

Varken Covid-19 utbrottet eller kriget i Ukraina har inneburit någon påverkan på bolagets verksamhet. Bolagets ägare kommer under 2023 sälja sina aktier i bolaget. Se vidare under Not 13.

Förslag till resultatdisposition

Proposed Distribution of Earnings

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

According to the company's balance sheet, the following profit is available to the Annual General Meeting of Shareholders

Balanserat resultat <i>Result carried forward</i>	10 403 232
Årets resultat <i>Result for the year</i>	-1 281
	10 401 951

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning

10 401 951

to be carried forward

10 401 951

Koncernbidrag

Bolaget har under året lämnat koncernbidrag uppgående till 845.735 kr.

Group contribution

The company has provided group contribution during the year amounting to SEK 845.735.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning 2022-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

Earnings and financial position

Regarding the Company's result for the financial year and the financial standing as of December 31, 2022, the financing and use of capital of the Company, the relevant information is supplied below in the profit and loss statement and the balance sheet along with the financial analysis, including Notes.

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company Identity number 556605-9316

3 (13)

2023060906013

RESULTATRÄKNING <i>PROFIT AND LOSS STATEMENT</i> SEK	NOT <i>Note</i>	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
<i>Operating income</i>			
Nettoomsättning		9 309 064	7 735 781
<i>Net sales</i>			
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
<i>Other operating income</i>			
Summa rörelsens intäkter		9 609 064	8 035 781
<i>Total operating income</i>			
<i>Rörelsens kostnader</i>			
<i>Operating expenses</i>			
Övriga externa kostnader	2	-498 634	-441 383
<i>Other administrative expenses</i>			
Avskrivningar	6	-6 647 957	-6 275 336
<i>Depreciation</i>			
Rörelseresultat		2 462 473	1 319 062
<i>Operating profit</i>			
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
<i>Result from financial investments</i>			
Ränteintäkter	3	206 773	196 957
<i>Interest income</i>			
Räntekostnader	4	-1 825 230	-693 498
<i>Interest expenses</i>			
Resultat efter finansiella poster		844 016	822 521
<i>Profit after investment earnings</i>			
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
<i>Appropriations</i>			
Koncernbidrag		-845 297	10 156
<i>Group contribution</i>			
Resultat före skatt		-1 281	832 677
<i>Result before tax</i>			
Skatt på årets resultat	5	0	-172 416
<i>Tax for the year</i>			
ÅRETS RESULTAT		-1 281	660 261
<i>PROFIT FOR THE YEAR</i>			

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

4 (13)

BALANSRÄKNING <i>BALANCE SHEET</i> SEK	NOT <i>Note</i>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>ASSETS</i>			
Anläggningstillgångar			
<i>Fixed assets</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Tangible fixed assets</i>			
Byggnader och mark	6	157 329 360	163 977 317
<i>Land and buildings</i>			
Summa materiella anläggningstillgångar		157 329 360	163 977 317
<i>Total tangible fixed assets</i>			
Summa anläggningstillgångar		157 329 360	163 977 317
Omsättningstillgångar			
<i>Current assets</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
<i>Short term receivables</i>			
Kundfordringar		187 500	187 500
<i>Receivables</i>			
Fordringar hos moderföretag		18 853 113	19 686 397
<i>Group receivables</i>			
Övriga fordringar		62 472	11 524
<i>Other receivables</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 923 440	1 300 835
<i>Prepaid expenses and accrued income</i>			
Summa kortfristiga fordringar		21 026 525	21 186 256
<i>Total short term receivables</i>			
Kassa och bank	11	3 126 631	2 368 569
<i>Cash</i>			
Summa omsättningstillgångar		24 153 156	23 554 825
<i>Total current assets</i>			
SUMMA TILLGÅNGAR		181 482 516	187 532 142
<i>TOTAL ASSETS</i>			

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company Identity number 556605-9316

5 (13)

2023060906014

BALANSRÄKNING forts. <i>BALANCE SHEET cont.</i> SEK	NOT <i>Note</i>	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER <i>LIABILITY AND SHAREHOLDERS EQUITY</i>			
Eget kapital <i>Shareholders equity</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
<i>Restricted equity</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier) <i>Share capital (1 000 shares)</i>		100 000	100 000
Reservfond <i>Statutory reserve</i>		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital <i>Total restricted equity</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
<i>Non-restricted equity</i>			
Balanserat resultat <i>Profit/loss carried forward</i>		10 403 232	9 742 971
Årets resultat <i>Net profit for the year</i>		-1 281	660 261
Summa fritt eget kapital <i>Total non-restricted equity</i>		10 401 951	10 403 232
Summa eget kapital <i>Shareholders equity</i>		10 521 951	10 523 232
<i>Avsättningar</i>			
<i>Provisions</i>			
Uppskjuten skatteskuld <i>Deferred tax</i>		11 195 064	11 195 064
Summa avsättningar <i>Total provisions</i>		11 195 064	11 195 064
<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>Long-term liabilities</i>			
Skulder till kreditinstitut <i>Liabilities towards financial institutions</i>	9	151 491 702	158 466 859
Summa långfristiga skulder <i>Total long-term liabilities</i>		151 491 702	158 466 859
<i>Kortfristiga skulder</i>			
<i>Short-term liabilities</i>			
Leverantörsskulder <i>Accounts payable</i>		0	150 000
Skulder till kreditinstitut <i>Liabilities towards financial institutions</i>		6 975 157	6 584 199
Övriga skulder <i>Other liabilities</i>		650 625	495 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter <i>Accrued expenses and prepaid income</i>	10	648 016	117 211
Summa kortfristiga skulder <i>Total short term liabilities</i>		8 273 798	7 346 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER <i>LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY</i>		181 482 516	187 532 142

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

6 (13)

KASSAFLÖDESANALYS CASH FLOW STATEMENT SEK	NOT Note	2022	2021
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ordinary business</i>			
Resultat efter finansiella poster		844 016	822 521
<i>Adjustments for items not included in cash flow</i>			
Justering av poster som ej ingår i kassaflödet		6 647 957	6 275 336
<i>Adjustments for items not included in cash flow</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 491 973	7 097 857
<i>Cash flow before changes in the assets and liabilities of the ordinary business</i>			
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
<i>Changes in the assets and liabilities of the ordinary business</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-685 566	-447 896
<i>Net changes in other receivables</i>			
Ökning/minskning av rörelseskulder		926 812	167 753
<i>Net changes in accounts payables</i>			
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 733 219	6 817 714
<i>Cash flow from ordinary business</i>			
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
<i>Financial operations</i>			
Amortering av lån		-6 975 157	-6 215 154
<i>Amortization</i>			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 975 157	-6 215 154
<i>Cash flow from financial operations</i>			
Årets kassaflöde		758 062	602 560
<i>Cash flow for the year</i>			
Likvida medel vid årets början		2 368 569	1 766 009
<i>Liquid assets at the beginning of the year</i>			
Likvida medel vid årets slut	11	3 126 631	2 368 569
<i>Liquid assets at the end of the year</i>			
Erlagd ränta		1 825 230	692 897
<i>Paid interest</i>			

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

7 (13)

2023060906015

NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Leasingavtal och intäktsredovisning

Samtliga leasingavtal, oaktat om de är att betrakta som finansiella eller operationella, redovisas som nyttjanderättsavtal (hyresavtal) i enlighet med K3.

Leasingbetalningarna periodiseras och intäktsredovisas enligt annuitetsmetoden under avtalets löptid.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsbart belopp baseras på anskaffningsvärdet och beräknas efter annuitetsmetod. Av bolagets ingångna avtal har annuitet valts som amortering och återbetalningsgrund. Bolaget har därför valt att använda annuitet som avskrivningsprincip för att matcha detta. Avskrivningar sker ner till objektets garanterade restvärde.

I bokslutet görs en bedömning om någon indikation på värdenedgång föreligger avseende bolagets materiella anläggningstillgångar. Föreligger indikation på värdenedgång görs en nedskrivningsprövning genom att beräkna tillgångens återvinningsvärde.

Redovisning av tillgångar och skulder i balansräkningen

Bolagets tillgångar och skulder upptas till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Lån redovisas initialt till erhållit belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas lånen till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när lånet togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över lånets löptid.

NOTES

SEK unless otherwise stated

Note 1 Accounting principles

The annual report has been prepared in accordance with the regulations of the Swedish Act on Accounts and with the Accounting Standards Board BFNAR 2012:1 Annual report and consolidated (K3).

Lease agreements and income recognition

All leases, regardless of whether they are regarded as financial or operational, are reported as leases in accordance with K3.

Lease payments are deferred and shown as revenue in accordance with the annuity method during the term of the contract.

Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are reported at acquisition value less accumulated depreciation and write-downs. Included in the acquisition value besides the purchase price, are expenses directly related to the acquisition.

Depreciable amount is based on the purchase price and is calculated in accordance with the annuity method in accordance with agreements. Of the Company contracts entered annuity is chosen as amortization and repayment basis. The Company have therefore chosen to use annuity as depreciation principle to match this. Depreciation is carried down to the item's guaranteed residual value.

An assessment is made in the financial statement for any indication of existence of impairment on the tangible fixed assets. A write-down test is made if there is an indication of impairment by calculating the recoverable amount of the object.

Assets and liabilities in the balance sheet

Assets and liabilities are reported at its acquisition value and its nominal value, respectively, unless otherwise stated.

Receivables are reported to the amount which, after assessment, is likely to be paid.

Loans are reported initially to the received amount less transaction costs. After acquisition loans are valued to amortized cost using the effective interest method. Amortized cost is determined using the effective interest rate when the loan was taken. This means that over and under values are accrued during the lifetime of the loan.

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

8 (13)

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Förvaltningsfastigheter

Bolaget har valt att inte lämna uppgift om verkligt värde då verkligt värde inte kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Att ta fram uppgift om verkligt värde skulle med stor sannolikhet innebära en oskälig kostnad för bolaget.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Tax

Income tax expense in the income statement comprises current tax and deferred tax. Current tax is the income tax for the current financial year relating to the taxable results and the part of the previous business year's tax that have not yet been reported. Deferred tax is income tax on taxable income regarding future financial year due to past transactions or events.

Deferred tax liabilities are reported for all taxable temporary differences, however, deferred tax related to untaxed reserves are not reported separately as untaxed reserves are reported as a separate balance sheet item. Deferred tax assets are reported for deductible temporary differences and the opportunity for future use tax loss carryforwards. The valuation is based on how the carrying amount of the corresponding asset or debt is expected to be recovered respectively regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules adopted before the balance sheet date and has not been discounted to present value.

Investment property

The Company has chosen not to provide information about fair value since fair value can not be measured in a reliable manner. To produce information on fair value would with high probability impose a disproportionate cost for the company.

Group Contribution

Group contributions received/provided are accounted for as an appropriation of the income statement. Received/provided group contribution has affected the company's current tax.

Personnel

The Company has not had any employees during the financial year. No salaries or other remunerations have been paid to the Board of Directors.

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

9 (13)

2023060906016

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2022-12-31	2021-12-31		
<i>Note 2 Fees and remuneration to auditors</i>				
KPMG AB				
Revisionsuppdrag	-35 000	-10 000		
<i>Audit assignments</i>				
Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.	<i>The Audit assignment refers to a statutory audit of the annual report and accounting including the Board's management, the audit and other review accomplished according to the agreement or contract. This also includes other job assignment that is incumbent to the company's audit to accomplish as well as consulting or other assistans that arise by observation at such audit or implementation of such other job assignment.</i>			
Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022-12-31	2021-12-31		
<i>Note 3 Interest income and others</i>				
Ränteintäkter, moderföretag	196 713	196 957		
<i>Interest income, group</i>				
Ränteintäkter, övriga	10 060	-		
<i>Interest income, others</i>				
	206 773	196 957		
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022-12-31	2021-12-31		
<i>Note 4 Interest expenses and others</i>				
Räntekostnader, övriga	-1 825 230	-693 498		
<i>Interest expenses, others</i>				
	-1 825 230	-693 498		
Not 5 Skatt på årets resultat	2022-12-31	2021-12-31		
<i>Note 5 Tax for the year</i>				
Uppskjuten skatt	0	-172 416		
<i>Deferred tax</i>				
Totalt	0	-172 416		
<i>Total</i>				
Avstämning av effektiv skatt				
	%	Belopp/Amount	%	Belopp/Amount
Resultat före skatt		-1 281		832 677
<i>Result before tax</i>				
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	264	20,6%	-171 531
<i>Tax actual tax rate</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-264	20,6%	-885
<i>Non deductible expenses</i>				
		-		-172 416

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identify number 556605-9316

10 (13)

Not 6 Materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
<i>Note 6 Tangible fixed assets</i>		
Byggnader		
<i>Buildings</i>		
Vid årets början	237 076 979	237 076 979
<i>Opening balance</i>		
Vid årets slut	237 076 979	237 076 979
<i>Closing balance</i>		
Avskrivning byggnader		
Vid årets början	-73 099 662	-66 824 326
<i>Opening balance</i>		
Årets avskrivning	-6 647 957	-6 275 336
<i>Depreciations</i>		
Vid årets slut	-79 747 619	-73 099 662
<i>Closing balance</i>		
Summa anläggningstillgångar	157 329 360	163 977 317
<i>Total fixed assets</i>		

Räntor ingår med 9 786 TSEK (9 786 TSEK) i anskaffningsvärdet för byggnaderna.

Interest expense of 9 786 TSEK (9 786 TSEK) is included in the purchase price of the buildings.

Av bolagets byggnad avser följande operationella leasingavtal där bolaget är leasegivare:

Of the Company's buildings the following refers to operating leases where the Company is the Lessor:

Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal

Future minimum lease payments for operating leases

Inom ett år	15 466 268	15 466 268
<i>Within a year</i>		
Mellan ett och fem år	53 668 653	53 668 653
<i>Between one to five years</i>		
Senare än fem år	88 194 439	94 842 396
<i>Later than five years</i>		
Totalt	157 329 360	163 977 317
<i>Total</i>		

Leasingavtalet löper med rörlig ränta. Inga variabla avgifter ingår i bolagets resultat. Avtalet löper med årlig förlängning av kunden till och med 2027.

The lease agreements have a non-fixed interest rate. No variable fees are included in the financial statement. The agreement runs with a yearly prolongation by the customer until 2027.

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Note 7 Prepaid expenses and accrued income</i>		
Upplupna hyresintäkter	1 923 440	1 300 835
<i>Accrued rental income</i>		
Totalt	1 923 440	1 300 835
<i>Total</i>		

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

11 (13)

2023060906017

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarförbindelser**2022-12-31****2021-12-31***Note 8 Pledged assets and contingent liabilities***Ställda säkerheter***Pledged assets*

Till förmån för Hamburg

Commercial Bank AG

- Hyresavtal med
Malmö Högskola

Till förmån för Hamt

Commercial Bank A

- Hyresavtal med
Malmö Högskola*For the benefit of Hamburg**Commercial Bank AG**- Lease agreement with
the university college of Malmö**For the benefit of Hamburg**Commercial Bank AG**- Lease agreement with
the university college of Mal***Ansvarförbindelser***Contingent liabilities*

Inga

None

Inga

*None***Not 9 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31***Note 9 Long-term liabilities*

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen

Remaining maturity more than one year

Övriga skulder till kreditinstitut

Other liabilities towards financial institutions

25 859 389

30 485 491

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Remaining maturity more than 5 years

Övriga skulder till kreditinstitut

Other liabilities towards financial institutions

125 632 313

127 981 368

Totalt

Total

151 491 702

158 466 859

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2022-12-31****2021-12-31***Note 10 Accrued expenses and prepaid income*

Upplupna räntekostnader

Accrued interest

613 016

106 586

Övriga upplupna kostnader

Other items

35 000

10 625

Totalt

Total

648 016

117 211

Not 11 Likvida medel*Note 11 Cash*

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

The following components are included in Cash

Banktillgodohavanden

Bank credit

3 126 631

2 368 569

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

The items above have been classified as cash on the basis that:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

- They have an insignificant risk for fluctuations in value.
- They can be easily converted into cash.
- They have a duration of maximum 3 months from acquisition.

LB KIEL PILDAMMEN AB
 Organisationsnummer 556605-9316
 Company identity number 556605-9316

12 (13)

Not 12 Koncernuppgifter

Note 12 Group Information

Företaget ägs till 99% av DAL Nordic Finance AB, org nr 556460-2018 med säte i Stockholm. DAL Nordic Finance AB ingår i en koncern där Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, org nr 811143433 med säte i Bad Homburg v. d. Höhe, Tyskland upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på www.deutsche-leasing.com.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 2,24% (1,94%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

The company is owned to 99% by DAL Nordic Finance AB, identity number 556460-2018 with domicile in Stockholm. DAL Nordic Finance AB is an entity within Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co KG, identity number 811143433 with domicile in Bad Homburg v. d. Höhe, Germany. The parent company prepares group accounts for the largest group. The parent company's consolidated financial statements and group accounts can be acquired at www.deutsche-leasing.com.

Sales and purchases between group companies

Of the Companies total purchase and sales in SEK, 2,24% (1,94%) of the purchase and 0% (0%) of the sales are related to other companies in the group to which the Company belongs.

Not 13 Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Note 13 Important Events During the Financial Year and after the Financial Year

Covid-19 utbrottet har ännu inte inneburit någon påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer den löpande utvecklingen för att kunna sätta in åtgärder ifall bolagets verksamhet påverkas eller kommer att påverkas. Det är mycket svårt att göra en bedömning om vad denna pandemi kan komma att innebära för bolaget. Vår bedömning i dagsläget är att påverkan på vår verksamhet är låg.

Kriget i Ukraina har inte inneburit någon påverkan för bolagets verksamhet. Bolaget följer löpande utvecklingen, idagsläget bedömer bolaget att krigets påverkan för verksamheten är låg.

Region Skåne har utnyttjat sin option att köpa alla aktier i bolaget innebärande att bolaget från och med 1 maj 2023 kommer att ha nya ägare.

There has so far been no impact on the business in related to Covid-19. The company continuously monitor the development, if action needs to be taken or if the business will be affected.

It is difficult to make an assessment what impact this pandemic will have on the company. Our assessment today is that the impact is not significant.

The war in Ukraine has had no impact for the business.

The company continuously monitors the development, at present, our assessment is that the impact of the war for the business is low.

Region Skåne has exercised its option to purchase all shares in the company meaning that the company from and including 1 May 2023 will to have new owners.

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Note 14 Allocation of the Company's profit or loss

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:

The Board of Directors proposes to handle the result so that it is

överföres i ny räkning

to be carried forward

10 401 951

10 401 951

LB KIEL PILDAMMEN AB
Organisationsnummer 556605-9316
Company identity number 556605-9316

2023060906018

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Note 15 Definition key ratio

Rörelsemarginal:

Operating margin:

Balansomslutning:

Balance sheet total:

Rörelseresultat / Nettoomsättning

Operating profit / Net sales

Totala tillgångar

Total assets

Stockholm 2023-03-14

Einhard Immel
Ordförande
Chairman of the Board

DocuSigned by:

Einhard Tilo Immel

F49D3541FFBC452...

Olof Hallgren
Styrelseledamot
Board member

DocuSigned by:

Olof Hallgren

60A94E8BEAE4444...

Nicklas Karlbom
Styrelseledamot
Board member

DocuSigned by:

Nicklas Karlbom

3716CA0AFAA04F7...

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-15

Our audit report

KPMG AB

DocuSigned by:

K. Schrewelius

BB98AF894B504D9...

Katrin Schrewelius
Auktoriserad revisor
Authorized public account



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LB Kiel Pildammen AB, org. nr 556605-9316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LB Kiel Pildammen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LB Kiel Pildammen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LB Kiel Pildammen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LB Kiel Pildammen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LB Kiel Pildammen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-03-15

KPMG AB

DocuSigned by:

 BB98AF894B504D9...

Katrin Schrewelius

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023060906020

Envelope Id: 53F5E5A0E8934F2B93DDC851E91854A7	Status: Completed
Subject: DocuSign: Pildammen DAL	
Source Envelope:	
Document Pages: 17	Signatures: 6
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Karolina Falkowska
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	karolina.falkowska@kpmg.se
	IP Address: 83.251.149.118

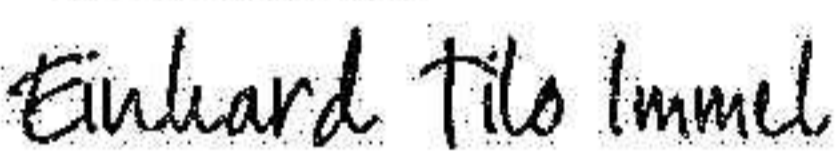
Record Tracking

Status: Original	Holder: Karolina Falkowska	Location: DocuSign
3/12/2023 10:11:35 AM	karolina.falkowska@kpmg.se	

Signer Events

Einhard Tilo Immel
 E.Immel@dal.de
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 F49D3541FFBC452...

Timestamp

Sent: 3/14/2023 8:58:48 AM
 Viewed: 3/14/2023 9:57:50 AM
 Signed: 3/14/2023 9:58:08 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 213.23.90.251

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Photo ID
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: 26c5cbd2-815d-519a-b197-a31853c73473
 Country or Region of ID: DE
 Result: Passed
 Performed: 3/14/2023 9:57:21 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/14/2023 9:57:50 AM
 ID: 93f758db-ca74-45a3-905e-eee77c8359fc

Olof Hallgren
 Olof.hallgren@skane.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 60A94E8BEAE444...

Sent: 3/14/2023 8:58:49 AM
 Viewed: 3/14/2023 2:35:23 PM
 Signed: 3/14/2023 2:41:20 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 194.103.189.13

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 6b229ec5-a0cd-5656-a890-890656bd35d2
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/14/2023 2:35:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 3/14/2023 2:35:23 PM
 ID: f5704f21-67b7-4d09-af1e-96adb3eb1055

2023050906021

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1eaaa1f4-4890-50d1-b2e0-108957417129
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/15/2023 2:44:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/14/2023 8:58:49 AM
Envelope Updated	Security Checked	3/15/2023 8:42:01 AM
Envelope Updated	Security Checked	3/15/2023 8:42:01 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/15/2023 2:29:52 PM
Signing Complete	Security Checked	3/15/2023 2:45:48 PM
Completed	Security Checked	3/15/2023 2:45:48 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.